

Obj : LIUBAVO BUV. DVARO OFICINOS IR ORANŽERIJOS RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOMS REIKMĖMS

Oficina(33085)

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI ;
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI (RESTAURAVIMAS);
REKONSTRUKCIJA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Liubavo k., Riešės sen., Vilniaus r.
Užsakovas	VŠ „EUROPOS PARKAS“
Projektuojamas statinys, unikalus Nr.	Dvibutis gyvenamasis namas (butai), unik.nr. 4191-8006-8016-0001/0002)
Statybos rūšis:	ūkiniai pastatai, unik.nr. 4400-1625-7024; ir 4400-1625-7057)
Sklypo kadastro Nr.:	Nauja statyba : rekonstrukcija 4170/1200:87, 4170/1200:86 Pikeliškių k.v.
Stadija	TP(K) Techninio projekto patikslinimas ir papildymas

DETALEUS APRĄŠYMO IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO:

Unikalus objekto kodas: 33085; 33085

Pilnas pavadinimas: Liubavo dvaro sodybos (899) komplekso dalys: Oficina (33085); Oranžerija (33089)

Adresas: Liubavo k., Riešės sen., Vilniaus r.

Įregistravimo registre data: Oficina, Oranžerija : 2009-11-18

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)

Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Oficina - kompleksą sudarantis objektas (privatus);

Oranžerija - kompleksą sudarantis objektas (privatus)

Vertingųjų savybių pobūdis: Oficina - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

Amžius: XVIII a. vid. - XVIII a. II pusė

Stilius: baroko

Vertingosios savybės:

Liubavo dvaro sodyba (899):

Territorijos planavimo sprendiniai (plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja

išlikę dvaro sodybos statiniai, jų liekanos ir vietos, vandens telkiniai, kelių tinklas, želdiniai);

Buvusių komplekso dalių liekanos ar jų vietos (bažnyčios vieta, rūmų rūšiai, kitų statinių vietos ar liekanos);

Bažnyčios vietoje išlikę palaikojiniai, išlikusi angelo skulptūros dalis;

Vietovės reljefas, Žalesos upės krantai;

Kelių trasos, išlikę grindinio fragmentai;

Želdynai ir želdiniai;

Tvenkiniai, vandens malūno užtvanka;

Purvinė ir istoriškai susiklosčiusi gyvenamoji ir ūkinė paskirtis;

Aplinkinis kraštovaizdis;

Komplekso istorija.

Oficinos (33085) :

Kompaktinis stačiakampio plano vieno aukšto tūris;

Kapitalinių sienų tinklas;

Fasadų baroko stilistika;

Fasadų puošybės elementai;

Karnizas;

Fasadų tinko tipas;

Metalinis stogelis ŠR fasade;

Pamatas;

Raudonų plytų mūro sienos;

Medinės sijinės perdangos tipas.

2. TECHNINIS PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

2.1 PAGRINDŲ PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2009.11.17 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktas Nr. KPD-RM-1299;
- 2011.04.21 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- 2011.06.29 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikinas) apsaugos reglamentas Nr.23; (oficina);
- 2011.06.29 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikinas) apsaugos reglamentas Nr.24; (oranžerija);
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2011-07-04 išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SAR-436;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos aprobuotais projekciniais pasiūlymais (2011.12.08 ; Reg. Nr. 142 R)
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" (Žin.,207,Nr.70-2782);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin.1995,Nr.3-37;2004 Nr.153-5571; 2007,Nr.80-3218, Nr.81-3325; 2008,Nr.59-2203;

• Nekilnojamojo vertybių registro duomenimis http://kvr.kpd.lt/hertage

• Užsakovo projektavimo užduotimi;

2.2 ATLIKTŲ TYRIMŲ MEDŽIAGA:

- istorinė pažyma. L.Vileikienė;
- Istorijos tyrimai. R.Vitkauskienė (2009 m.);
- Archeologijos tyrimai. A. Kuzmickas, E. Pranckėnaitė, A. Zalepūgienė (2009 m.);
- Žvalgomieji polichromijos tyrimai. I. Bėčienė (2009 m.);
- Žvalgomieji architektūros tyrimai. R. Zilinskas (2009 m.);
- Inžineriniai geologiniai tyrimai. V. Vaitiekūnas (2009 m.);
- Architektūriniai -fotogrametriniai matavimai. M. Žvirblienė (2009 m.);
- Konstrukcijų tyrimai. J. Mendelevičius (2011 m.);
- Mūro dirgėms ir užterštumo tyrimai. L. Jurčenko (2011 m.)

2.3 VADOVAUJANTIS PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠU:

2.3.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAIS:

- o LR statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583.
- o LR aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. 1-13.

2.3.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR2.01.01:2006 Gruntas. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.01.01:2010 Kontaktų zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.
- PTR2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba.
- PTR2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba.
- PTR2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
- PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.

- PTR2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba.
- PTR2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba.
- PTR2.06.01:2006 Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
- PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai.
- PTR2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
- PTR2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba.
- PTR2.06.01:2007 Archeologinis paveldas. Bendrieji reikalavimai.
- PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

2.3.3 STATYBOS TECHINIAIS REGLAMENTAIS:

- o STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- o STR 1.01.06:2010 "Ypatingi statiniai".
- o STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- o STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- o STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai.
- o STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- o STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas.
- o STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- o STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- o STR 1.07.01:2002 Statybos leidimas.
- o STR 1.01.02:2005 Žemės darbai.
- o STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
- o STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
- o STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- o STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- o STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- o STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- o STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- o STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- o STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
- o STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
- o STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- o STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- o STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkravos.
- o STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- o STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- o STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

- o STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 - o STR 2.05.13:2005 Statinių konstrukcijos grindys.
 - o STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
 - o STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
 - o STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 - o STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
- ### 2.3.4 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, Taisyklės IR KT.:
- o LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 - o LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- ### 2.3.5 HIGIENOS NORMOS IR KT.:
- HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
- ### 2.3.6 GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

3. OJEKTO ĮVERTINIMAS :

3.1 ISTORINĖ APŽVALGA

Oficina ir oranžerija priklausė Liubavo buvusios dvaro sodybos (899, buv. kodas IP-897) kompleksui. Vietovardis „Liubav“ sutinkamas 16 a. dokumentuose. Dvaras minimas nuo 1546 m., kai jis priklausė Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Žygimantui Augustui, po to daug kartų keitėsi jo šeiminkai. Nėra raštiškai patvirtintų ofcinos ir oranžerijos statybos datų, tačiau pagal statybos techniką ir stilišką jie galėjo būti pastatyti XVIII šimt viduryje arba antroje pusėje. Suformuoti abiejų pastatų tūriai ir išorės architektūros detalės: piliastrai, dekoratyvinės arkos, karnizai. Neišliko šio etapo jokių medžio detalių – stogų, denginių, stalių gaminių. Dėl vėlesnių etapų langų perdirbinėjimų natūroje liko mažai informacijos apie pirminius langus. Neaiški pirminė pastatų paskirtis. Abiejuose pastatuose per vieną fasado tarpą iškart vidine siena buvo atskirtas šiaurinis galas, o jame kapitalinėmis sienomis suformuota po dvi patalpas, kurios buvo tinkuotos ir apšildomos, nes yra po vieną pirminį dūmtraukio kanalą. Abiejuose pastatuose patalpos išdėstytos veidrodžiškai - ilgesni šiauriniai kambariai atsukti į kiemo pusę, trumpesni – į išorinę erdvę. Per vidurį šiauriniuose fasaduose buvo po lauko duris, kurių angos gerai išlikusios. Abiejų pastatų likusi didžioji pietinė dalis ne iškart išplanuota ir tinkuota. Pirminės ofcinos lubos buvo su atviroomis sijomis. Oranžerijos anksčiau denginių pėdsakų nėra, nes jos visa viršutinė dalis nutrusi.

XVIII šimt gale arba XIX šimt pradžioje ofcinoje sumūrytos dvi skersinės sienos. Keitėsi pastato paskirtis į labiau gyvenamą. Šiaurinės vartų ir vakarinių durų angos, šiaurinės lauko durys visai užmūrytos. Pastatą nustota naudoti stambių daiktų ar gyvių laikymui.

XIX šimt gale arba XX šimt pradžioje, įrengtas dabartinis stogas. Buvo nugriuvusi didelė pietvakarinė oranžerijos dalis. Griūtės vietoje sumūryta nauja galinė pietinė siena, dalis išilginės antro etapo vidinės sienos virto lauko siena, joje iškirta langų. Dalis neišlikusios pastato dalies perdengta lengvomis konstrukcijomis ir paversta oranžerija. Šiaurės vakarų pastato dalyje įrengta ne mažiau dviejų arklidžių, vežiminių ar panašių patalpų su dideliais vartais vakarų fasade, vieni jų išlikę, antri išliko tik vienas angokraštis, nes po to buvo dar viena pastato griūtis.

Antrame XIX šimt galo arba XX šimt pradžios etape pagrindinė statybinė veikla ofcinoje buvo langų keitimas į panašius į pirminius. Staktos buvo plačios, jas išimant daugelyje vietų iširo pirminės arkos, todėl XX šimt pradžios langų arkinės sąramos tapo dominuojančiomis. Ofcinos pietinėje dalyje patalpa,

buvusi viso pastato pločio, sudalinta į dvi. Oranžerijos viduje padaryti tik smulkūs perdirbimai, o išorėje nuo jos rytų fasado sumūryta akmenų siena, už 16 m., statmenai linkstanti pietus. Greičiausiai ji susijusi su oranžerijos funkcija.

XX šimt antroje pusėje oficineje vietoj siaurų langų su arkinėmis sąramomis iškirsti platus stačiakampiai langai, pristatytas priebutis iš vakarų pusės, iš rytų pusės pastatas išramstytas kontraforsais. Viduje pristatyta viena kapitalinė siena, pertvarų, krosnių, pažemintos patalpų lubos, perdirbta vidaus angų. Oranžerijoje užmūrytos trejos durų angos, įrengta stoginė pietvakarių pusėje vietoj nuogrūvusios pastato dalies.

3.2. ESAMA PADETIS

Rekonstruojami pastatai yra naujai suformuotame netaisyklingo keturkampio formos sklype (kadastro Nr.: 4170/1200-87), tvoros pamatas, regykla – gretimame sklype (kadastro Nr.: 4170/1200-86) buvusio Liubavo dvaro komplekso teritorijoje.

Buvusioje oficineje įrengti du butai, dabar nenaudojami. Pastatas yra skypo vakarinėje pusėje prie nedidelio tvenkinio už sklypo ribos, arčiau kelio. Pastatas keturkampio plano, sienos mūro, fasadai su dekoru (piliastrai, apvadais) ir dalimi menkaverčių langų ir durų. Stogas keturšlaitis, valminis, dengtas asbocementiniais lakštais. Prie pastato jokių inžinerinių tinklų neprievesta, elektros tiekimas buvęs oro linija nuo atramos, šildymas buvęs krosninis, krosnys neišlikusios. Pastatas apiręs.

Patekimui į sklypą yra kelias iš šiaurinės pusės. Sklypo ribose vertingų želdinių nėra. Sklypą kerta elektros oro linija, turinti vieną atramą sklype. Sklypas nesutvarkytas.

3.3 ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ IVERTINIMAS

Oficina. Pamatai – juostiniai plytų, akmenų mūro, rišamoji medžiaga kalkinis skiedinys. Pamatai įgiltinti 0,7-0,85 m. Po pamatais ir šalia į dublingą gruntą yra primesta stambių akmenų. Po oficios pamatais iki 2,2-3,0 m gylio – silpnas jmirkęs piltas gruntas, dumblinis baltų nuogulos. Dėl silpno pagrindo, pastato pamatai ne tolygiai sėda, sienų mūras deformuojasi, trūkinėja.

Sienos keraminių plytų mūro, plytos pilnavidurės, skiedinys kalkinis. Išorinių sienų storis ~40 cm. Karnizai dalinai apirę, piliastrai plytų mūro. Sienų sutvirtinimui įrengti betoniniai kontraforsai. Sienos tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Sienų tinkas paveiktas drėgmės, druskų. Fasado tinkas daugelyje vietų yra nubyrėjęs. Atsidengęs raudonų plytų mūras yra eroduotas, siūlių skiedinys – nerišlus. Vyksta blogai išdegtų mūro plytų erozija, dėl skirtingų deformacijų atsiradę įtrūkimai mūre.

Aukšto perdangos medinių sijų 21(h)×20 cm, besiremiančių į išilgines sienas su dvigubu lentų paklotu iš viršaus. Sijų žingsnis 1-1,1m. Perdangų sijos pratekėjimų vietoje papuvę, pažeistos biopazeidėjų. Perdanga neapšiltinta. Išlikusios grindys – medinių lentų, sukaltos ant gulekšnių. Ties pagrindinių įėjimų grindys išgrįstos akmenimis su cementiniu užtepu ant viršaus.

Stogo laikinčios konstrukcijos medinės ramstinės gegnės, besiremiančios į murločius. Stogo konstrukcijos turi avarinės grėsmės požymių. Pastogėje murločiai surišti metalinėmis templėmis skėtimui perimti. Stogo danga banguotų asbocementinių lakštų ant išretintų grebėstų. Kritulių nuvedimo sistema neorganizuota. Nuogrindos pastato perimetru nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI. PATIKSLINIMAS IR PAPILDYMAS

Objekte numatoma vykdyti kartu paveldosaugos tvarkomuosius ir statybos tvarkomuosius darbus. Siekiant kuo autentiškiau išsaugoti unikalius XVIII šimt. Liubavo dvaro statinius – oficiną ir oranžeriją ir efektyviausio lėšų panaudojimo būtiniausiems paveldo tvarkymo ir statinių pritaikymo darbams, daromas dalinis techninio projekto patikslinimas. Remiantis techninio projekto projektavimo užduoties patikslinimu ir papildymu techninis projektas skaidomas į atskirus etapus.

I etapu yra atliktas/atliekamas Liubavo dvaro oficios I paveldo tvarkybos darbų etapas – sienų mūro sutvirtinimas, sienų injektavimas ir susiuvimas. Šie darbai iš TP išimami ir į sąmatą netraukiami, visi kiti darbai priskiriami II paveldo tvarkybos darbų etapui.

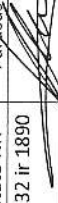
II (šiam) etape siekiant palikti daugiau autentiško tinko, mažinama pirmo aukšto patalpų tinkuojamo ir restauruojamo paviršiaus plotas. Kadangi atsisakoma grindinio šildymo, dėl to išimamas ir autentiško grindų molio plytų perrinkimas bei papildomi cementiniai užtepo sluoksniai. Nežymiai mažinamas pirmo aukšto lubų apkalto lentų storis. Atsisakoma techninės patalpos rūsyje apdailos.

Mažinama pastoginio aukšto apdaila, ploninamas pastogės apkalto lentų storis, atsisakoma tinkavimo ir dažymo. Iš TP išimamas tvoros, krosnys, atsisakoma dalies baldų ir kt. įrangos. Visiems pakeitimams išleisti nauji žiniarščiai keičia buvusius TP, kiekiai įtraukiami į naujai parengtą sąmatą.

Šildymo ir vėdinimo (ŠV) sprendimai keičiami į pigesnius (adekvačius suprojektuotiems oranžerijoje) – išimamas rekuperatoriaus ir grindinio šildymo įrengimas, paliekant ventiliatorių įrengimą kaminiuose ir padidinamas sieninių radiatorių kiekis. Visiems pakeitimams išleisti nauji žiniarščiai keičia buvusius TP, kiekiai įtraukiami į naujai parengtą sąmatą.

Iš TP II etapo išimamas ir į III etapą perkellamas vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas, visi kiti TP sprendimai paliekami nepakitę, atliekami II etape ir įtraukiami į naują sąmatą

Atlikus numatomus patikslinimus ir papildymus pastato bendrieji rodikliai nekinta, objektą bus galima pripažinti tinkamu naudoti, o vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Pareigos Projekto vadovas	Vardas, pavardė Ramūnas Buitkus	Atestato Nr. A1132 ir 1890	Parašas	Data 2013-10
				

Statybos inspektorius
Ramūnas Buitkus

OFICINOS LUBŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	PASTABOS
APDAILA			
PIRMAS AUKŠTAS			
1	MUZIEJINĖS EKSPOZICIJOS PATALPA	124,21	Naivos pušinės suvožinės, profiliuotos sendintos lentos virš med. siūlų, įvedant ploto kofic. 1,3 lentų gabaritai: plotis įvairus 270-370 mm, storis 30 mm padėgimas - gluminis impregnavimas antiseptikais ir antipirenais
2	TARNYBINĖ PATALPA	19,83	Naivos pušinės suvožinės, profiliuotos sendintos lentos virš med. siūlų, įvedant ploto kofic. 1,3 lentų gabaritai: plotis įvairus 270-370 mm, storis 30 mm padėgimas - gluminis impregnavimas antiseptikais ir antipirenais
3	TAMBURAS	3,67	Naivos pušinės suvožinės, profiliuotos sendintos lentos virš med. siūlų, įvedant ploto kofic. 1,3 lentų gabaritai: plotis įvairus 270-370 mm, storis 30 mm padėgimas - gluminis impregnavimas antiseptikais ir antipirenais
4	Wc	3,60	Med. kadkasas lentų paklotas balanos Tinko skiedinys ant med. paklotu balanų Grūdavimas, dažymas kėlimas dažais
PASTOGINIS AUKŠTAS			
1	EDUKAC. SALES PATALPA	315,00	ŠLAININIAI PAVIRŠIAI - Naivos pušinės sendintos lentos virš med. gegnių, įvedant ploto kofic. 1,3 lentų gabaritai: plotis įvairus 270-370 mm, storis 20 mm padėgimas - gluminis impregnavimas antiseptikais ir antipirenais
RŪSYS			
1	TECHN. PATALPA	8,80	Esamos lubos
PASTABOS: 1. SUVOŽINIŲ LUBŲ PLOTAS DAUGINAMAS IŠ KOFICIJENTO 1,3. 2. LUBŲ APRĄŠYMĄ IR ĮRENGIMĄ ŽR. TP TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE IR TECHNOLOGINĖSE KORTELESE. 3. LUBŲ DETALES ŽR. TP KONSTRUKCIJŲ DALYJE. 4. ŠIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 7			

LUBAVOBIŲ, DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KLULTŪROS IR VIEŠOSIOSIOS REIKMĖMS	Lapas 7	Lapų 9	Laida 0
OFFICINA 33085	ELVORA, 1287-11-TP-0160		

OFICINOS GRINDŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	PASTABOS
APDAILA			
PIRMAS AUKŠTAS			
1	MUZIEJINĖS EKSPOZICIJOS PATALPA	114,71	Sendinto klinkerio dangos įrengimas Grindų det. žr. TP konstrukcijų dalyje
2	TARNYBINĖ PATALPA	19,83	Lentinių grindų restauravimas, sujusių atstatymas analogiškomis; padėgimas-gluminis grindų impregnavimas antiseptikais ir antipirenais iš abiejų pusių Restauravimas - pagal tech. specifikacijas ir technolog.
3	TAMBURAS	2,77	sendinto klinkerio dangos įrengimas ant konstrukc. sluoksnių Grindų det. žr. TP konstrukcijų dalyje
4	Wc	4,10	sendinto klinkerio dangos įrengimas ant konstrukc. sluoksnių Grindų det. žr. TP konstrukcijų dalyje
PASTOGINIS AUKŠTAS			
5	EDUKAC. SALES PATALPA	155,00	Naujų pušinių sendintų lentinių grindų įrengimas; grindų padėgimas antiseptikais ir antipirenais iš abiejų pusių Grindų det. žr. TP konstrukcijų dalyje
RŪSYS			
6	TECHN. PATALPA	10,60	Paliekamos esamos grindys
PASTABOS: 1. GRINDŲ APRĄŠYMĄ ŽR. TP TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. 2. GRINDŲ DETALES ŽR. TP KONSTRUKCIJŲ DALYJE. 3. ŠIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 6			

LUBAVOBIŲ, DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KLULTŪROS IR VIEŠOSIOSIOS REIKMĖMS	Lapas 6	Lapų 9	Laida 0
OFFICINA 33085	ELVORA, 1287-11-TP-0160		

OFICINOS VIDAUS LAIPTŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS				
NR.	GAMINIO PAVADINIMAS	ELEMENTAS	KIEKIS	DARBŲ APRĄŠYMAS
1.	VIDAUS LAIPTAI Lp(0)-1	Laikantis sijos 100x250 L=7,3 m Pakopos 900x270x40 Paparkopai 900x140x25 Ranktūris L=6,0 m, 60x60 Stairamsčiai 900x40x40	2 vnt. 21 vnt. 22 vnt. 1 vnt. 22 vnt.	Senūnias kielmedis impregnuojamas antiseptikais ir antipiretais
2.	VIDAUS LAIPTAI Lp(0)-2	Metalinė konstrukcija		Žiūr. konstrukc. dalį

PASTABOS: 1. APRĄŠYMA ŽIURĖTI TP TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE IR KONSTRUKC. PROJEKTE.
2. KIEKIAI TIKSLINAMI VIETOSE.
3. ŠIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 9

LUBAVO BUV. DVAKO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESIOSIOMS REIKMĖMS	Lapas 9	Lapai 9	Laida 0
OFICINA 33085 ELVORA. 1287-11-TP-0(0)			

OFICINOS FASADŲ IR STOGO APDAILOS ŽINIARAŠTIS				
NR.	PAVADINIMAS	DARBŲ APRĄŠYMAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	SIENOS	Po mūro remonto, angų atkūrimo, plyšių susitvėrimo, siūlių valymas ir užtaisymas, tinko remontas, restauravimas impregnavimas hidrofoliais. Naujų tinkuotų vietų dažymas kalkiniais dažais	194,5 m ²	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcijų dalyje. Dažymui žiūr. "2" bendr. pastabą
2.	ANGOKRAŠČIAI SAĖRAMOS	Po mūro remonto, angų atkūrimo, sąramų atidengimo, tinkavimas kalkiniais skiediniu impregnavimas hidrofoliais. Naujų tinkuotų vietų dažymas kalkiniais dažais	19,4 m ²	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcijų dalyje. Naujo tinko sudėtis toliau pati kaip ir senojo tinko. Dažymui žiūr. "2" bendr. pastabą
3.	KARNIZAI	Po kaminių restauravimo atkūrimo (naudojant pilnavidures mūro remonto, plyšių susitvėrimo, siūlių valymas ir užtaisymas, tinko remontas, restauravimas, tinkavimas, impregnavimas hidrofoliais, dažymas	40,2 m ²	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcijų dalyje. Naujo tinko sudėtis toliau pati kaip ir senojo tinko
4.	KAMINAS SU APSKARDINIMU	Kaminio pilnavidurių plyčių mūro tinkavimas kalkiniu skiediniu Dažymas kalkiniais dažais kaminio impregnavimas hidrofoliais	7,1 m ²	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcijų dalyje.
5.	STOGO DANGA	Lygi cinkuota skarda nurebinama, gruntuojama, dažoma 2 kartus	1,6 m ²	Dažymui žiūr. "2" bendr. pastabą
6.	STOGLANGIŲ APSKARDINIMAS	Olandiško tipo molio ertelių danga	349,6 m ²	Stogo detalė žr.
7.	LIETLOVIAI LIETVAMZDŽIAI	Stoglangių konstrukcija apskardinima, skardinimo technologija (taikstų jungimas) pagal 18 a. tradicijas Lygi cinkuota skarda nurebinama, gruntuojama, dažoma 2 kartus	16,0 m ²	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcijų dalyje. Dažymui žiūr. "2" bendr. pastabą
8.	PALANGIŲ SKARDINIMAS	Lygi cinkuota skarda nurebinama, gruntuojama, dažoma 2 kartus	63,0 t.m. 20,0 t.m.	Dažymui žiūr. "2" bendr. pastabą Dažymui žiūr. "2" bendr. pastabą

BENDROS PASTABOS:
1. DARBŲ APRĄŠYMA, ŽR. TP TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE IR TECHNINĖSE KORTELESE (konstrukcijų dalis).
2. DAŽŲ SPALVA PARENKAMA PAGAL POLICHROM. TYRIMUS.
3. KIEKIAI TIKSLINAMI VIETOSE.
4. ŠIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 8

LUBAVO BUV. DVAKO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESIOSIOMS REIKMĖMS	Lapas 8	Lapai 9	Laida 0
OFICINA 33085 ELVORA. 1287-11-TP-0(0)			

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,4500	Esamas
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	476,2	Esamas/Projekt. ant esamų pamatų
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,14	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	206,4	Esamas
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	2754,0	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotas	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	10,6	
II. PASTATAI			
2.1. Visuomeniniai pastatai:			
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	302,59	
2.1.1.1. pagrindinis	m ²	286,04	
2.1.1.2. pagalbinis	m ²	16,55	
2.1.3. pastogės plotas	m ²	142,00	
2.1.4. rūsijų (pusrūsijų)	m ²	10,06	
2.1.5. pastato tūris	m ³	1840	
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1+pastogė	
2.1.7. pastato aukštis	m	9,95	Nuo žemės paviršiaus
2.1.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas

 /Kvnl. At. Nr. 1702. A.1144/ 2012.03.06
J. PRANSKŪNAS
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Obj : LIUBAVO BUV. DVARO OFICINOS IR ORANŽERIJOS RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIŠIOSIOMS REIKMĖMS

Oficina(33085)

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI ;
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI (RESTAURAVIMAS);
REKONSTRUKCIJA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Duomenys apie projekto rengėją :

UAB „ELVORA“, į.k. 110558549, Linkmenų g.35a, Vilnius,
AM kval. at. Nr. 0649, gal. iki 2013-10-31
Projekto vadovas Jūris Pranskūnas, AM atest. Nr. A 1144 (galioja iki 2014-02-13)
KPD atest. Nr. 1702 (galioja iki 2016-03-01)
Projekto dalie vadovas Jakovas Mendelevičius, AM atest. Nr. 17528 (galioja iki 2016-12-27)
KPD atest. Nr. 0563 (galioja iki 2016-06-16)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Liubavo k., Riešės sen., Vilniaus r.
Užsakovas	VŠĮ „EUROPOS PARKAS“
Projektuojamas statinys, unikališ Nr.	Dvibutis gyvenamasis namas (butai), unik.nr. 4191-8006-8016-0001/0002 ūkiniai pastatai, unik.nr. 4400-1625-7024; ir 4400-1625-7057
Statybos rūšis:	Nauja statyba ; rekonstrukcija
Sklypo kadaastro Nr.:	4170/1200-87, 4170/1200-86 Pikeliškių k.v.

DETALUS APRAŠYMO IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO:

Unikalus objekto kodas: 33085; 33085

Pilnas pavadinimas: Liubavo dvaro sodybos (899) komplekso dalys: Oficina (33085); Oranžerija (33089)

Adresas: Liubavo k., Riešės sen., Vilniaus r.

Registravimo registre data: Oficina, Oranžerija : 2009-11-18

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)

Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Objekto aprašymas: Oficina - kompleksą sudarantis objektas (privatus);

Oranžerija - kompleksą sudarantis objektas (privatus)

Vertingųjų savybių pobūdis: Oficina - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

Amžius: XVIII a. vid. - XVIII a. II pusė

Stilius: baroko

Vertingosios savybės:

Liubavo dvaro sodyba (899):

Territorijos planavimo sprendiniai (plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja

išlikę dvaro sodybos statiniai, jų liekanos ir vietos, vandens telkiniai, kelių tinklas, želdiniai);

Bauvių komplekso dalių liekanos ar jų vietos (bažnyčios vieta, rūmų rūstinai, kiti statinių vietos ar liekanos);

Bažnyčios vietoje išlikę palaidojimai, išlikusi angelo skulptūros dalis;

Vietovės reljefas, Žaliosos upės krantai;

Kelių trasa, išlikę grindinio fragmentai;

Želdynai ir želdiniai;

Tvenkiniai, vandens malūno užtvanka;

Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi gyvenamoji ir ūkinė paskirtis;

Aplinkinis kraštovaizdis;

Komplekso istorija.

Žemės įrašymo darbu vietose būtinai archeologiniai tyrimai

Oficinos (33085) ;

Kompaktinis stačiakampio plano vieno aukšto tūris;

Kapitalinių sienų tinklas;

Fasadų baroko stiliстика;

Fasadų puošybos elementai;

Karnizas;

Fasadų tinko tipas;

Metalinis stogelis ŠR fasade;

Pamatas;

Raudonų plytų mūro sienos;

Medinės sijinės perdangos tipas.

2. TECHNINIS PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

2.1. PAGRINDŲ PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2009.11.17 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktas Nr. KPD-RM-1299;
- 2011.04.21 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- 2011.06.29 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikinas apsaugos reglamentas) Nr.23; (oficina);
- 2011.06.29 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikinas apsaugos reglamentas) Nr.24; (oranžerija);
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2011-07-04 išduotais Specialiais architektūros reikalavimais Nr. SAR-436;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos aprobuotais projektintais pasiūlymais (2011.12.08 ; Reg. Nr. 142 R)
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektavimo taisyklės" (žin.,207,Nr.70-2782);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (žin.1995,Nr.3-37;2004 Nr.153-5571; 2007,Nr.80-3218, Nr.81-3325; 2008,Nr.59-2203;
- Nekilnojamojo vertybių registro duomenimis http://kvr.kpd.lt/heritage
- Užsakovo projektavimo užduotimi;
- 2.2. ATLIKTŲ TYRIMŲ MEDŽIAGA:
 - Istorinė pažyma. L.Vileikienė;
 - Istorijos tyrimai, R.Vitkauskienė (2009 m.);
 - Archeologijos tyrimai, A. Kuzmickas, E. Pranckėnaitė, A. Zalepūgienė (2009 m.);
 - Žvalgomieji polichromijos tyrimai, I. Bėčienė (2009 m.);
 - Žvalgomieji architektūros tyrimai, R. Žilinskas (2009 m.);
 - Inžineriniai geologiniai tyrimai, V. Vaitiekūnas (2009 m.);
 - Architektūriniai -fotogrametriniai matavimai, M. Žvirblienė (2009 m.)
 - Konstrukcijų tyrimai, J. Mendelevičius (2011 m.);
 - Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai, L. Jurčenko (2011 m.)

2.3. VADOVAUJANTIS PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS

- TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠU:
 - 2.3.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAIS:
 - LR statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583.
 - LR aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. I-13.
 - 2.3.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:
 - PTR2.01.01:2006 Gruntas. Bendrieji reikalavimai.

- o STR 2.05.03:2003 Statybiųjų konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- o STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- o STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- o STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- o STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- o STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- o STR 2.05.13:2005 Statinių konstrukcijos grindys.
- o STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- o STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos.
- o Lauko inžineriniai tinklai.
- o STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- o STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
- 2.3.4 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAIŠYKLĖS IR KT.:
- o LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- o LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- 2.3.5 HIGIENOS NORMOS IR KT.:
- o HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- o HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
- 2.3.6 GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

3. OBJEKTO ĮVERTINIMAS :

3.1. ISTORINĖ APŽVALGA

Oficina ir oranžerija priklauso Liubavo buvusios dvaro sodybos (899, buv. kodas IP-897) kompleksui. Vietovardis „Liubav“ sutinkamas 16 a. dokumentuose. Dvaras minimas nuo 1546 m., kai jis priklausė Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Žygimantui Augustui, po to daug kartu keitėsi jo šeimininkai. Nėra raštiniai patvirtintų ofcinės ir oranžerijos statybos datų, tačiau pagal statybos techniką ir stilistiką jie galėjo būti pastatyti XVIII šimt viduryje arba antroje pusėje. Suformuoti abiejų pastatų tūriai ir išorės architektūros detalės: piliastrai, dekoratyvinės arkos, karnizai. Neišliko šio etapo jokių medžio detalių – stogų, denginių, stalių gaminių. Del velesnių etapų langų perdirbinėjimų natūroje liko mažai informacijos apie pirminius langus. Neaiški pirminė pastatų paskirtis. Abiejuose pastatuose per vieną fasado tarpą iškart vidine siena buvo atskirtas šiaurinis galas, o jame kapitalinėmis sienomis suformuota po dvi patalpas, kurios buvo tinkuotos ir apšildomos, nes yra po vieną pirminį dūmtraukio kanalą. Abiejuose pastatuose patalpos išdėstytos veidrodžiškai – ilgesni šiauriniai kambariai atsukti į kiemo pusę, trumpesni – į išorinę erdvę. Per vidurį šiauriniuose fasaduose buvo po lauko duris, kurių pirminės ofcinės lubos buvo su atviromis sijomis. Oranžerijos ankstyvesniųjų denginių pėdsakų nėra, nes jos visa viršutinė dalis nuirusi.

XVIII šimt gale arba XIX šimt pradžioje ofcinoje sumūrytos dvi skersinės sienos. Keitėsi pastato paskirtis į labiau gyvenamą. Šiauramos vartų ir vakarinių durų angos, šiaurinės lauko durys visai užmūrytos. Pastatą nustota naudoti stambių daiktų ar gyvulių laikymui.

XIX šimt gale arba XX šimt pradžioje, įrengtas dabartinis stogas. Buvo nugriuvusi didelė pietvakarinė oranžerijos dalis. Griūtis vietoje sumūryta nauja galinė pietinė siena, dalis išilginės antro etapo vidinės sienos virto lauko siena, joje iškirta langų. Dalis neišlikusios pastato dalies perdengta lengvomis konstrukcijomis ir paversta oranžerija. Šiaurės vakarų pastato dalyje įrengta ne mažiau dviejų atklidžių,

- PTR2.01.01:2010 Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.
- PTR2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkymas.
- PTR2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkymas.
- PTR2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
- PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkymas.
- PTR2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkymas.
- PTR2.06.01:2006 Fasado dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkymas.
- PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai.
- PTR2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkymas.
- PTR2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkymas.
- PTR2.14.01:2006 Archeologinis paveldas. Bendrieji reikalavimai.
- PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkymo darbų projektų rengimo taisyklės.

2.3.3 STATYBOS TECHINIAIS REGLAMENTAIS:

- o STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentas.
- o STR 1.01.06:2010 "ypatingi statiniai"
- o STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- o STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- o STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai.
- o STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- o STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas.
- o STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- o STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- o STR 1.07.01:2002 Statybos leidimas.
- o STR 1.01.02:2005 Žemės darbai.
- o STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
- o STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
- o STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- o STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- o STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- o STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- o STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- o STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- o STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
- o STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
- o STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

vežiminių ar panašių patalpų su dideliais vartais vakarų fasadė, vieni jų išlikę, antrą išliko tik vienas angokraštis, nes po to buvo dar viena pastato griūtis.

Antrame XIX šimt galo arba XX šimt pradžios etape pagrindinė statybinė veikla oficioje buvo langų keitimas į panašius į pirminius. Staktos buvo plačios, jas išimant daugelyje vietų iširo pirminės arkos, todėl XX šimt pradžios langų arkinės sąramos tapo dominuojančiomis. Oficinos pietinėje dalyje pataipa, buvusi viso pastato pločio, sudalinta į dvi. Oranžerijos viduje padaryti tik smulkūs perdibimai, o išorėje nuo jos rytų fasado sumūryta akmenų siena, už 16 m., statmenai linkstanti pietus. Greičiausiai ji susijusi su oranžerijos funkcija.

XX šimt antroje pusėje oficioje vietoj siaurų langų su arkinėmis sąramomis iškirsti platus stačiakampiai langai, pristatytas priebutis iš vakarų pusės, iš rytų pusės pastatas išramstytas kontrforsais. Viduje pristatyta viena kapitalinė siena, pertvarų, krosnių, pažemintos patalpų lubos, perdirta vidaus angų. Oranžerijoje užmūrytos trejos durų angos, įrengta stoginė pietvakarių pusėje vietoj nuogrūvusios pastato dalies.

3.2. ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojami pastatai yra naujai suformuotame netaisykingo keturkampio formos sklype (kadastro Nr.: 4170/1200:87), tvoros pamatas, regykla – gretimame sklype (kadastro Nr.: 4170/1200:86) buvusio Liubavo dvaro komplekso teritorijoje.

Buvusioje oficioje įrengti du butai, dabar nenaudojami. Pastatas yra skypo vakarinėje pusėje prie nedidelio tvenkinio už sklypo ribos, arčiau kelio. Pastatas keturkampio plano, sienos mūro, fasadai su dekoru (piliastrai, apvadais) ir dalimi menkaverčių langų ir durų. Stogas keturšlaitis, valminis, dengtas asbocementiniais lakštais. Prie pastato jokių inžinerinių tinklų neprivesta, elektros tiekimas buvęs oro linija nuo atramos, šildymas buvęs krosninis, krosnys neišlikusios. Pastatas apiręs.

Patekimui į sklypą yra kelias iš šiaurinės pusės. Sklypo ribose vertingų želdinių nėra. Sklypą kerta elektros oro linija, turinti vieną atramą sklype. Sklypas nesutvarkytas.

3.3 ESAMŲ KONSTRUKCIŲ ĮVERTINIMAS

Oficina. Pamatai – juostiniai plytų, akmenų mūro, rišamoji medžiaga kalkinis skiedinys. Pamatai įgilinti 0,7-0,85 m. Po pamatais ir šalia į dublingą gruntą yra primesta stambių akmenų. Po oficinos pamatais iki 2-3,0 m gylio – silpnas įmirkęs piltas gruntas, dumblinos balų nuogulos. Dėl silpno pagrindo, pastato pamatai ne tolygiai sėda, sienų mūras deformuojasi, trūkinėja.

Sienos keraminių plytų mūro, plytos pilnavidurės, skiedinys kalkinis. Išorinių sienų storis ~40 cm. Karnizai dalinai apirę, piliastrai plytų mūro. Sienų sutvirtinimui įrengti betoniniai kontraforsai. Sienos tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Sienų tinkle pavieiktas drėgmės, druskų. Fasado tinkle daugelyje vietų yra nubyrėjęs. Atsidengęs raudonų plytų mūras yra eroduotas, siūlių skiedinys – nerišlus. Vyksta blogai išdegtų mūro plytų erozija, dėl skirtingų deformacijų atsiradę įtrūkimai mūre.

Aukšto perdangos medinių sijų 21(h)x20 cm, besiremiančių į išilgines sienas su dvigubu lentų paklotu iš viršaus. Sijų žingsnis 1-1,1m. Perdangų sijos pratekėjimų vietose papuvę, pažeistos biopazėdėjų. Perdanga neapsiltinta. Išlikusios grindys – medinių lentų, sukaltos ant gulekšnių. Ties pagrindinių įėjimų grindys išgrįstos akmenimis su cementiniu užtepu ant viršaus.

Stogo laiknčios konstrukcijos medinės raminės gegnės, besiremiančios į murločius. Stogo konstrukcijos turi avarinės grėsmės požymių. Pastogėje murločiai surišti metalinėmis templeimis skėtimui perimti. Stogo danga banguotų asbocementinių lakštų ant išretintų grebėstų. Kritulių nuvedimo sistema neorganizuota. Nuogrindos pastato perimetru nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Objektuose numatoma vykdyti kartu paveldosaugos tvarkomuosius ir statybos tvarkomuosius darbus.

4.1 PAVELDOSAUGOS TVARKOMIEJI DARBAI

Oficina. Išardomi vėlyvi intarpai, stalių gaminiai, stogai, išvalomi dūmtraukių kanalai.

Stiprinamos mūro konstrukcijos. Restauruojamos pirminės angos, fasadų detalės, dūmtraukių kanalai. Įrengiamas XVIII šimt būdingas stogas, dengiamas olandiško tipo molio čerpėmis. Angos užpildomos XVIII šimt tipų stalių gaminiiais. Restauruojamos iš tinko suformuotos fasadų apdailos, puošybos detalės. Restauruoti tinkuoti paviršiai pertinami skiediniu su smulkiu užpildu, gruntuojami, dažomi natūraliais dažais pagal polichromijos tyrimų rekomendacijas.

Įrengiamos XVIII šimt tipo grindų dangos. Ant archeologinių tyrimų metu nustatytų tvoros pamatų prie oficinos pietinės sienos atstatomas mūro tvoros fragmentas.

4.2 STATYBOS TVARKOMIEJI DARBAI (PRITAIKYMAS)

Šiuo metu oficiną sudarantys du atskiri butai jungiami į vieną pastatą. Pastatas pritaikomi muziejinei paskirčiai. Įrengiama laiptinė, iš pirmojo aukšto į pastogę. Oficinos natūraliam apšvietimui projektuojami 8 XVIII šimt tipo tūriniai stoglangiai. Didesnįjį pietinę oficinos dalis naudojama kaip ekspozicijos salė. Panaudojant pirminį dūmtraukio kanalą jos šiauriniame gale atkuriami krosnis, pakuriama iš pagalbinės patalpos pusės. Kokliai gaminami pagal archeologų atrastus pavyzdžius.

Pastato šiaurinėje dalyje, atskirtose pirminėmis vidaus sienomis, įrengiami laiptai, pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai, inžinerinių tinklų įvada.

Tvarkomieji statybos darbai nepažeidžia nustatytų vertingųjų savybių.

5. SPRENDINIŲ ĮTAKA PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS.

Liubavo dvaro komplekso (899) :

	Nustatytos vertingosios savybės	Tvarkomieji paveldosaugos darbų sprendiniai
1.	Teritorijos planavimo sprendiniai (plano struktūros, turinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikę dvaro sodybos statiniai, jų liekanos ir vietos, vandens telkiniai, kelių tinklas, želdiniai)	Išsaugoma, dalinai atkurinama, papildoma naujais takais ir želdiniais, išlaikant komplekso kompozicinius principus
2.	Buvusių komplekso dalių liekanos ar jų vietos (bažnyčios vieta, rūmų rūšiai, kitų statinių vietos ar liekanos)	Išsaugoma, atkurinama ant esamų pamatų neišlikusi archeologiškai iširta oranžerijos dalis
3.	Bažnyčios vietoje išlikę palaidojimai, išlikusi angelo skulptūros dalis (dabar atrestauruota pilnai)	Projekto sprendiniai neturi įtakos, tačiau projektuojama regykla numatyta bažnyčios vietos ir skulptūros, vietovės reljefo ir upės stebėjimui
4.	Kelių trasos, išlikę grindinio fragmentai	Išsaugoma, atkuriamos neišlikusios akmeninių nuogrindų dalys
5.	Želdynai ir želdiniai	Išsaugoma, papildoma naujais želdiniais, išlaikant komplekso kompozicinius principus
6.	Tvenkiniai, vandens malūno užtvanka	Išsaugomi, sudaromos geresnės sąlygos jų stebėjimui
7.	Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi gyvenamoji ir ūkinė paskirtis	Bus eksponuojama pritaikius pastatus muziejinei funkcijai
8.	Aplinkinis kraštovaizdis	Nekeičiamas, sudaromos geresnės sąlygos jo stebėjimui
9.	Komplekso istorija	Bus eksponuojama pritaikius pastatus muziejinei paskirčiai

Oficinos (33085) :

	Nustatytos vertingosios savybės	Tvarkomieji paveldosaugos darbų sprendiniai
1.	Kompaktinis stačiakampio plano vieno aukšto ūris	Nekeičiamas
2.	Kapitalinių sienų tinklas	Išaugomos pirminės architektūros tyrimų išaiškintos sienos ir dalies vienos vėlyvesnės
3.	Fasadų baroko stiliстика	Nekeičiama
4.	Fasadų puošybos elementai	Išsaugomi, restauruojami
5.	Karnizas	Išsaugomas, restauruojamas, atkuriamas neišlikusi jo dalis
6.	Fasadų tinklo tipas	Išlaikomas, panaudojamas
7.	Metalinis stogelis ŠR fasade	Išsaugomas, restauruojamas, jeigu techniškai neįmanoma panaudoti pagal paskirtį – perkeliamas į kitą vietą ekspozicijai
8.	Pamatas	Išsaugomas, sustiprinamas
9.	Raudonų plytų mūro sienos	Išsaugomos architektūros tyrimais nustatytos pirminės sienos ir dalis vienos vėlyvesnės
10.	Medinės sijinės perdangos tipas	Išsaugomas, panaudojamas, ekspozuojamas

6. SKLYPAS, SKLYPO SPRENDINIAI

Teritorija tvarkoma žinant, kad abu veidrodžiškai simetriški pastatai yra buvę abipus pagrindinės dvaro kompozicinės ašies, vedusios į rūmus, neišlikusius iki mūsų dienų. Dėl to ašis neatkuriamą iššiai, o tik užuominomis apie ją, formuojant aikštes su gėlynais ir saulės laikrodžiu šiauriniame gale. Per didesniąją aikštelę abu pastatai jungiami skersiniu taku, vedančiu į abiejuose pastatuose simetriškai išdėstytus pagrindiniusėjimus. Pietiniame centrinio tako gale įrengiama regykla į buvusios koplyčios (bažnyčios), upelio slėnio ir vandens malūno pusę. Nuošaliau ir arčiau kello, į šiaurę nuo ofcinos įrengiamas parkingas.

Dangos:

Automobilių aikštelė ir takai daromi birios plūktos dangos, plačios nuogrindos aplink abu pastatus, naudojamos kartu kaip takai, daromos iš riedulių, kaip ir yra buvę pagal archeologijos duomenis. Dalis teritorijos už oficos prie tvenkinio išgrindžiamai lauko akmenų grindiniu. Prie abiejų tvenkinių atkuriamos dalys, buvusio grįstos lauko akmenimis. Prie abiejų pastatų numatomos taisyklingo plano dekoratyvinės vejos dalys. Didžioji dalis teritorijos išlyginama naudojant esamą gruntą, sutvarkomi tvenkinių krantai ir užsėjama veja.

Sklypo vertikalus planavimas:

Apie esamus pastatus per laiką pakilęs gruntas pašalinamas (35-50 cm). Kritulių vanduo nuo pastatų nuvedamas nuogrindomis su nuolydžiais. Esami sklypo nuolydžiai iš esmės nekeičiami. Prie ofcinos esanti riedulių tvora iš šiaurinės pusės atkasama, formuojant tolygų šlaitą. Nukastas gruntas panaudojamas atsiradusiai įdubai prie didesniojo tvenkinio šiaurinio krašto užpylimui ir tolygiam grunto paskirstymui.

Dangos maksimaliai pritaikomos prie esamų nuolydžių. Teritorijos tvarkymas atliekamas vadovaujantis PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.

Visi žemės darbai atliekami archeologo priežiūroje.

Mažosios architektūros formos:

Teritorijoje įrengiamas apšvietimas ir pastatomi suoliukai su šiukslių dėžėmis. Prie regyklos numatomos 2 dekoratyvinės vazos. Visi gaminiai parenkami pagal 18-19 a. būdingą dekorą.

Tvoros :

Sklypo vakarinėje pusėje projektuojama 110 cm aukščio kalvio darbo metalo tvoros dalys nuo ofcinos iki vakarinio tvenkinio. Šiaurinė tvoros dalis su įvažiavimo vartais (h- 150 cm) . Prie ofcinos pietrytinio kampo atkuriama mūrinės tvoros dalis su varteliais. Tvora mūrijama ant esamo pamato - archeologinių tyrimų metu nustatytų tvoros pamatu, kurie tęsiasi iki tvenkinio pietinėje dalyje.

Lauko inžineriniai tinklai:

Per sklypą praeina elektros oro linija turinti 1 atramą sklypo ribose, kitų inžinerinių tinklų nėra. Pastatams aprūpinti projektuojami vandentiekio, buitinės nuotekynės tinklai. Vandeniui aprūpinti projektuojamos gręžinys (gylis ~60.0 m) su SAZ griežto režimo juosta (R-5.0 m). Numatomas vandens gerinimo priemonės. Buitinei nuotekinei projektuojami vietiniai valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į Žaliosos upelį. Elektros 0,4 kV OL linija iškeliamą. Linijos apsaugos zonoje klojama 0,4 kV kabelinė linija ir perjungiami esami vartotojai. Nereikalingos atramos demontuojamos. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis:

- Vilniaus raj. Savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštu Nr. AT-519 , 2011-06-28 ;
- AB „LESTO“ Vilniaus regiono skyriaus išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. TS-41170-11-5392 ir TS-41170-11-5393 , 2011 10 27 .

Visi žemės darbai atliekami archeologo priežiūroje.

PASTABA: detalesnis aiškin. raštas duotas sklypo sutvarkymo dalyje.

7. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI PRITAIKYMO SPRENDIMAI

Pastatas pritaikomas muziejinei veiklai. Muziejinė veikla pastate planuojama vykdyti šituoju metų laiku. Pirmo aukšto didžiojoje patalpoje (buv. ūkinės paskirties) įrengiama ekspozicijos salė („1“-124.21 m²). Į salę patenkama per pagrindines dvivėres duris (buv. vartai) iš kiemo centrinės dalies . Patalpa turi 8 langus natūraliam apšvietimui ir išėjimą į mažojo tvenkinio pusę. Šiaurinės pastato dalies (buv. gyvenamosiose paskirties) įrengiama tarnybinė / pagalbinė patalpa („2“-19,83 m²) ir san. mazgas („4“-2.40 m²) su tamburu („3“-4.09 m²). San. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Taip pat šioje patalpoje įrengiamas patekimas (liūkas) į rūšį metalinės konstrukcijos laiptais. Suprojektuoti medinės konstrukcijos laiptai į pastogę.

Rūsyje (10.06 m²) numatyta techn. paskirties patalpa – vandentiekio įvadai, filtrai, vėdinimo įranga. Rūsiio patalpa turi langą su prieduobe. Tarnybinėje / pagalbinėje patalpoje įrengiama krosnies pakūra. Iš šios patalpos yra tiesioginis išėjimas į lauką.

Pastogė pritaikoma edukacinei salei (142,00 m²). Salė turi 8 tūrinius stoglangius natūraliam apšvietimui.

PRITAIKYMAS ŽN. REKONSTRUOJAMAME PASTATE užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastogėse vykstantys renginiai , kuriuose numatomas dalyvavimas lankytojams ŽN, būtinali perkeltiami į pirmą aukštą . Pastate ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą ,visi patekimai į pagrindines paskirties patalpas ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpas . ŽN projektuojamas vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas . Taip pat pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys.

Prieš pagrindinio įėjimo įrengiama lygi aikštelė 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

8. FASADAI

Pastato sienų mūras restauruojamas ir remontuojamas pagal TP – konstr. d. ir pagal technines specifikacijas bei technologines korteles. Nuardomas priestatas bei vėlyvo laikotarpio kontrforsai. Po pamatų pavedimo, stiprinimo ir hidroizoliacijos įrengimo remontuojama pastato cokolinė dalis. Restauruojamos bei atkūriamos langų ir durų angos. Restauruojama ir atkūriama trūkstanta karnizo

dalis . Po mūro plyšių įnekvavimo bei susiuvavimo, plyšių užtaisymo, restauruojamas ir remontuojamas esamas tinkas, impregnuojamas hidrofobais. Prarasto tinko mūro dalyse valomos, užtaisomos siūlės ir tinkuojamos kalkiniu skiediniu. Naujo tinko sudėtis neturi skirtis nuo senojo. Atkūriami trūkstami tinko dekoro elementai – apvadai, traukos, kapiteliai.

Paruošti tinkuoti paviršiai dažomi kalkiniais dažais

Fasadų sienų architektūrinė išraiška nekeičiama, išskyrus langų durų angas, kurios restauruojamos/atkūriamos pagal architektūros tyrimus.

Spalviniai sprendiniai pagal polichrominius tyrimus ir projektą.

9. STOGAS

Esama stogo konstrukcija ir danga demontuojama . Projektuojamas stogas , kurio architektūrinė išraiška ir forma bei proporcijos atitinka XVIII a. stogų konstrukcines schemas bei architektūrą . Naujai projektuojamas stogas šilto konstrukcijos . Projektuojami tūriniai stoglangiai taip pat artimi to laikmečio pavyzdžiams . Stogo danga – olandiško tipo molio čerpiš. Stoglangių apskardinimui naudojama cinkuota skarda. Skardinio technologija (lakštų jungimas) pagal XVIII a. technologijas.

Skarda dažoma. Lietoviai ir lietvamzdžiai cinkuotos skardos, dažyti . Pilnavidurių molio plytų kammas tinkuojamas ir dažomas kalkiniais dažais . Kamino viršutinė dalis apskardinama.

10. VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Pirmo aukšto patalpų viduje esantis sienų tinkas restauruojamas, dalys po mūro fragmentinės restauracijos ir stiprinimo bei angų atkūrimo tinkuojamos kalkiniu skiediniu. Naujai mūrytos sienos taip pat tinkuojamos kalkiniu skiediniu – tinko sudėtis kaip ir senojo tinko. Paruošti paviršiai dažomi kalkiniais dažais. Patalpų grindys įvairios – restauruota molio plytų danga, sendinto klinkerio danga, restauruotos lentinės grindys (giluminis impregnavimo antiseptikais ir antipirenais iš abiejų pusių). Visos grindų dangos įrengiamos ant naujų konstrukc. sluoksnių. Patalpų lubos – naujos pušinės, suvožtinės, profiliuotos, sendintos plačios lentos virš naujų medinių profiliuotų sijų. Ir sijos ir lubų lentos impregnuojamos giluminio būdu antipirenais ir antiseptikais. Atkūriama atskirai stovinti 18 a. krosnis, šildymo sienutės su profiliuotais dekoruotais karnizais, karūna. Kokliai gaminami pagal archeolog. tyrimų medžiagą. Laiptai į pastogę su ažuolinėmis laiptasijomis, pakopomis, papakopiais, ranktūriais su statramsčiais.

Pastogės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu ir dažomos. Lubos (šlaitiniai paviršiai) - naujos pušinės, sendintos plačios lentos virš naujų gegnių. Grindys – sendintos plačios lentos.

Lubų ir grindų lentos impregnuojamos giluminio būdu antiseptikais ir antipirenais iš abiejų pusių, sendinamos.

Rūsio patalpa – betoninių ir tinkuotų paviršių lyginimas, dažymas.

11. LANGAI

Mediniai langai gaminami pagal restauruotas arba atkurtas angas. Langai viengubi , varstomi į vidų. Langų varstymo būdą žiūrėti fasadų brėžiniuose . Kokybiškos pušies medienos langai gaminami pagal XVIII a. vid . pavyzdžius. Stiklai viengubi su apsaugine plėvele . Sandarinimui užtikrinti naudojami tarpinės . Gaminų mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipirenais , dažoma atmosferos poveikui atspariais dažais . Furnitūra (vyriai , rankenos , sklendės ir kt.) kalto metalo pagal analogus .

Pirmo aukšto langai projektuojami su langinėmis vidinėje pastato pusėje . Langinės varstomos į vidų, filinginės , kokybiškos spygliuočio medienos , furnitūra – kalto metalo.

12. DURYS

Pastato įėjimo durys plačių profiliuotų pušinių lentų gaminamos pagal XVIII a. vid . pavyzdžius ir technologijas . Durų staktos masyvos . Sklendės , vyriai , rankenos , apkaustai , kniedės - kalto metalo, pagal analogus . Gaminų mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipirenais, dažoma

atmosferos poveikiui atspariais dažais . Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Šiaurinės dalies durys su nevarstomu viršlangu.

13. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Pastatų patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pirmo aukšto patalpų natūralus apšvietimas per langus , pastogėje – per stoglangius. Projektuojam pastatui numatytas apšvietimas šviestuvais su kaitrinėmis , halogeninėmis , liuminiscencinėmis ir kompaktinėmis lempomis. Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higieninės ir apšvieimo normas bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pagrindinių patalpų nominalūs apšvietumai: ekspozicijos patalpa – 200 Lx, tambūras, Wc – 100 Lx, pagalbinės techninės patalpos - 200 Lx.

14. ŠILDYMAS

Kadangi pastatas bus naudojamas šiltojų metų sezono metu – bendra šildymo sistema neprojektuojama. Kad žiemą neužšaltų vamzdiniai ir palaikyti mikroklimatui - projektuojami tik plieniniai el. radiatoriai. Dalinai pagrindinė muziejinė patalpa bus apšildoma krosnimi.

15. VENTILIACIJA

Kadangi pastatai bus naudojamas šiltojų metų sezono metu – vėdinimas numatomas natūralus per varstomus langus. Žiemos metu numatomas minimalus mechaninis oro šalinimas ventiliatorių su triukšmo slopintuvais pagalba. Oro pritekėjimas žiema natūralus – per orlaides .

16. GAISROSAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikincios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija (GAS), ugniagesiai gebėtojai gali saugiai dirbti.

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis 2010-12-07 PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2011-02-22 PAGD įsakymu Nr. 1-64, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, įsigaliojo nuo 2011-04-15 ir 2009-05-22 PAGD įsakymu Nr. 1-168 redakcija. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II statinio atsparumo ugniai laipsniui.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrova	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
									vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0+1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	REI 30	RE 20 ⁽⁴⁾	R 15 ⁽⁵⁾		

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pagal STR 2.01.04:2004 klasifikavimą esamas pastatas yra II atsparumo ugniai grupės. Patalpos, pagal gaisro grėsmę juose, priskiriamos grupei P.5 (kitos paskirties pastatai). Rekonstruojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 2, nuo 600 iki 1200 MJ/m². Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2.

Gaisro prevencijai numatyta:

- statinį rekonstruojant numatyta, kad, jei įrengus ir naudojant gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis.
- statinio inžinerinės sistemos suprojektuotos ir bus sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;
- šildymo prietaisai (ei radiatoriai) išdėstyti, sumontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogdimo pavojaus.

Siekiant padidinti perdangos, stogo medinių laiptų konstrukcinį atsparumą ugniai, nuvalyta mediena apdorojama antipireniais iš visų pusių. Pirmo aukšto patalpų plytų mūro sienos tinknuotos iš abiejų pusių.

Medinė perdanga tap 1a. ir pastogės medinė, jos sijų mediena apdorojama antipireniais, gipulinio impregnavimo būdu, užtikrinant veikliųjų medžiagų įsigėrimą >15min.

Stogo konstrukcijos medinės gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne mažesnę nei D-s2, d2 degumo klasę.

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoariaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 patvirtintas „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir vadovautis Autonominių dūmų detektorių įrengimo LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degimo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant aukščiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais.

BENDRA PASTABA : PASTOGĖJE NUMATOMAS LANKYTOJŲ SKAIČIU IKI 20 ŽMONIŲ (DAUGIAU 20 ŽMONIŲ NEBUS LEIDŽIAMA)

17. ŽAIBOSAUGA, ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMAS

Pastatams suprojektuoti IV kategorijos žaibosaugos įrenginiai ir elektros įrenginių įžemonomo kontūras

18. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS

Techninio projekto sprendimai numato:

- pamatų tvarkymą (pamatų pavidimas hidroizoliacija, alsuojančios nuogrindos įrengimą);
- naujų pamatų įrengimą (laiptų statramsčio pamatas);
- mūrinių sąramų stiprinimą ;
- medinės perdangos įrengimą;
- stogo konstrukcijų įrengimą;

11

- „olandiško „tipo stogo dangos įrengimą;
 - grindų konstrukcijos įrengimą bei remontą;
 - mūro plyšių injekavimą ir susiuvimą;
 - monolitinės g/b juostos įrengimą ;???
 - kritulių nuvedimo sistemos įrengimą ;
 - naujas plytų mūras įrengiant mūro tvorą .
- Šie projekto sprendiniai detalizuoti TP konstrukc. dalyje .

19. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio rekonstrukcijos projektas parengtas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

20. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA, GAMTOSAUGA

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduotina naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.: kaučiuko, ABS plastiko), chloroproeno kaučiuko (pvz.: neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Rekonstruojamose patalpose užtikrinamos normalios sąlygos jų naudotojams: užtikrinamas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nenumatoma.

Rekonstruojamo pastato patalpų buitinės nuotekos valomos vietiniais valymo įrenginiais.

21. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Sklype įrengiamos dangų paviršiai šurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiama gaisrinė bei apsauginė autonominė signalizacija. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminta.

Bendrųjų duomenų skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Naudotojui vykdyti statinio priežiūrą pagal Statybos įstatymo 12 skirsnio reikalavimus NR. IX-1780, 2003-10-16 žn. 2003. Nr. 104-4649 (2003-11-05)

22. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Naujai rekonstruoti patalpų į aplinką sklaidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

23. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

12

55
94

55
95

Statybos aikštelės apie pastatus aptveriamas laikina tvora. Elektra ir vandens resursai tiekiami pagal išduotas techn. sąlygas. Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Numatomos priemonės, kad į aikštelę nepatektų pašaliniai žmonės. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktazas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones, dirbant aukštyje prisiegti saugos diržais. Negalima vykdyti darbų esant stipresniam, kaip 12m/s vėjui, stipriam lietaui, apledėjimui. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licenciją turinčiais vežimais ir turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašaliniių daiktų.

24. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs darbą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas stiprinant esamus ir įrengiant naujus pamatus, ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

25. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą. Rekonstrukcijos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1)
2. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43)
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
4. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
5. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.08.02:2002, p. 69).
6. Iki statybos darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, apraukti fasado pastolius spec. plėvele, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos darbų kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
8. Žemės ir statybinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos saugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

11. Medžiagų kokybės reikalavimai:

12.1.1. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techniniai priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

12.2. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

12.3. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

12.4. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekintų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikia – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir prieinama apžiūrėjimui.

12.5. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

12.6. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitinkimų užsakovams – pareikštos pašto pretenzijos tiekėjams.

13. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. Vykdam rekonstrukcijos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

- STR 1.08.02:1999. Žemės darbai.

- STR 1.09.01:1996. Statybos darbai.

- STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

- STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas

igijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“

- STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

- DT 8-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d.

įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“

- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“

- STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“

- STR 1.01.04:2002. „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas

18. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

- Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
1. Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 2. Laiku pastebėti ir teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 1. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 2. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
 3. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
 4. Mažinant ardančius klimatinčius poveikius statiniams, būtina pabrėžti, kad:
 - Būti tvarkingai išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgme izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - Būti tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);
 - Nesikaupyti sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
 - Liūčių metu tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantis statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - Aitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užraknimo ir pan.);
 - Aitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti;
 5. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - Pamatų, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandens ar tirpalais;
 - Būti tvarkingos statinių nuograndos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
 - Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogdimus;
 6. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
 7. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
 8. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
 9. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaujant ar išpjaujant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdenginiuose, denginiuose, sienose, kolonuose, sijose, kolonuose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
 10. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

15

11. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.


12. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

13. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Šis projektas atitinka galiojančias higienines bei priešgaisrines normas ir taisykles.

Išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų eksploatavimą, gaisro ir sprogimo atžvilgiu.

Projektinius sprendinius galima keisti tik autoriui sutikus, pakeitimus patvirtinus statybos leidimą išdavusiai institucijai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Jūris Pranskūnas	A1144 ir 1702		2012-02

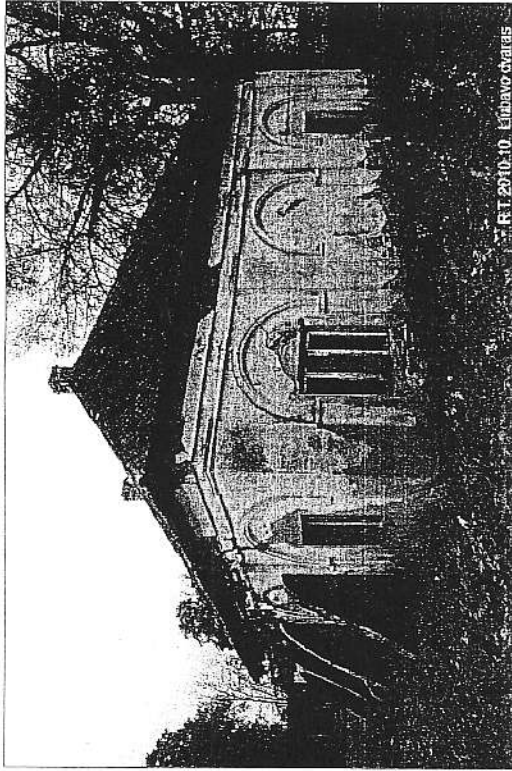
Patvirtina
Kultūros paveldo administravimo prie
Kultūros ministerijos Vilniaus regioninio
palaikymo vyriausybės specialistė
Kasa Trapiškienė
Palaikymo vyriausybės Nr.

Žemės įvairinimo darbų vietose
būtinai archeologiniai tyrimai

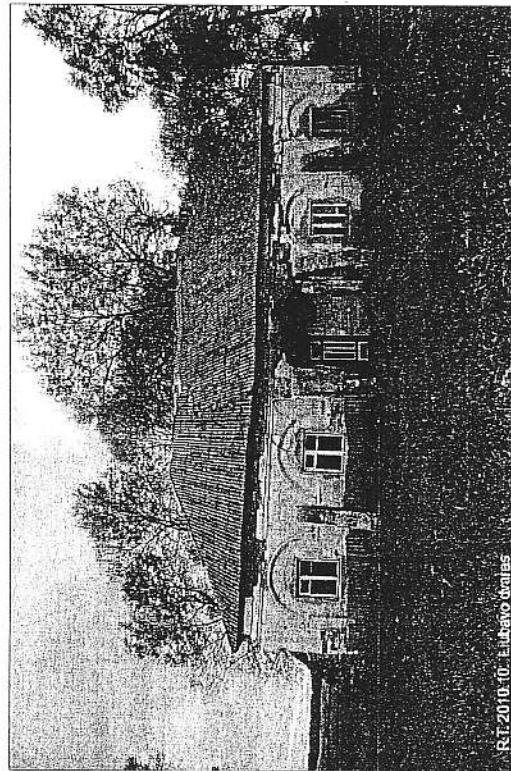
16

59
98

60
99

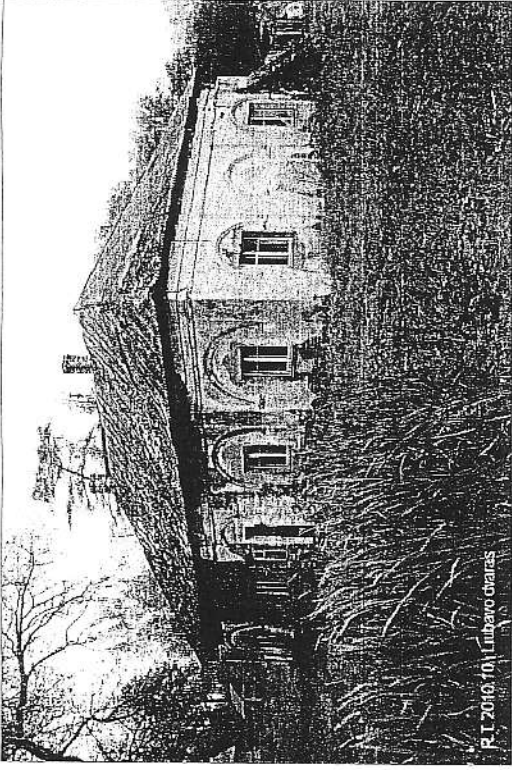


OFICINOS FOTOFIKSACIJA "1"

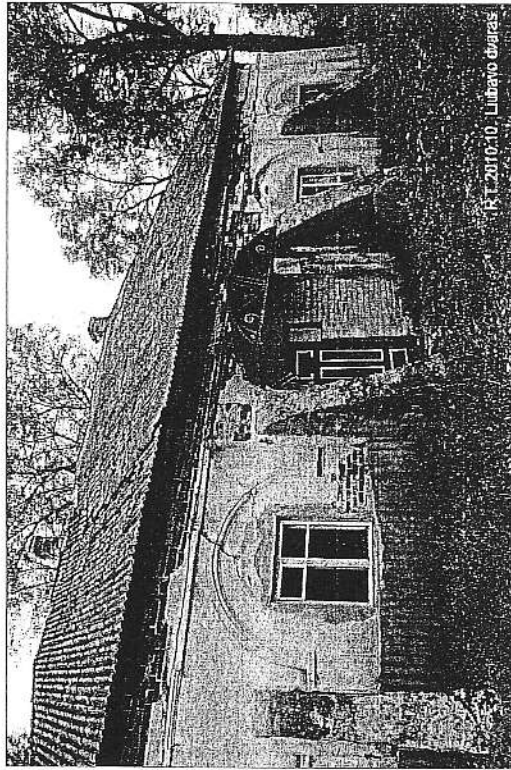


OFICINOS FOTOFIKSACIJA "2"

Atestato Nr.	UAB "ELVORA"				Objektas: LIUBAVO BUV. DVARNO SODYBOS 899 OFICINOS 33083 IR ORANŽERIJA 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTūros IR VIEŠOSIOS REIKSMĖMS
0649	PV	J. Pranskūnas	2012	Laida	Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. ORANŽERIJA 33089
Nr. 1702 A1144	PDV K	J. Mendelevičius	2012	Brėžinys:	
Nr. 0503 Nr. 17529	Konsult.	G. Karosas	2012	OFICINOS FOTOFIKSACIJS "1", "2"	
Etapas	UŽSAKOVAS: vsĮ "EUROPOS PARKAS"				TECHINIS PROJEKTAS
TP	ELVORA . 1287-11-TP-AS-of				Lapas Lapų



OFICINOS FOTOFIKSACIJA "3"



OFICINOS FOTOFIKSACIJA "4"

Atestato Nr.	UAB "ELVORA"				Objektas: LIUBAVO BUV. DVARNO SODYBOS 899 OFICINOS 33083 IR ORANŽERIJA 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTūros IR VIEŠOSIOS REIKSMĖMS
0649	PV	J. Pranskūnas	2012	Laida	Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. ORANŽERIJA 33089
Nr. 1702 A1144	PDV K	J. Mendelevičius	2012	Brėžinys:	
Nr. 0503 Nr. 17529	Konsult.	G. Karosas	2012	OFICINOS FOTOFIKSACIJS "3", "4"	
Etapas	UŽSAKOVAS: vsĮ "EUROPOS PARKAS"				TECHINIS PROJEKTAS
TP	ELVORA . 1287-11-TP-AS-of				Lapas Lapų

LIUBAVO BUV. DVARO OFICINOS IR ORANŽERIJOS RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTURUIS IR
 VIEŠOSIOS REIKIAMS
 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI ;
 TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI (RESTAURAVIMAS);
 REKONSTRUKCIJA
 OFICINA (UNIK.KOD. 33088)

BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI

Šios techninės specifikacijos paveldosaugos tvarkomųjų darbų techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis.
 Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas.
 Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiekto ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.
 Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI
 Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
 Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti pritinti tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
 Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.
 Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei
 Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS
 Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.
 Gaminiių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.
 Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS
 Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo įėgą.
 Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo.

DARBŲ KOORDINAVIMAS
 Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.
 Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.
 Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinių patirtį.
 Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų ankščiau atliktų darbų kokybei.

1287-11-TP-AS-of-Is	Lapas	1	2012
	Lapų	19	Laida
			0

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių statybių darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.
 Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, korozinės, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Rangovo pateikiama informacija Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktais, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išplidimuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.
 Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formo statybos darbų žurnalą, kuris būtų priemamas Užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

PRIDAVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir subvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

PRIĖMIMAS

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11-01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka ir reikalavimai" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
 Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
 Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
 Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbu metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJIA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.
 Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

1287-11-TP-AS-of-Is	Lapas	2	2012
	Lapų	19	Laida
			0

Pirmajam būdui klijuojant 50-70 mm pločio juosta prikljuojama ant plytų. Žiūrėti, kad siūlė būtų juostos viduryje. Po to juostelė perpjauinama skalpeliu ir sutankinama skiedinio metaliniu ar mediniu įrankiu – siūlisuviu. Baigus operaciją, juostos nuplėšiamos. Panašiai elgiamasi ir antruoju būdu, tik čia skiedinys į plytų tarpą vidų, siūlė užpildoma skiediniu iki galo ir aštraus lenkto polio ašmenimis perpjauinama. Po to atsargiai ištraukiami plėvelės abu lakštai.

Siūles galima atstatyti tokiu skiediniu:
1,0 tūrio dalis balto cemento,
0,5 tūrio dalies kalkių tešlos 50% CaO+MgO,
5,0 tūrio dalys aštraus smėlio 2,5-0,14 mm frakcijų intervale.

7. Plytų trūkstamų fragmentų atstatymas.
Trūkstamus plytų fragmentus (jei trūksta daugiau kaip 1/3 plytos pločio) galima atstatyti pjaustytomis plytų dalimis (juostomis) pagal ilgąjį arba trumpinį, ir priklijuoti plytų atstatymo mase. Trūkstamus plytų fragmentus, nudažusias dalis, duobutes atstatyti restauraciniu mišiniu:
2,0 tūrio dalys kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% CaO+MgO,
5,0 tūrio dalys grūstos geltonos plytos (jeigu raudoname mūre – raudonos) plytos miltų, persijotų per sietelį 0,14.

8. Mūro kietėjimas.
Mūrijimo ir restauravimo darbus reikia atlikti iki rugsėjo mėn. 1 dienos, nes reikalingas 1 mėnesio laikotarpis tiek kalkiniam skiediniui karbonizuotis, tiek cementiniam skiediniui hidratuotis. Vėlesni temperatūrų pokyčiai gali būti pražūtingi nesukietėjusiam mūrui (jis sutrukinėja, suaižėja).

Darbo apsauga
Prisiliektyti bendrų saugumo technikos taisyklių statybose.
Cheminius reagentus laikyti sandariai uždarytuose induose.
Organinius tirpiklius ir jų mišinius saugoti nuo atviros ugnies.
Visus darbus dirbti tik su guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais,
Patekus šarmui netyčia į akis, gausiai plauti švariu vandeniu ir kreiptis į gydytoją.

Rekomendacijos eksploatacijai
Fasado mūrą prižiūrėti reguliariai (kiekvieną pavasarį užtaisyti ištrupėjusias siūles ir išryškėjusias plyšius).
Išsikristalinusias druskas sausiai nuvalyti rankiniu šepėčiu, kol dažų sluoksnis dar tvirtas.

TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ RESTAURAVIMAS

1. Cementinių užtaisymų pašalinimas
Visus vėlesnius cementinius užtaisymus (lopus) pašalinti 100%.
2. Nešvarumų valymas
Nešvarumus, byrantį tinką pašalinti, sienų paviršių nuvalyti kietais kaproniniais šepčiais ar minkštais skutimo įrankiais.
3. Uždažymų pašalinimas
Alyjiniais dažais dažytus paviršius rekomenduojame valyti karšto oro pistoletais arba naudojantis elektriniais reflektorais. Karšto oro srove arba nukreipta elektros spirale šiluma alyjinių dažų paviršius įkaitinamas kol susiraukšlėja ir atsilupa nuo tinko, ir nuvalomas (nugramdomas) skutikliu.
Alyjinius dažus galima valyti ir pramoninės gamybos cheminiais valikliais pagal gamintojo technologijas. Reikia atkreipti dėmesį, kad beveik visi cheminiai valikliai kenkia dirbančių sveikatai.

1287-11-TP-AS-of-ts	2012
	Lapas Lapų 4 19
	Laida 0

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) – 10 metų Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Įgarantiją įeina ir reikalingas techninis veikimas. Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojanti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

LUBOVO BUV. DVARO OFICINOS IR ORANŽERIJOS RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESOSIOMS REIKMĖMS
TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI;
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI (RESTAURAVIMAS);
REKONSTRUKCIJA
TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ (RESTAURAVIMO).
TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBAI.

MŪRO RESTAURAVIMAS

1. Sausas plytų valymas
Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietas nešvarumų sankaupas reikia nuGRAMDYTI mechanškai, stengiantis nepažeisti plytų paviršiaus. Esant reikalui, nešvarumus suminkštinti 10% skruzdių arba oksalo rūgšties tirpalu.

2. Mūro paviršiaus plovimas
Mūro paviršių nuplauti šiltu (~40°C) vandeniu. Esant reikalui, galima naudoti 2% plovimo priemonių priedą. Labai purvinas vietas patrinti kaproniniu šepėčiu. Metalinių šepėčių nenaudoti, nes jie ardo paviršių. Fasadų plovimui geriausia naudoti kilnojimąją plovimo mašiną, kur galima reguliuoti vandens spaudimą, vandens temperatūrą ir plovimo tirpalo tiekimą. Abrazyvinių medžiagų ir išcentrinės vandens srovės padavimo nenaudoti, nes tai išsprogdina medžiagų paviršių.
Nuplovus fasadą su šampūnais ar kitais plovikliais, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švariu vandeniu.

3. Dėmių valymas.
Fasadą nuplovus, paprastai išryškėja įvairios dėmės, kurios po nešvarumais buvo mažai matomos. Geležingas rudas dėmės valyti vatos, suvilgytos 10% oksalo ar citrinos rūgšties vandeniniais tirpalais, kompresais. Riebalines dėmes valyti tirpalu, susidedančiu iš:

- amoniako (25%) 2,0 tūrio dalies,
 - etilo spirito 7,0 tūrio dalių,
 - benzino 1,0 tūrio dalies
- arba: spirito (denaturato) 25,0 tūrio dalies
amoniako (25%) 2,0 tūrio dalys,
benzino 1,0 tūrio dalies.

4. Nudruskinimas.
Dalis vandenyje tirpių druskų išplauinama kartu su nešvarumais. Gali atsirikti taip, kad po plovimo vandeniui tirpių druskų kiekis gali ir padidėti. Tai natūralu, nes iš vidinių sluoksnių druskos kyla į paviršinius sluoksnius.
Nudruskinimui siūloma naudoti švino heksafluorido tirpalo pagrindu paruoštą preparatą (kaip analogas "Antisalozung") skiedžiant vandeniu 1:1.

6. Skiedinio siūlių atstatymas.
Byrančias ir sutrukinėjusias skiedinio siūles reikia išvalyti gilyn ne mažiau kaip per du siūles storius. Valyti aštriu įrankiu ar pjūkleliu. Kad užkamsant siūles plytos vėl nesusiflytų kalkėmis (kurios vėliau yra sunkiai nuvalomos ir sudaro baltas apnašas), galima naudoti lipnias klijuojančias juostas arba "sumuštinio" techniką.

1287-11-TP-AS-of-ts	2012
	Lapas Lapų 3 19
	Laida 0

Restauruoti sienų paviršiai, tose patalpose, kur bus atkuriami sienų polichromija, gali būti svidnamai švitriniumi popieriumi, po to gruntuojami ir 2 kartus dažomi kvėpuojančiais, vandens garams pralaidžiais ir trinciniai atspaliais dažais. Gruntas ir dažai turi būti vieno gamintojo.

DAŽYMAS

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas
 Visi paviršiai turi būti vienišiai, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, medinių <12 %. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius

Technologinė operacija	Dažymo rūšys	pagrįntas	aukštos kokybės
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	-	-	-
Pirmasis išjūsinis glaistymas	-	-	-
Svidinimas	-	-	-
Antrasis glaistymas	-	-	-
Svidinimas	+	+	+
Antrasis gruntavimas	-	-	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	+	+	+
Dažymas	-	-	-
Tapnojimas	-	-	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos. Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai

Valymas	+
Plyšių raizymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntuojimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

1287-11-TP-AS-of-ts			2012	
			Lapais	Laidu
			6	19
			0	0

Aliejinius dažus taip pat galima nuvalyti šarminiais tirpalais – 8% natrio šarmo tirpalu sutirštintu KMC (karboksimetilceliuliozės) kleisteriu. Bet kokiais būdais nuvalytus aliejinius dažus, nuvalytus paviršius reikia perplauti plovimo skysčiu "A" ir švariu vandeniu.

- Plovimo skysčiai "A":
- 1 tūrio dalis etilacetato,
 - 1 tūrio dalis propolio spirito,
 - 10 tūrio dalių vandens,
 - 0,1 tūrio dalis skysto muilo.
- Aliejinius dažus taip pat valo spirito ir amoniako (25%) mišinys 1:1
- Klijinius dažus galima nuvalyti valomus paviršius suvilgius šiltu arba karštu vandeniu, leidžiant suminkštėti ir nusuktant skutikliais.
4. Pelėsių valymas. Dalis pelėsių paprastai nusivalo kartu su nešvarumais ir dažais. Likusias pelėsių tamsias pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako-spirito vandeniniu mišiniu (1:1:1).

- Valymo mišinys "B":
- 1 tūrio dalis amoniako 25%,
 - 1 tūrio dalies etilo spirito (propolio spirito),
 - 1 tūrio dalis vandens.
5. Nudruskinimas
 Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (balto ar pilkos kristalinės apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudruskinti. Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirą indą ir išnešamos iš objekto teritorijos. Svarbu, kad nuvalytos druskos nepatektu ant grindų. Restauracijos ar eksploatavimo nepašalintos druskos vėl pateks į tinką.
 Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius pačioje tinkle masėje specialiais nudruskinimo preparatais skiedžiant juos vandeniu (1:1).
 6. Tinko netekčių atstatymas
 Pašalinius cementinius lopus arba byrančius, neturintį cementacijos tinką, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš:

- 1 tūrio dalies baltojo cemento,
 - 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% CaO+MgO,
 - 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14 - 1,5 mm frakcijos intervale arba standartinis smėlis tinko darbams.
- Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį:
- 1 tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% CaO+MgO,
 - 1 tūrio dalis smulkaus smėlio 0.314-0.14 mm frakcijų intervale,
 - 0,1 tūrio dalis maršalito.
- Galima naudoti Vokietijos firmos BAYOSON gaminiui analogišką kalkinį užtrynimo mišinį.
7. Antiseptikavimas
 Prieš dažymą tas plokštumas, kuriose pastebėti pelėsiai, būtina antiseptikuoti 8% Na2SIF6 (natriosiliofluorido) vandeniniu tirpalu.
 8. Plyšių, duobučių užtaisymas.
 Patebėjus plyšius, būtina juos gerai įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties ankščiau išvardintais restauraciniais mišiniais. Ypačingai gerai reikia suvesti seno ir naujo tinkų sandūras.
 9. Lubų paviršių restauravimas.
 Skliautuotų lubų paviršių valymas ir restauravimas analogiškais sienų tinko paviršių restauravimui.
 10. Paviršių svidrinimas gruntuojimas, dažymas.

1287-11-TP-AS-of-ts			2012	
			Lapais	Laidu
			5	19
			0	0

Tinkuotų paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami.

Dažymo būdas:

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Prieš dažant, parinkta spalvinė gama ir jos bandiniai ant sienų, suderinami su projekto autoriumi.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršius dengiamajame sluoksnyje nebūtų matomos teptuko žymės. Voleliu dažoma tik lyguose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Darbų vykdymo eiga:

Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulksės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir pertinami tinku su smulkesniu užpildu. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntuoti išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntuoti išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais ir tapnojami.

Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniiais, alikidiniai arba emaliniais dažais.

atspariais plovimui ir trynimui

Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulksės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikantios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaisčiais, plyšiai ir nelygumai užglaištomi. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaištomi, užglaištytos vietos nušluostomos. Gruntuoti išdžiūvus užglaištytos vietos nušluostomos ir visos plokštumos išsiaištinamos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušluostomos. Nušluotu paviršiai gruntuojami ir nušluostomos vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniiais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami.

Metalinių vidaus paviršių dažymas matiniais dažais metalui

Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Nuo senų paviršių nuvalyti seni dažai. Dulksės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaištomi, užglaištytos vietos nušluostomos. Kiekvienas grunto ir dažų sluoksniu turi visiškai išdžiūti. Sekantis sluoksnis dedamas, tik patikrinus paviršių. Gruntuoti išdžiūvus, užglaištytos vietos nušluostomos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgamažė, atspari drėgmei ir cheminiais bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti lėtinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Techniniai reikalavimai dangos sluoksniams:

Ribiniai nuokrypiai: glaisto – 0,5mm, - dažų sluoksniu 25mkm

1,5mm

Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:

Kontrolė: 5 50-70m2 arba mažesnio paviršiaus su matomais defektais matavimai.

Kiekvieno sluoksniu paviršiai turi būti lygūs, be nuotekių.

1287-11-TTP-AS-of-ts	2012		
	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

7

Dažų sluoksniu turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Paliekamų patalpų būkle

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuavrėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

LENTŲ GRINDŲ RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Grindų pagrindu, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Betoniniai pagrindai sudaryti iš betoninių ar cementinio skiedinio sluoksniu. Grindų pagrindų paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei, kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasiekia 50% stiprumo.

Jeigu kitai nepunordyta, pagrindai įrengiami iš C16/20, XC1 klasės betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio M15, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti – arba cementinio skiedinio M10.

Grindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Grindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis

Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote

1. Gruntinis pagrindas 20

2. Betoninis pagrindas 10

3. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje 0,2 % patalpos matmens

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuavimo metodu.

Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1m3 betono mišinio turi būti 150-200kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,007-0,08MPa, o vakuavimo trukmė 1-1,5min 1cm sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų

hidrozoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksniu storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksniu storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klijant išlyginamojo sluoksniu skiedinį betoninis pagrindas sudrekinamas ir gruntuojamas cemento pienu (grindų tipai 4). Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija gruntuojami (tipai 1, 2, 3, 4, 13, 14) bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dienas, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, pateiktus dangų žiniaraštyje. Įvairių dangų sandūros turi būti viename lygyje glaudžiai suleistos.

Medinė grindų danga turi atitikti LST EN 13226, LST EN 13629, LST EN 13489, LST EN 13227, LST EN 13488.

Matmenys ir formos tikslumas pagal LST EN 13647;

Drėgnis – LST EN 13183-1 arba LST EN 13183-2;

Atsparumas įspaudimui – LST EN 1534;

Rūšiavimo klase LST EN 1310, LST EN 1311;

Klasifikacija pagal degumą (jeigu gaminys su danga) – LST EN 13501

1287-11-TTP-AS-of-ts	2012		
	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

8

108

109

MINERALINĖ HIDROIZOLIACIJA

Specialus mineralinis mišinys turi būti stiprus, gerai sukimbančias su pagrindu, nepralaidus vandeniui, laidus garams, atsparus sulfatams, ilgaamžiškas. Tokias savybes turi BAYOSAN, consensa arba REMMERS sistemų ir analogiškos medžiagos.

VERTIKALIOSIOS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Atkastas pamatas sutvarkomas: pašalinamas birus skiedinys, paviršius nuvalomas ir nuplaunamas, esant reikaliui, remontuojamas gerai išdegtomis pilnavidurėmis molio plytomis M200 su skiediniu M5. Mineralinis mišinys, kuris ant paruošto paviršiaus dviem sluoksniais tepamas teptuku esant oro temperatūrai $\geq 5^{\circ}$, sustingsta per ~ 3 val ir tampa stiprus, gerai sukimba su pagrindu, yra nepralaidus vandeniui, laidus garams, atsparus sulfatams, ilgaamžiškas.

Darbai, jų kokybės kontrolė, saugos reikalavimai vykdomi griežtai pagal pasirinktos sistemos technologinę kortelę.

Įrengta mineralinė izoliacija nuo mechaninių pažeidimų užpilant smėliu apsaugoma geotekstile.

Šiuos darbus gali vykdyti tik įmonė turinti KPD licenciją pagal paruoštas technologines korteles.

Atlikus izoliavimo darbus įrengiama nuogrinda su danga iš lauko rieduliu.

SANUOJANČIO TINKO ĮRENGIMAS

Pastato cokolis rekomenduojant inžineriniams – techniniams tyrimams virš žemės paviršiaus tinkuojamas sanuojančiu tinku.

Sanuojančio tinko viršus nurodytas fasadų brėžiniuose ir tikslinamas dalyvaujant projekto autoriams.

MEDŽIAGOS

Pagrindinės privalomos sanuojančio tinko charakteristikos:

Užpildo grūdėtumas $0 \div 1,3$ mm

Bendras poringumas $> 40\%$

Atviras poringumas $> 25\%$

Stipris gniužiant $2,5$ N / mm²

Medžiagos privalo turėti teikėjo atitiktą deklaraciją arba gaminto pasą.

Tinkavimas sanuojančiu tinku vykdomas pagal technologines korteles.

TINKAVIMO SANUOJANČIU TINKU-DARBŲ VYKDYMAS

Pašalinus seną tinką, mūras valomas, plaukamas, remontuojamas gerai išdegtomis pilnavidurėmis molio plytomis M200 su skiediniu S5. Tinkuojama keliais sluoksniais su technologinėmis pertraukomis. Sanuojančio tinko tipas, sluokšnių skaičius tikslinami, vykstant darbus, atlikus mūro drėgno ir užterštumo tirpiomis druskomis tyrimus. Šiuos darbus gali vykdyti tik įmonė turinti KPD licenciją pagal paruoštas technologines korteles.

Garams ir CO₂ pralaidžiais ($\mu\text{CO}_2 \leq 0,2$ m, $\mu\text{H}_2\text{O} \leq 0,2$ m) dažais nutinkuotas paviršius dažomas ne anksčiau, kaip po 24 val.

NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

Vandens drenavimo rankovės turi būti žemiau esamo vejos paviršiaus lygio. Nuogrindos altitudė tikslinama vietoje.

1287-11-TP-AS-o-f-ts	Lapas	10	2012
	Lapų	19	0

RIEDULIŲ GRINDINIO RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Grindų pagrindu, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluokšnių įrengimas pagrindas nuvalomas nuo šiukšlių, pašalinio grunto, išlyginamas, sutankinamas iki Dpr-103%.

Į pagrindą įplūkiamas žvyro iki 12 sluoksnis, sutankinamas iki Dpr-103%.

Klojamas 10cm smėlio sluoksnis, sutankinamas iki Dpr-103%.

Klojamas 20cm skaldis – žvyro sluoksnis. Skaldis 40/70, dolomitinė, frakcinė M600, Ev22-200MN/m², žvyras iki 12. Sluoksnis sutankinamas iki Dpr-103%.

Visos birtos medžiagos turi būti be priemaišų, smulkesnių, kaip 0,063mm dalelių priemaišos leidžiamos jei įrodoma, kad tai nepablogins laidumo vandeniui ir nepadidins įautrumo šalui.

Grindų dangos klojimas

Klojamas 3cm cemento – smėlio 2:5 mišinio dangos paklotas:

2 dalyis cemento 42,5 (LST LEV 197-1:2000).

5 dalyis užpildo (LST EN 932-1:2001), užpildams naudoti gamtinį smėlį, frakcijų mišinio dalelių dydžiai ir kiekis turi atitikti LST EN 933-2:2002 reikalavimus. Plokščių ir pailgų grūdelių turi būti ne daugiau 20%, dalelių, didesnių kaip 2 mm turi būti ne daugiau 25%.

Į paklotą įplūkiama rieduliai, jų dydį ir išdėstymą rašta parenkant pagal archeologijos tyrimų duomenis.

HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Pamatą izoliuojami ne mažiau 1,30m gylio arba žemiau rūšio grindų, įgilinimai patikslinami projekte ir vietoje dalyvaujant projekto vadovui.

MEDŽIAGOS

Plytos

Pilnavidurės gerai išdegtos plastinio formavimo 250x120x65mm formato molio plytos, arba gabaritai parenkami artimi autentiškiems. Markė pagal stiprumą ne mažesnė kaip M200, atsparumo šalčiui markė F75.

Plytų formato leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92.

Skiedinys

Sudėtis tūrio dalimis (cementas:kalčių:smėlis)

Portlandcementas 42,5 klasės

Kalkių tešla

Smėlis 0/2 frakcijos

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

1287-11-TP-AS-o-f-ts	Lapas	9	2012
	Lapų	19	0

MEDŽIAGOS

Eil Nr.	Sluoksnis	Charakteristika	Reikalavimai
1	danga	lauko rieduliai Ø 80-120mm	1. stipris gniuždant ≥ 200 MPa 2. atsparumo šalčiui markė $\geq F 200$ 3. vandens iigeriaumas iki 0,5% 4. dilumas ne daugiau 0.5g/cm ²
2	paklotas	smėlio cemento mišinys	1. 2:5 2. cementas m400 (LST 1455:1996).
3	pagrindas	smėlio-žvyro mišinys 0/12 ŽB, ŽG (LST 1331:1994).	1. sutankintas iki D pr -103% 2. Ev2 \geq 180 MN/m ² 3. vidaus trinties kampas 45° 4. sankabumas 0.03 MN/m ²
4	pagrindas	skalda 40/70 Žp, ŽG (LST 1331:1994).	1. skalda dolomitinė, frakcinė M600 2. Ev2 \geq 200 MN/m ² 3. skalda sutankinama D pr \geq 103%
5	pagrindo gruntas	esamas	1. sutankintas iki D pr -100% 2. Ev2 \geq 45 MN/m ²

NUOGRINDOS ĮRENGIMO DARBŲ VYKDYMAS

Atkatas pamatas sutvarkomas: pašalinamas birus skiedinys, paviršius nuvalomas ir nuplaunamas, esant reikaliui, remontuojamas gerai išdegtomis pilnavidurėmis molio plytomis M200 su skiediniu M5.

1. SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS

Nuoogrindos pagrindas įrengiamas iš dolomitinės frakcinės skaldos mišinio. Skalda apsaugoma geotekstile. Tamprumas Ev2 \geq 200 MPa. Skalda išbarstoma ir sutankinama sluoksniais iki maksimalaus storio. Skaldos sluoksnis beriamas 30% aukštesnis ir prieš tankinimą palaistomas. Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST EN 932-1:2001, granulometrinė sudėtis turi atitikti LST EN 933-2:2002. Skalda turi būti švari, be organinių priemaišų

Lesitini nukrypimai nuo projektinių storių:

10% suformuotų nuolydžių altitudžių gali turėti paklaidą >2 cm, kitos ± 10 mm.

2. SMĖLIO – ŽVYRO PAGRINDO ĮRENGIMAS

Pagrindas įrengiamas iš smėlio-žvyro mišinio 0/45. Prieš beriant mišinį pastatomi borteliai ant betono B15. Sluoksnis galutinai sutankinamas, Dpr - 103%. Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST EN 932-1:2001, granulometrinė sudėtis turi atitikti LST EN 933-2:2002. Mišinys turi būti švarus, be priemaišų. Didesnis smulkesnių, kaip 0,063mm dalelių kiekis gali būti leidžiamas, jei be kitų reikalavimų dar įrodoma, kad mišinys pakankamai laidus vandeniui ir nejautrus šalčiui.

Nukrypimai nuo projektinių storių:

10% suformuotų nuolydžių altitudžių gali turėti paklaidą >2 cm, kitos ± 10 mm.

3. DANGOS PAKLOTO ĮRENGIMAS

Paklotas įrengiamas iš granto išlaikų arba smėlio cemento mišinio 2:5

2 dalys cemento 42.5 (LST L EV 197-1:2000).

5 dalys užpildo (LST EN 932-1:2001), užpildams naudoti gamtiniai smėli, frakcijų mišinio dalelių dydžiai ir kiekis turi atitikti LST EN 933-2:2002 reikalavimus. Ploksčių ir pailgų grūdelių turi būti ne daugiau 20%, dalelių, didesnių kaip 2 mm turi būti ne daugiau 25%.

1287-11-TP-AS-of-ts		2012	
		Lapas 11	Laida 0

4. NUOGRINDOS DANGOS KLOJIMAS

Danga klojama prisilaikant -15 mm tarpų, kad galiėtų įsikverbti išlyginamojo sluoksnio medžiaga į tarpus ir tuo pačiu įrengiant elastingą dangos konstrukciją. Tarpus užpildyti klojant riedulius ta pačia kaip ir išlyginamojo sluoksnio medžiaga. Užpildžius tarpus dangos paviršius reikia nuvalyti ir tolygiai sutankinti.

10% patikrintų pagrindų altitudžių gali turėti paklaidą 15-20 mm, kitos ± 10 mm. Priklausomai nuo techninio projekto sprendinių gali būti panaudota velėnos nuogrindos danga.

VISI ŽEMĖS DARBAI OBJEKTE VYKDOMI TIK VIETOSE, IŠTIRTOSE ARCHEOLOGŲ, VISI MŪRO ARDYMO DARBAI – TIK IŠTYRUS ATSTUOTAM ARCHITEKTŪROS ARDOMŲJŲ TYRIMŲ SPECIALISTUI, PARENGUS PROJEKTEINIUS SPRENDINIUS PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS IR JUOS APROBAVUS KPD

MEDIENOS IMPREGNAVIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS

1. Antiseptikai

Mediena apdorojama arba kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinės taršos ir didinančiu jos atsparumą ugniai, arba atskirai abiejų poveikių preparatais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena pristatoma į statybos aikštelę apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti tokį apdorojimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose nurodoma apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdoravimo būdas, apsauginio mišinio sunaudojimas (sausos medžiagos masė vienam m³ medienos) ir jo įsikverbimo gylis. Vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B).

Antiseptikais dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas, nepašalęs, neapsnigtas.

Antiseptikas turi būti bekvapis, natūralios medienos spalvos. Antiseptikas parenkamas toks, kuris medienai suteikia drėgmę atstumiančių savybių, apsaugo nuo puvinio, eizėjimo, pelėjimo, grybelių, vabzdžių ir kitokios biologinės taršos.

Antiseptiko veikimas – 10 metų.

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtintą jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsikverbti iki nustatyto gylio, nemažinti medienos stiprumo, nesukelti metalų korozijos, būti atsparus temperatūros poveikiui.

Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojingumo klases pagal ES normas ir ilgaaikio poveikio.

Antipirenai turi užtikrinti medienos apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojingumo klase pagal ES normas ir ilgaikį atitiktimą sunkiai degios medienos grupės RE60 reikalavimus.

2. Antipirenai

Mediena apdorojama arba kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinės taršos ir didinančiu jos atsparumą ugniai, arba atskirai abiejų poveikių preparatais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena pristatoma į statybos aikštelę apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti tokį apdorojimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose nurodoma apdorojimą atlikusi organizacija, antipireno rūšis, apdoravimo būdas, ir jo įsikverbimo gylis.

Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtintą jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai neturi būti nuodingi.

Antipirenai turi atitikti LST 1531 ir LST 1532 reikalavimus.

1287-11-TP-AS-of-ts		2012	
		Lapas 12	Laida 0

Impregnuojama sena mediena tirpalu turi būti nutepama teptuku arba voleliu gamintojo instrukcijoje nurodytą kartą skaičių. Visą naują medieną apdorojama antipirenais g/uminio impregnavimo būdu. Antipirenai turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupę su liepsnos plitimo indeksu 0,00. Veiklųjų medžiagų įsigėrimas turi būti ne mažiau 15mm. Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojingumo klasę pagal ES normas ir ilgalaikį atitinkamą sunkiai degios medienos klasės B reikalavimus pagal STR2.01.04:2004.

Antipirenai turi būti nekeisti medienos spalvos.
 Apdorojant antipirenais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas.
 Medžio konstrukcijos antipirenais turi būti padengtos iš visų pusių.
 Darbai vykdomi esant ne žemesnei, kaip +10o C temperatūrai ir ne didesniai, kaip 80% oro drėgnumui gerai vėdinamose patalpose.
 Padengus medžiaga, mediena pagal nuostatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas Neeksploatuojamų pastogių grindų paklotai turi atitikti degumo klasę DFL – S1 gale STR2.01.04:2004.

Elektros instaliacija turi būti uždengiama.
 Antipireni apdorotos medžio konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės.
 Medieną apdorojant kompleksiniais preparatais, apsaugančiais kartu nuo biologinės taršos ir didinančių atsparumą ugniai arba atskirai antiseptikais ar antipirenais, sertifikuotais LR, būtina laikyti preparatų etiketėse pateiktų instrukcijų.
 3. Saugos reikalavimai dirbant su antiseptikais ir antipirenais:
 1) medžiagas laikyti užrakintas vaikams neprieinamose vietose;
 2) pakuotes laikyti sandariai uždarytas;
 3) laikyti atokiai nuo gerimų, maisto, pašarų;
 4) naudojant negerti ir nevalgyti;
 5) vengti patekimo ant odos ir į akis, patekus – rūpestingai nuplauti vandeniu;
 6) naudoti spec aprangą, individualias apsaugos priemones;
 7) neleisti medžiagai nutekėti į vandenį, nuotekų tinklus, dirvožemį.

STOGO ĮRENGIMAS

1. MEDŽIO KONSTRUKCIJOS

1.1. Bendrą nurodymai:
 Medinėms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena, ne drėgnesnė, kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stipris lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams 13Pa.
 Mūrločiams, gegnėms, turi būti naudojama A rūšies mediena. Kitoms konstrukcijoms – paklotams, apkalimams ir t.t., kurių pažeidimas nesuardo laikinųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinių ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Jos lietimosi su mūru vietos turi būti izoliuojamos, apvyniojant hidroizoliacine medžiaga.
 A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau, kaip 5mm, o vėlyvosios medienos dalis – ne mažiau, kaip 20%. A rūšies medienoje, naudojamoje lenkiamų elementų tempiamajame zonoje arba tempiamuose elementuose, negali būti šerdies ir šakų. Pjaautos medienos ir medienos tuosinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš tinkamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi sudaryti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama apžiūrint ir matuojant pavyzdžius.

		2012	
		Lapas 13	Laida 19 0
1287-11-TP-AS-of-Is			

13

1.2. Leistini medienos defektai

Defektai	Medienos rūšis A
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos, jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio
Plyšiai	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio
Plyšiai elementų sujungimo zonoje (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio
Puvinys, pažeista mediena	Neleidžiami

1.3. Medienos apdorojimas
 Visą medieną turi būti apdorota antiseptikais ir antipirenais, sertifikuotais LR. Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu ją nuo biologinių veiksmų ir padidinančių atsparumą ugniai arba kiekvienu preparatu atskirai. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdoravimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m3 medienos) ir jo įsiskverbimo gylis. Į apsauginius tepamus ar pūrkiamus mišinius turi būti pridėta pigmento, kur tai netrukdo aplinkai, kad būtų galima atskirti apdorotus paviršius.
 Statybos aikštelėje antiseptikais ir antipirenais mediena dengiama preparatu tepant arba pūrkiant. Apdorojant medienos paviršius negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulys. Tepama arba pūrkama preparato naudojimo instrukcijoje nurodytą skaičių kartų.
 Stogo konstrukcijai naudojama mediena dar turi būti apdorota atsparumą ugniai padidinančiais autentiškais preparatais (priešgaisriniais dažais), kad leistų priskirti ją sunkiai degios medienos grupei.

2. REIKALAVIMAI SKARDAI, DARBAI

Stogo apskardinimui naudoti aukščiausius ekologinius reikalavimus atitinkantią lygią cinkuotą skardą, sertifikuotą LR. Ji turi būti apbruota užsakovo. Lakštuose neturi būti įtrūkimų, pūslių bei kitokių defektų. Skardos apsauginė danga turi būti atspari vandeniui, mechaniniam nusidėvimui, pramoninių aplinkos teršalų poveikiui, korozijai, saulės spindulių poveikiui. Skarda turi būti pakankamai lanksti, kad ją būtų galima jungti užlankomis (falcais).

Prieš montuojant skardą būtina patikrinti jos tinkamumą užlankų užpildymui.
 Dangos lakštus transportuoti, sandėliuoti bei darbus vykdyti pagal skardos gamintojo technines sąlygas ir technologinius nurodymus.

Skardinimo darbai:

Atliekant skardinimo darbus būtina nepažeisti lakštų paviršiaus ir jų nedeformuoti, užtikrinti dangos hermetiškumą, įvertinant paviršių nuolydžius.

Skardos lapai (juostos) šlaituose sujungiami statmenais pagrindu užlankais (falcais), kurie išsidėsto nuolydžio kryptimi, juos tvirtinant kas 600mm. Lygiagrečius pagrindui (gulstį) užlankai turi būti suformuoti lygiagrečiai kraigui ir netrukdyti vandens nutekėjimui. Dvigubo falco aukštis 230mm.

Viengubas užlankas galima naudoti tik vertikaliuose plokštumose, visose kitose vietose naudojamas tik dvigubos užlankos. Užlankų hermetizavimui naudoti polimerinį hermetiką sertifikuotą LR. Falcas būtina nuriebiinti.

		2012	
		Lapas 14	Laida 19 0
1287-11-TP-AS-of-Is			

14

114
75

114
75

Skarda dengiama ant cinkuotų laikiklių 5 mm storio, įrengiamų kas 0,5 m. Mažesni skardos plotai dengiami, priveržiant skarda medstraigčiais.

STALIŲ GAMINIAI

1. Mediena stalių gaminiams

1.1. Bendroji dalis

Stalių gaminiai turi atitikti LST 1514 1998 bei LST EN 385, LST EN 386 kėlimams reikalavimus. Stalių darbas turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

apdailinems lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;

tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaisčiams ir pan. 6-10%;

grindų lentoms 12%;

vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%;

nageliams, kamsčiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistinos pakliados:

stalių dirbiniams leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių nurodyti LST 1514 1998 lentelėje B; ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamsčiais.

Visi ištaisymai turi būti nematomi;

paruošty grindims ar apdailos darbams lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už nurodytą.

1.2. Defektai ir kokybė:

a) visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;

b) jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;

c) jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;

d) tiesmetriniai stalių gaminiai (apvado, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgi gali būti sudurti darant dvigubus sudėjimus su kiljais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dvigtu. Jungiami gali būti elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;


e) visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;

f) stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu, kaip nurodyta skirsnyje "Medienos apdorojimas antiseptikais ir antipirinais";

g) matomi paviršiai turi būti dengiami beicu ir prisodrinami karštu sėmenų aliejumi arba dažomi alkidiniais, emaliniiais ar kitokiais dažais. Lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.

1.3. Pritvirtinimas.

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų; cinkuotais medvaržiais arba užkaiščiuojami kietmedžio kaisčiais. tarpai tarp staktos ir sienos užsandarinami sandarinimo putomis.

	2012	
	Lapas	Laida
1287-11-TP-AS-of-ts	15	0

2. Langai

Visi pastato langai gaminami nauji, iš išilgai klijuotos medienos, išlaikant autentiškų langų staktų ir rėmų profilius, sudalinimą ir varstymo būdą. Langų rąkėnėlis ir uždarymo mechanizmas bei vyrčiai kopijuojami autentiški, o nesant išilkių - naudojami serijinės gamybos.

Rėmas su selektyvinio stiklo paketu.

Langai iš lauko ir vidaus pusės dažomi pusiau matiniais alkidiniais dažais pagal spalvino sprendimo projektą.

2.1. Bendroji dalis

Surinkta lango bloka, susidedanti iš staktos rėmo, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarikliais, pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Gaminiai turi būti su baigta gamykline apdaila.

Langai iš gamintojo turi būti pristatyti surinkti į blokus, su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Staktos su rėmais pakabintais ant vryčių. Stakta užsandarinta dviem elastiniais tarpikliais. Sukomplektuoti varstymo mechanizmai ir rąkėnėlis.

Langų paviršiai dažyti vakuuminio būdu, dažais pagal gamintojo technologiją, turinčiais atitiktis sertifikata.

Langai gaminami iš išilgai klijuotos spygliuočių medienos.

Langų kokybė turi atitikti LST 1514:1998 reikalavimus

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 05.01.1998

orinio triukšmo izoliacijos indeksas pagal LST EN ISO 140-3 ir LST EN ISO 717-1:

$10^3 \cdot 24 \text{ Db}$ (langams su 2 stikliais),

atsparumas oro pralaidumui, esant $p=10 \text{ Pa}$ turi būti ($\text{m}^2 \text{ hPa/kg}$):

langams su 2 stikliais - 0,38 (su 2 tarpinėm);

atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip - 500 N;

atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip - 200 N;

uždarymo prietaisy atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500N;

langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;

šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52;

šilumos perdavimo koeficientas turi būti $\leq 1,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.


2.2. Langų tvirtinimas

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Langai tvirtinami gamintojo pateikiamais serijinės gamybos tvirtinimo elementais Kiekvienas langas turi būti tvirtinamas ne mažiau kaip 6 vietose tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti makroflekso tipo išpurškiamas medžiagas. Įstačius langus angokraščiai iš vidaus nutinkuojami, iš lauko užkalami medininiai apvadėliai.

Gaminiai turi būti su baigta gamykline apdaila: paviršiai dažyti. Apdaila turi atitikti LST 1514 1998 reikalavimus ir Europos Sąjungoje priimtus standartus.

3. Palangės

Vidinės palangės turi būti iš klijuotos medienos, su užapvalintomis briaunomis. Plokštės storis 60 mm, plotis - pagal sienos storį. Montuojamos tiesiai ant mūro, plyšius užlaistant specialia sandarinimo mase. Palangių paviršius dažomas alkidiniais dažais, - atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1 % nuolydžiu į patalpų pusę. Palangių išorinis kraštas tvirtinamas prie laikiklių padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4, arba pagal gamintojo rekomendacijas. Palangė prie laikiklio prisukama 2 medstraigčiais. Laikikliai nugruntuojami ir nudažoŋni sienų spalvos metalu skirtingais dažais.

	2012	
	Lapas	Laida
1287-11-TP-AS-of-ts	16	0

išorinės palangės turi būti padengtos skardos nuolajomis, ne mažiau kaip 0,6 mm storio, iškišančiomis už baigtos sienos plokštumos 80 mm.
Nuolajų dažymas turi būti toks pat kaip ir langų arba kitų fasado skardavimo detalių priklausomai nuo spalvinio sprendimo projekto.

4. Duryų

Bendroji dalis

Vidaus ir lauko durys gaminamos iš klijuotos medienos pagal pateiktą schemą.

Duryų iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia, pakabinta ant vinių, įleisti užraktai; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamajam sluoksniui.

Istiklintų durų stiklo sandarinimui keliami tokie patys reikalavimai kaip ir langams.

Naujų durų stakta iš spygliuočių medienos masyvo >90 mm pločio;

varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa;

geriosios pusės vandens sugeriamumas per 24 h <7 %;

varčios karkasas visas užpildytas mediena (varčios storis ~40-60mm), vyriai simetriški, pritvirtinti 2-jose, o aukštesnių kaip 2,5m durų – 3-jose vietose. Užraktas įleistas;

apvadaai mediniai (plotis 120-160 mm, storis ~ pagal autentiškus apvadas, jei yra jų liekanų);

paviršiai lygiai dažyti (spalvoti ir balti), arba dengti tamsiu beicu ir prisodrinti augaliniu aliejumi.

Furnitūra iš metalo, spalva ir forma derinama su projekto autoriumi.

Durų stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu klijuotinės hidroizoliacijos, tvirtinama medvaržčiais. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

Atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 1000 N;

atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip

–500 N;

uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500N.

5. Stiklinimas

5.1. Stiklas
Naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Reikalavimai stiklo kokybei – aprašyme "Stiklas".

Langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7 W/m²K.

5.2. Sandarinimas

Stiklo pakety sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau, kaip 25 metai.

5.3. Langų ir durų montavimas ir pridavimas

Langų ir durų bloškai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikaliuos ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos, ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Nauji langai ir durys turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilene plėvele. Plėvele nenuimama iki statybos darbų pabaigos.

17

1287-11-TP-AS-of-ts

1287-11-TP-AS-of-ts	2012	
	Lapas	Laida
	17	0

MS 79

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga. Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetizavimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

5.4. Leistimi langų ir durų įrengimo nuokrypiai

Leistinas nuokrypis, mm

Nuokrypio pavadinimas

Langų, durų ir varčių blokų nuokrypis nuo vertikalės

Apvadų nukrypimas nuo vertikalės

Gaminį persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi

3

3

2

2

BENDRASTATYBINĖS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS:

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Nukasti naujų pamatų įrengimo plote augalinį žemės sluoksnį;

užkasant pavestus ir izoliuotus pamatus, gruntas sutankinamas iki k=0,95;

įrengti statybos montavimo darbus elektros skydų su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu);

Kadangi statybinės medžiagos bus sandėliuojamos pastato viduje arba tiekiamos tiesiogiai, rengti aikštelių statybinių medžiagų sandėliavimui nėra tikslinga.

ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

TRANSŖIŲ ĮSRAMSTYMAS
Visos žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbu zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

DAUBŲ UŽPYLIMAS

Užpylimui negalima naudoti grunto jei juose yra organinių ar kitų priemaisų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpildymą reikia atlikti:

Vietiniu priemoliu ar priemėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento k=0,95 (95%).

Sutankintas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700m² sutankinto ploto, atliekami mažiausiai du bandiniai. Galima pilti ir tankinti kita grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdant užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o

su junginiais yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nurodomas iš sauso žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpylimo žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

18

1287-11-TP-AS-of-ts

1287-11-TP-AS-of-ts	2012	
	Lapas	Laida
	18	0

MS 80

PAMATŲ GILINIMAS vykdomas etapais.
Atkasus kiekvieną pamatų atkarpą, kviečiami projekto autoriai konstruktorius, kuris nustato:

- a) pamatų gilinimą,
 - c) pamato mechanines - fizines savybes
 - d) pamato konstrukciją ir būklę
 - e) pamato pažeidimo pobūdį ir priežastis
- Apibendrinus duomenis pateikiamas pamatų gilinimo ir remonto galutinis sprendinys. Griežtai draudžiama vykdyti darbus be raštiškai forminto projekto konstruktoriaus leidimo. Pamatų gilinami etapais: gilyn po ~60cm, plane 1,0m atkarpomis su 7 dienų technologinėmis pertraukomis arba min. 2m atstumu tarp gretimų atkarpų.
- Palapsniui gilinantis daromi grunto išramstymai. Esamas pamatas atkasamas iš vidaus ~70cm žemiau esamo pamato pado ir per pusę pamato storio, etapais gilinama ir pamato storio atžvilgiu: pusę pamato storio. Prieš betonuojant esamas pamatas paruošiamas: mūras nuvalomas metaliniais šepčiais, nuplunamas vandeniu, pašalinamas silpnas skiedinys, o siūlės, tarpai tarp akmenų, plyšių užpildomi sudėtinio S50 markės skiediniu. Po pamato padu įliūkiamas granitinės skaldos sluoksnis.
- Monolitinius pamatus po sienomis daryti iš betono C20/25, XC 2.
- Visų monolitinių pamatų, požeminių konstrukcijų dugno ir kampų betono paviršių kategorija A-7 – ne matomiems paviršiams, A-2 – matomiems (eksploatuojamiems paviršiams).

PAGRINDŲ ĮRENGIMAS
Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

VISI ŽĖMĖS DARBAI OBJEKTE VYKDOMI ARCHEOLOGO PRIEŽIŪROJE

LAUKO METALOS GAMINIŲ DAŽYMAS

Gaminys bus gaminamas ir dažomas dirbtuvėse pagal gamintojo technologijas. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodyta gamintojo instrukcijoje.

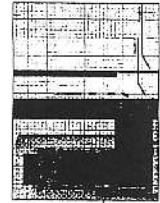
Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio dangą turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekancią.

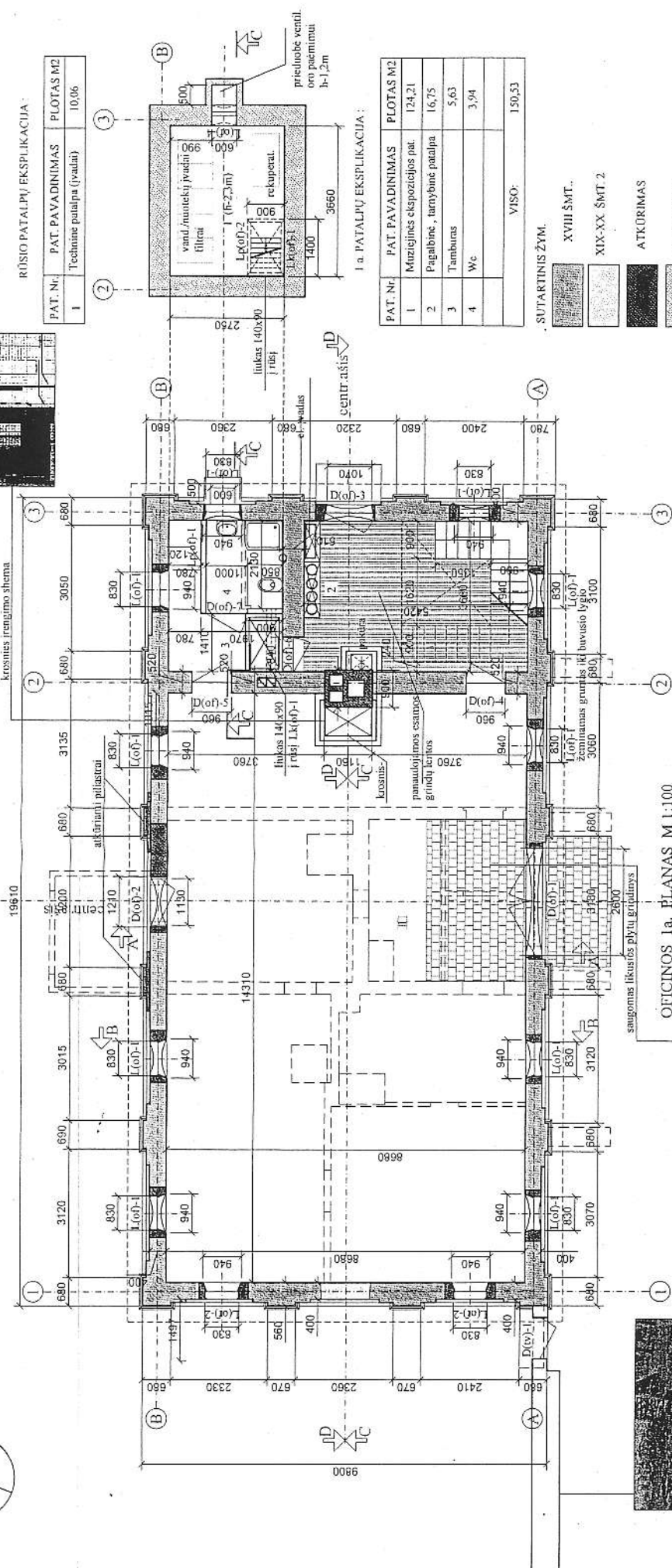
Jei kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Kv. Nr. A1144	PV	J. Pranskūnas	2012	
1287-11-TP-AS-oF-ts			Lapas	Lapų
			19	19
				0

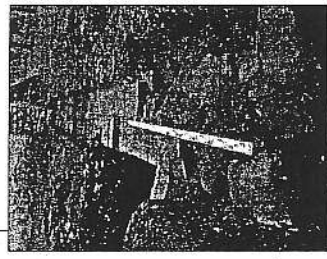
120
81



krosnies ierengimo shema



patvirtinti
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinių
 paveldo vertybių apsaugos
 Rasta Trapiškienė, arch. d. Nr.



archeolog. rasas tvoros pamatus

OFICINOS 1a. PLANAS M 1:100

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PAT. Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	Techninė patalpa (ivaidai)	10,06

1 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PAT. Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	Muziejinės ekspozicijos pat.	124,21
2	Pagalbinė, tarnybė patalpa	16,75
3	Tamburas	5,63
4	Wc	3,94
		VIŠIO: 150,53

SUTARTINIS ŽYM.

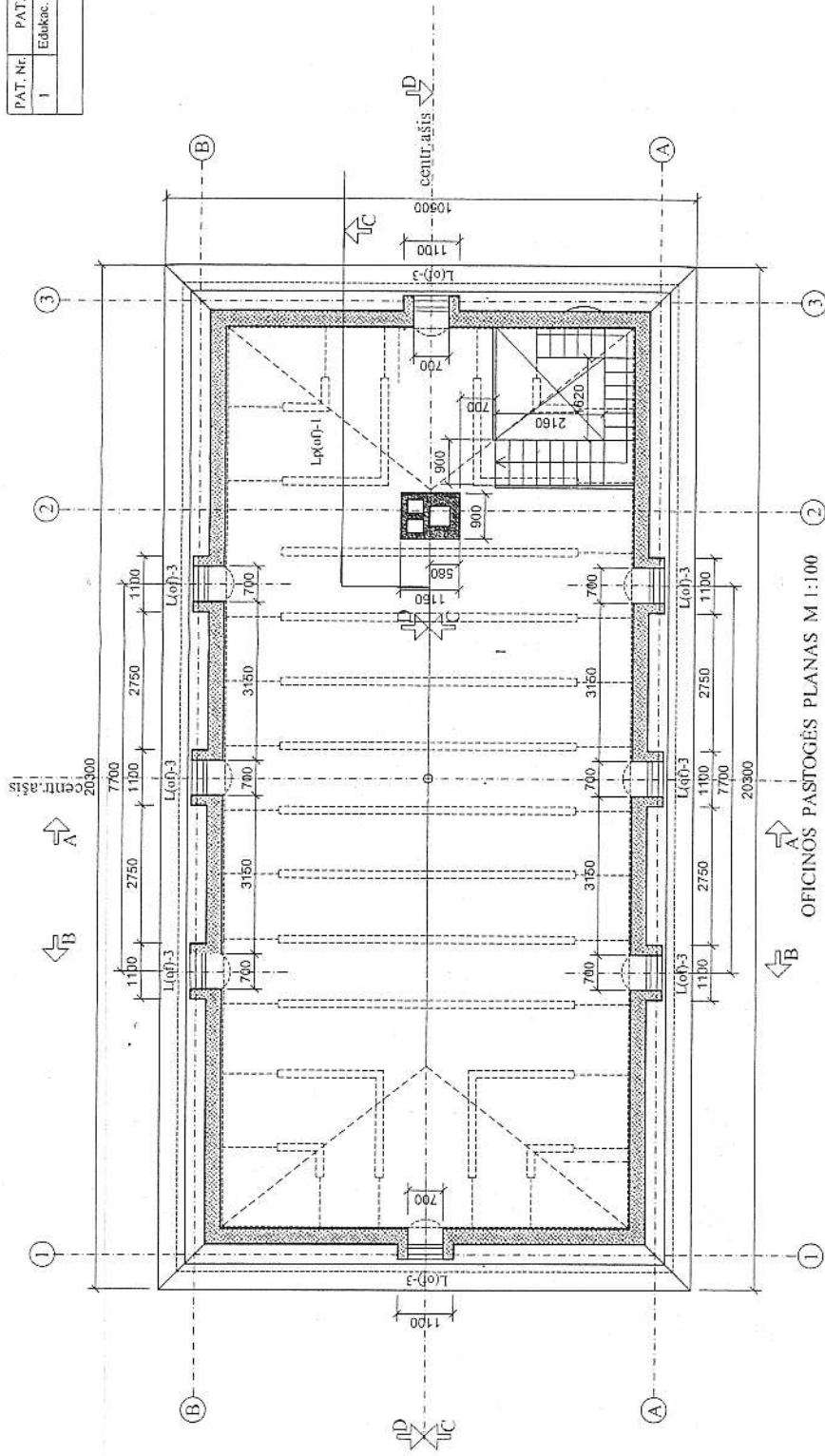
- XVIII ŠMT.
- XIX-XX ŠMT. 2
- ATKŪRIMAS
- NAUJA STAT.
- KAMINAS
- DEMONTAVIMAS

		Objektas: LIUBAVO BUV. DVARO SŪDYBOS 899 OFICINOS 33083 IR ORANŽERIJOS 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAKYMAS KULTŪROS IR VIŠEŠIOMIS REIKIMAMS	
		Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.	
Alestato Nr.	0649	PV	J. Pranskūnas
	Nr.1702 A1144	PDV K	J. Mendelevičius
	Nr.0563 Nr.17525	Konsult.	G. Karosas
Etapas	TP	UŽSAKOVAS: VSI "EUROPOS PARKAS" ELVORA . 1287-11-TP-of	
		Laida	OFICINA 33085
		Brėžinys:	OFICINOS 1a. PLANAS M 1:100
		Lapas	Lapas
			ELVORA . 1287-11-TP-of

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	Edukac. salės pat.	142,00

plotas nuo h-1,6 m.



OFICINOS PASTOGĖS PLANAS M 1:100

Projekcinė grupė
 Kauno miesto savivaldybės ūkio ir architektūros departamento
 architektūros skyriaus specialistai
Rasa Trapiškaitė
 2024 m. balandžio 15 d. Nr.



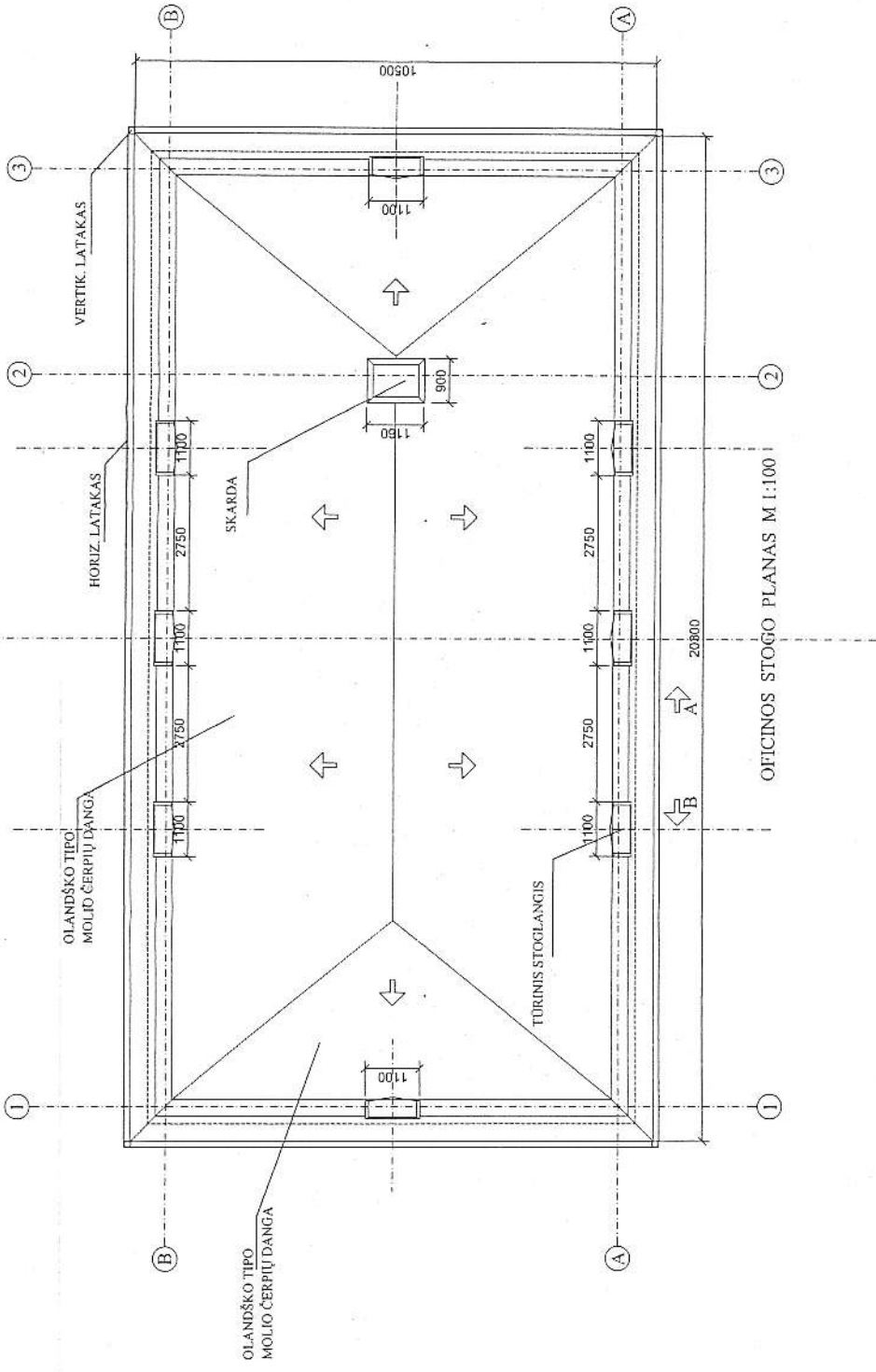
UAB "ELVORA"

Atestato Nr.	0649
Nr.1702 A1144	
Nr.0563 Nr.17528	
Elapas	TP

PV	J. Pranskūnas	2012
PDV K	J. Mendelevičius	2012
Konsult.	G. Karosas	2012

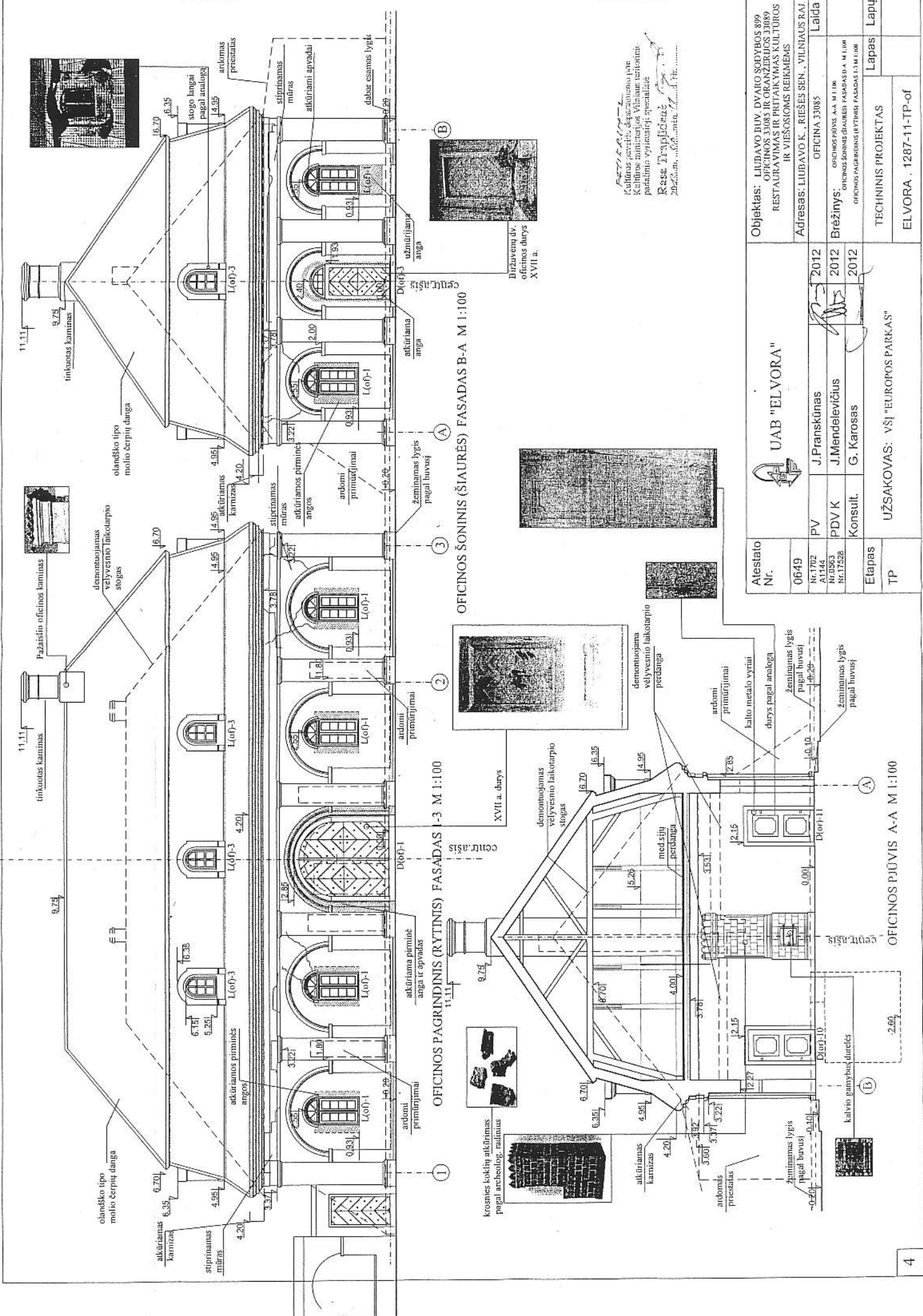
UŽSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOS PARKAS"		
TECHINIS PROJEKTAS		
Lapas	Lapų	
ELVORA - 1287-11-TP-of		

Objektas:	LIUBAVO BIV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 33085 IR DRANŽERIS 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOS REIKĖMS
Adresas:	LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. OFICINA 33085
Brėžinys:	OFICINOS PASTOGĖS PLANAS M 1:100



Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinių
 padalinio vystymosi skyriaus specialistė
 Rasa Trankienė - *R. Trankienė*
 2012 m. geg. 20 d.

Atestato Nr.		UAB "ELVORA"	
0649			
Nr.1702	PV	J. Pranskūnas	2012
A.10553	PDV K	J. Mendelevičius	2012
Nr.17528	Konsult.	G. Karosas	2012
Etapas		UŽSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOS PARKAS"	
TP			
Objektas: LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 33085 IR OKANŽERLIOS 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOMS REIKMĖMS			
Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.			
		OFICINA 33085	Laida
		Brėžinys: OFICINOS STOGO PLANAS M 1:100	
		TECHNINIS PROJEKTAS	Lapas Lapų
		ELVORA . 1287-11-TP-of	



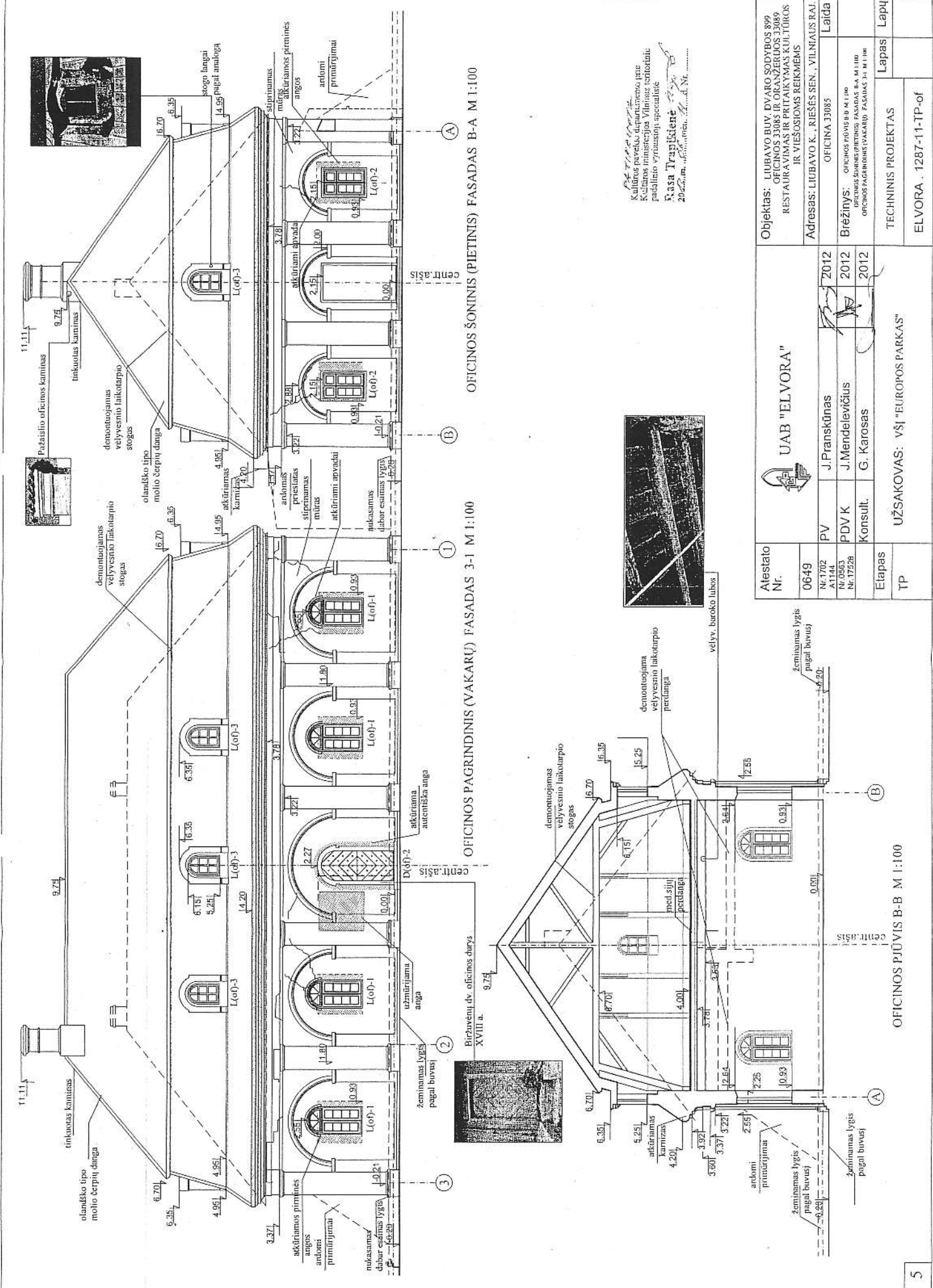
OFICINOS ŠONINIS (ŠIAURĖS) FASADAS B-A M 1:100

OFICINOS PAGRINDINIS (RYTINIS) FASADAS 1-3 M 1:100

OFICINOS PĖJIVIS A-A M 1:100

Projektavimas: *Rasa Trapiškaitė*
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniame
 parke, Vilnius, 2012 m. spalio 11 d. Nr. 11/11

Atestato Nr.		UAB "ELVORA"		Objektas: LIUBAVO DUV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 31085 IR ORANŽERIOS 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTūros IR VIEŠOSIOS REIKĖMĖMS	
		0649	PV	J. Pranskūnas	2012
Nr. 1702 A1144		PDV K	J. Mendelvičius	2012	Brėžinys: OFICINOS PĖJIVIS A-A M 1:100 OFICINOS ŠONINIS (ŠIAURĖS) FASADAS B-A M 1:100 OFICINOS PAGRINDINIS (RYTINIS) FASADAS 1-3 M 1:100
Nr. 1563 Nr. 17528		Konsult.	G. Karosas	2012	
Etapas		UŽSAKOVAS: VSI "EUROPOS PARKAS"			TECHNINIS PROJEKTAS
TP					ELVORA . 1287-11-TP-of




OFICINOS ŠONINIS (PIETINIS) FASADAS B-A M 1:100

OFICINOS PAGRINDINIS (VAKARŲ) FASADAS 3-1 M 1:100

OFICINOS PIŪVIS B-B M 1:100

Kultūros paveldo apsaugos priežiūra
Kultūros ministerijos Viliūnų centrinė
pažaislio vartojimo specializacija
Šasa Trapiškienė
2020 m. m. architektė, d. d. Nr.

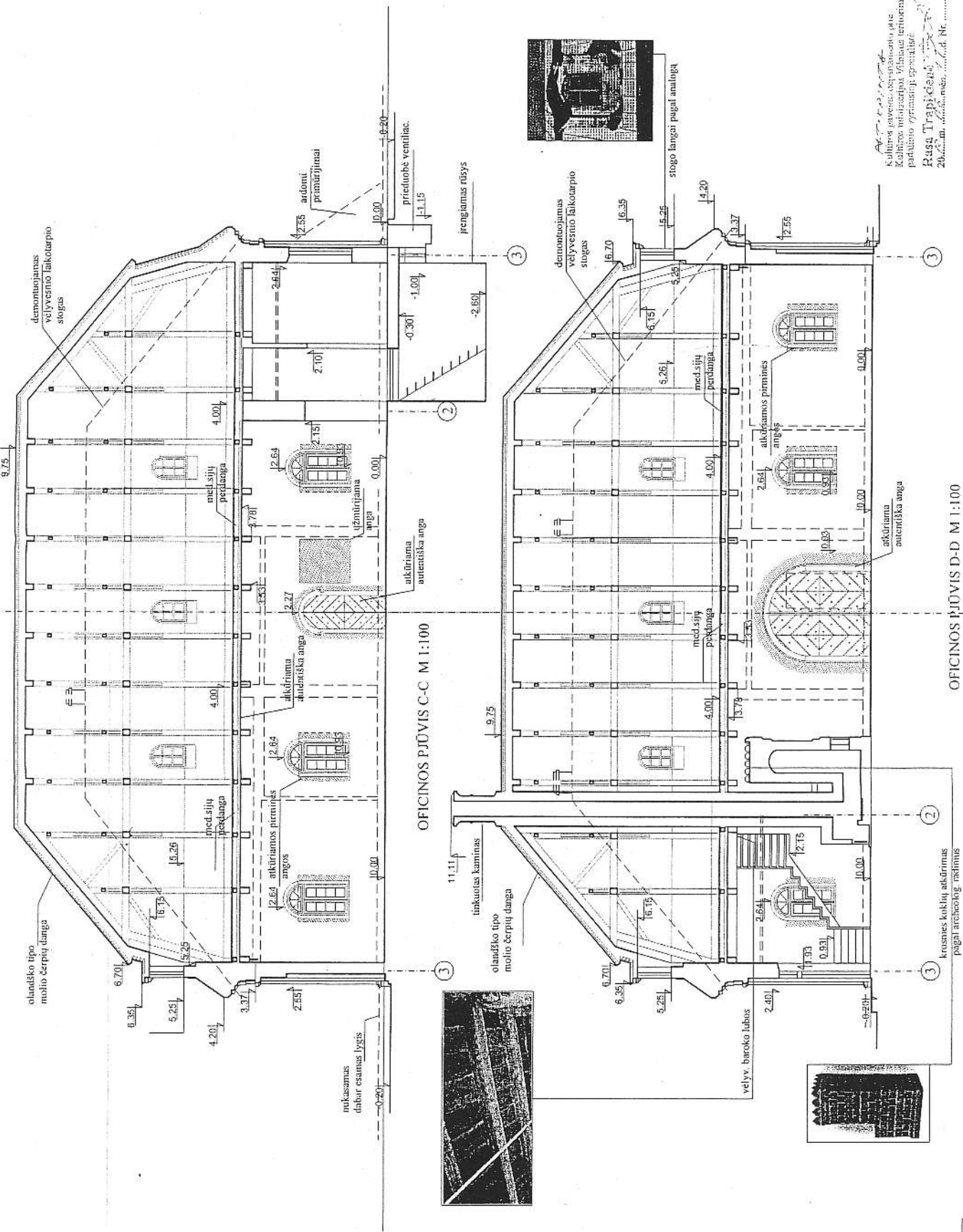
 UAB "ELVORA"		Objektas: LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 33085 IR ORANŽERIJOS 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOS REIKMĖMS	
Atestato Nr.	0649	PV	2012
	Nr. 1702 A1144	J. Pranskūnas	
	Nr. 0503 Nr. 17528	J. Mendelevičius	2012
Etapas	Konsult.	G. Karosas	2012
TP	UŽSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOS PARKAS"		
			Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.
			OFICINA 33085
			Laida
			Brėžinys: OFICINOS PIŪVIS B-B M 1:100
			OFICINOS PAGRINDINIS (VAKARŲ) FASADAS 3-1 M 1:100
			TECHNINIS PROJEKTAS
			Lapas Lapų
			ELVORA . 1287-11-TP-of

Atestato Nr. 0649	PV J. Pranskūnas Nr. 1702 A1144	PDK J. Mendelevičius Nr. 17528	Konsult. G. Karosas 2012	Brėžinys: OFICINOS PĖVIJS D-D M 1:100 2012	Lapas Lapy	TECHNINIS PROJEKTAS	ELVORA, 1287-11-TP-01
Objektas: LUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 33085 IR ORANŽERIOS 33089 RESTAURAVIMAS IR PATAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOS REIKSMIS	Adresas: LUBAVO K. MIŠTIS SEN., VILNIUS RAJ.		Laida		OFICINA 33085		
	UAB "ELVORA"		Laida		OFICINA 33085		



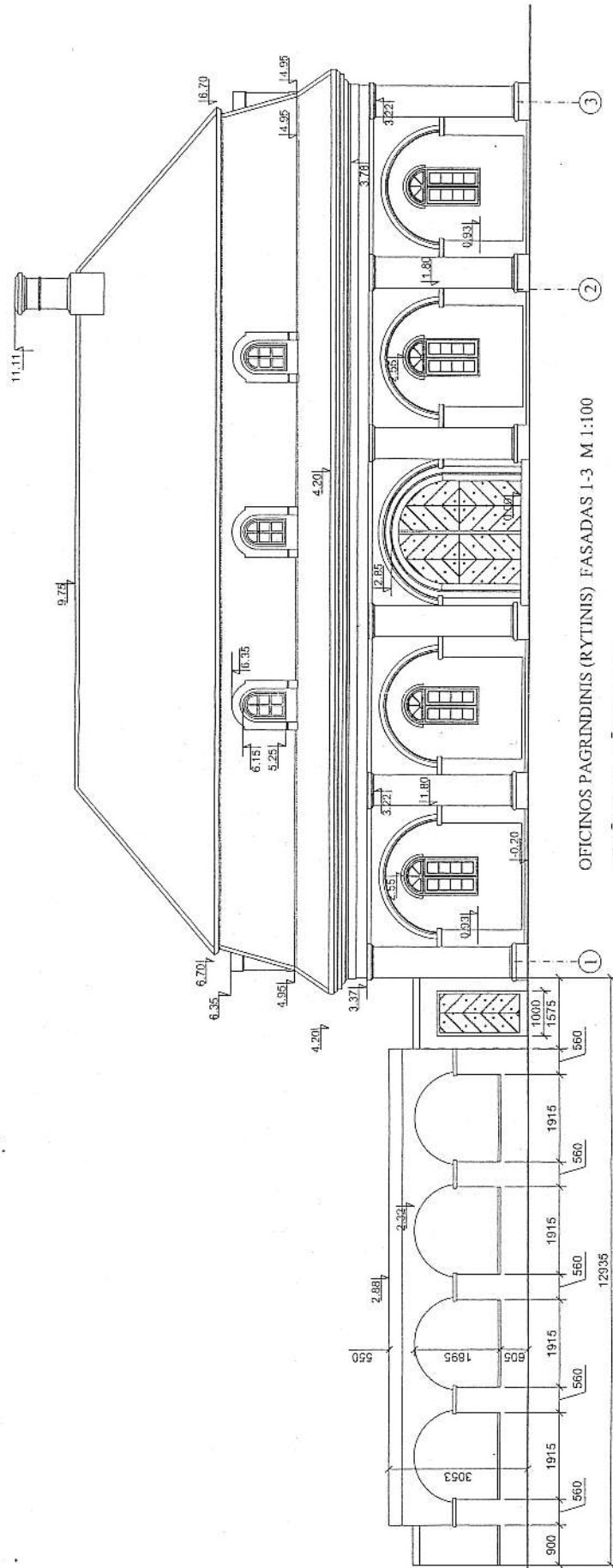
UAB "ELVORA"

Kultūros paveldo apsaugos ir
reabilitacijos įstatymo 101
straipsnio 1 dalyje nustatytas
reabilitacijos projektas
Rasa Trapiškaitė
2012 m. vasario mėn. Nr. 101/2012



OFICINOS PĖVIJS C-C M 1:100

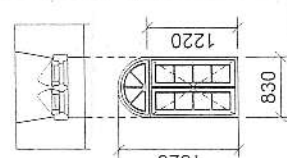
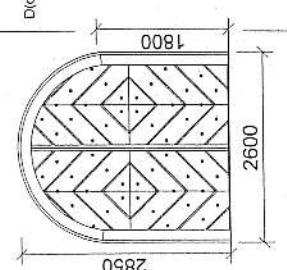
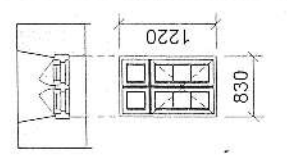
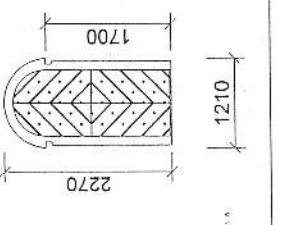
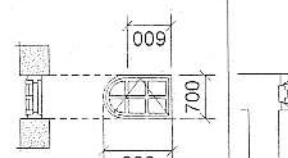
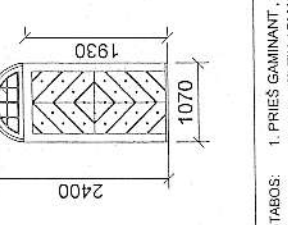
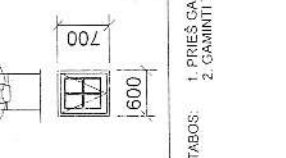
OFICINOS PĖVIJS D-D M 1:100



OFICINOS PAGRINDINIS (RYTINIS) FASADAS 1-3 M 1:100
 ATKŪRIAMA MŪRO TVORA

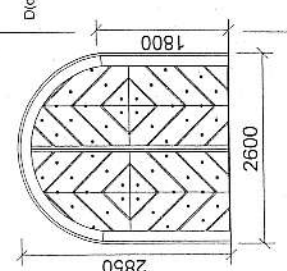
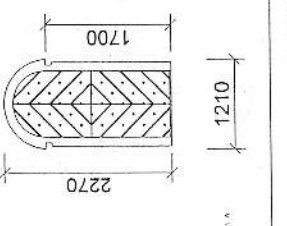
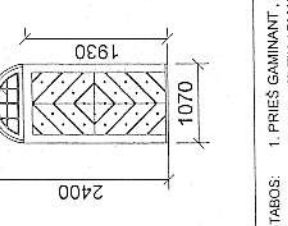
UAB "ELVORA"
 Kultūros paveldo departamentu pateiktose medžiagose ir planuose atliktas patalpinio vyrimo specializacijos darbas.
 Rasos Trapliekienė, G. Karosas
 2012 m. balandžio mėn. 11 d. Nr.

		Objektas: LIUBAVO BULV. DIVARO SODYBOS 899 OFICINOS TŪBOS IR ORANŽERIJOS TŪBŲ RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOSIOS REIKĖMAMS	
Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.		OFICINA 13033	
Atestato Nr.	0649	Laida	
	Nr.1702 A1144	PV	J. Pranskūnas 2012
	Nr.0583 Nr.17529	PDV K	J. Mendelevičius 2012
		Konsult.	G. Karosas 2012
Etapas TP		UŽSAKOVAS: vsi "EUROPOS PARKAS"	
TECHNINIS PROJEKTAS		Lapas	Lapų
ELVORA . 1287-11-TP-of			

OFICINOS LANGŲ ŽINIARAŠTIS				OFICINOS LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS			
NR.	GAMINIO ESKIZAS LANGAS	GAMINIO ŽYMĖJ. MATMENYS B x H	AUKŠTAS	VIŠO VNT.	PASTABOS	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO ŽYMĖJ. MATMENYS B x H
1	 FLINGINĖS LANGINĖS 10 (dešimt)	L(0)F-1 830x1620	1a	10 (dešimt)	Varstomi viengubi mediniai langai, gaminti pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Gaminto dydis pagal irengtas ir restauruotas angas pastate. Sikiškai viengubi su apsaugine plevėle. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gliuminai impregnuojama antiseptikais ir anipirenais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Funitūra (sklendės, vyriai, rankenos, kt.) kalto metalo - pagal analogus. Medis - kokybiška pušies mediena		D(0)F-1 2600x2650
2	 FLINGINĖS LANGINĖS 12 (dvylika)	L(0)F-2 830x1220	1a.	2 (du)	Varstomi viengubi mediniai langai, gaminti pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Gaminto dydis pagal irengtas ir restauruotas angas pastate. Sikiškai viengubi su apsaugine plevėle. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gliuminai impregnuojama antiseptikais ir anipirenais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Funitūra (sklendės, vyriai, rankenos, kt.) kalto metalo - pagal analogus. Medis - kokybiška pušies mediena		D(0)F-2 1210x2270
3	 KALTO METALO GROTES 1 (vienas)	L(0)F-3 700x900	PASTOGĖ	8 (ASTUONI)	Varstomi viengubi mediniai langai, gaminti pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Gaminto dydis pagal irengtas ir restauruotas angas pastate. Sikiškai viengubi su apsaugine plevėle. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gliuminai impregnuojama antiseptikais ir anipirenais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Funitūra (sklendės, vyriai, rankenos, kt.) kalto metalo - pagal analogus. Medis - kokybiška pušies mediena		D(0)F-3 1070x2400 (1070x1930)
4	 KALTO METALO GROTES (VIENAS)	L(0)F-4 600x700	RŪSYS		Varstomi dvigubi mediniai langai, gaminti pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Gaminto dydis pagal irengtas angas pastate. Sikiškai viengubi su apsaugine plevėle. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gliuminai impregnuojama antiseptikais ir anipirenais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Funitūra (sklendės, vyriai, rankenos, kt.) kalto metalo - pagal analogus. Medis - kokybiška pušies mediena		

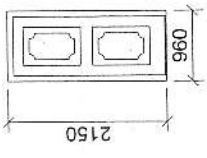
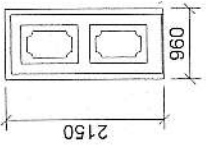
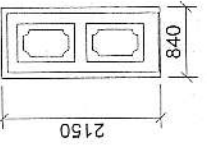
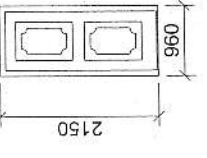
PASTABOS: 1. PRIEŠ GAMINANT, SUDERINTI SU PROJ. AUTORUMI IR UŽSAKOVU.
2. GAMINTI TIK APMATAVUS RESTAURUOTAS AR IRENGTAS ANGAS.

LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESIOSIOMIS REIKMĖMS	Lapas	Lapu	Laida
OFICINA 33085	1	9	0
	ELVORA . 1287-11-TP-of		

OFICINOS LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS							
NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO ŽYMĖJ. MATMENYS B x H	AUKŠTAS	VIŠO VNT.	PASTABOS	GAMINIO ŽYMĖJ. MATMENYS B x H	VARSTYMAS Į VIDŲ
1		D(0)F-1 2600x2850	1a.	1 (vienas)	Medinės plačių profiliuotų lentų durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gliuminai impregnuojama antiseptikais ir anipirenais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Sklendės, vyriai, durų rankenos, kniedės kalto metalo pagal analogus. Medis - kokybiška pušies mediena		DVIVERĖS LAUKO DURYS VARSTYMAS Į VIDŲ
2		D(0)F-2 1210x2270	1a.	1 (vienas)	Medinės plačių profiliuotų lentų durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gliuminai impregnuojama antiseptikais ir anipirenais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Sklendės, vyriai, durų rankenos, kniedės kalto metalo pagal analogus. Medis - kokybiška pušies mediena		VIENVERĖS LAUKO DURYS VARSTYMAS Į VIDŲ, KAIRINĖS
3		D(0)F-3 1070x2400 (1070x1930)	1a.	1 (vienas)	Medinės plačių profiliuotų lentų durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gliuminai impregnuojama antiseptikais ir anipirenais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Sklendės, vyriai, durų rankenos, kniedės kalto metalo pagal analogus. Medis - kokybiška pušies mediena		VIENVERĖS LAUKO DURYS VARSTYMAS Į VIDŲ, KAIRINĖS SU NEVARSTOMU VIRŠLANGIU

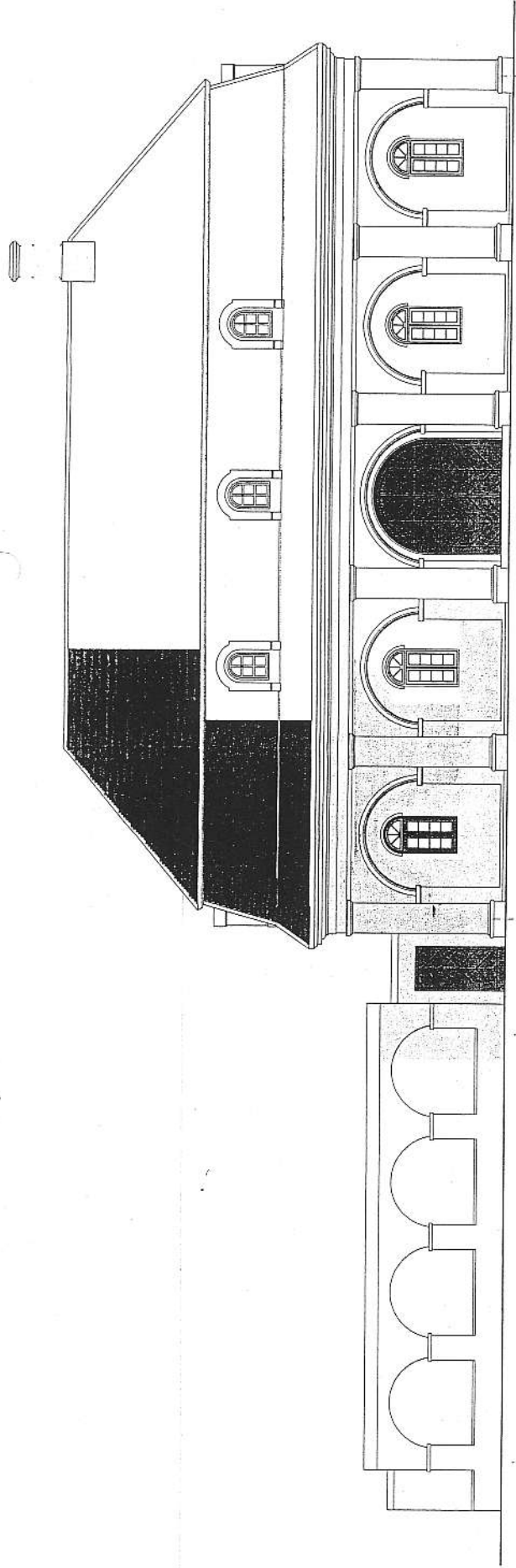
PASTABOS: 1. PRIEŠ GAMINANT, SUDERINTI SU PROJ. AUTORUMI IR UŽSAKOVU.
2. GAMINTI TIK APMATAVUS RESTAURUOTAS AR IRENGTAS ANGAS.

LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESIOSIOMIS REIKMĖMS	Lapas	Lapu	Laida
OFICINA 33085	2	9	0
	ELVORA . 1287-11-TP-of		

OFICINIS VIDAUS DURŲ ŽINARAŠTIS					
NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO MATMENYS B x H	AUKŠTAS	VIŠO VNT.	PASTABOS
1		D(0)1-4 960x2150	1a.	1 (vienas)	VIENVERES VIDAUS DURYS KAIRINĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklendės, vyniai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
2		D(0)1-5 960x2150	1a.	1 (vienas)	VIENVERES VIDAUS DURYS DEŠININĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklendės, vyniai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
3		D(0)1-6 840x2150	1a.	1 (vienas)	VIENVERES VIDAUS DURYS DEŠININĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklendės, vyniai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
4		D(0)1-7 960x2150	1a.	1 (vienas)	VIENVERES VIDAUS DURYS KAIRINĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklendės, vyniai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena

PASTABOS: 1. PRIEŠ GAMINANT, SUDERINTI SU PROJ. AUTORIMI IR UŽSAKOVU.
2. GAMINTI TIK APMAITYTAVUS RESTAURUOTAS AR ĮRENGTAS ANGAS.

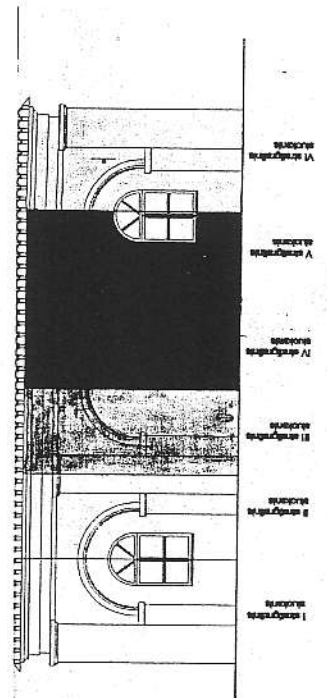
LIUBAVO BUV. DVAKO SODYBOS 999 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOS REIKMĖMS			
Lapas	Lapų	Laida	
3	9	0	
OFICINA 33085 ELVORA, 1287-11-TP-dr			



OFICINOS PAGRINDINIS (RYTNIS) FASADAS 1-3 M 1:100

SPALVINIS SPRENDIMAS

BENDROS PASTABOS: ANT ESAMO TINKO DAŽAI SUTVIRTINAMI PAGAL TECHN. SPECIFIKACIJŲ IR TECHNOLOGIJŲ KORTELIŲ METODIKĄ. RESTAURUOTAS IR NAUJAS TINKAS PO PARUŠIMO DAŽOMAS KALKINIAIS DAŽAIS. RESTAURUOTAS IR NAUJAS TINKAS PO PARUŠIMO DAŽOMAS KALKINIAIS DAŽAIS PAGAL POLICHROM. TYRIMŲ "VF" STRATIGRAFINIŲ SLUOKSNIŲ (VADOVAUTASI TYRĖJOS LBEČIENĖS (Arest. Nr. 0449) POLICHROMINIAIS TYRIMAIS 2009 m.). MEDŽIO GAMINIAI - DURYS, LANGAI DAŽOMI SENDINTO MEDŽIO SPALVA



Atestato Nr.	UAB "ELVORA"		
0649	PV	J. Pranskūnas	2012
Nr. T102 A1144			
Etapas	Konsult.	G. Karosas	2012
TP	UŽSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOSTPARKAS"		
Objektas: LIUBAVO BUV. DVARO SĖDYBOS 899 OFICINOS 3085 IR DRAVJERJUDOS 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKTUMAS KULTŪROS IR VIESOSIOSIOS REIKMĖMS		Laida	
Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.		OFICINA 33085	
Brežinys: OFICINOS SŪBŪRIS (ŠALIMIS) FASADAS (D-A, M, L) III		Lapas	
OFICINOS PAGRINDINIS (RYTNIS) FASADAS 1-3 M I III		Lapų	
TECHNINIS PROJEKTAS		ELVORA - 1287-11-TP-of	