

Obj : LIUBAVO BUV. DVARO OFICINOS IR ORANŽERIJOS RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIĖŠIOSIOMS REIKMĖMS

Oranžerija (33089)
 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI :
 TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI (RESTAURAVIMAS);
 REKONSTRUKCIJA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Liubavo k., Riešės sen., Vilniaus r.
Užsakovas	VŠĮ „EUROPOS PARKAS“
Projektuojamas statinys, unikalus Nr.:	Dvibutis gyvenamasis namas (butai), unik.nr. 4191-8006-8016-0001/0002) ūkiniai pastatai, unik.nr. 4400-1625-7024; ir 4400-1625-7057)
Statybos rūšis:	Nauja statyba; rekonstrukcija
Sklypo kadastro Nr.:	4170/1200:87, 4170/1200:86 Pikeliškių k.v.
Stadija	TP(K) Techninio projekto patikslinimas ir papildymas

DETAUS APRASŲMO IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO:

Unikalus objekto kodas: 33085; 33089
 Pilius pavadinimas: Liubavo dvaro sądybos (899) komplekso dalybės: Oficina (33085); Oranžerija (33089)

Adresas: Liubavo k., Riešės sen., Vilniaus r.

Registravimo registre data: Oficina, Oranžerija : 2009-11-18

Statusas: prašymas į registrą (registrinis)

Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Objekto aprašymas kaip: Oficina - kompleksą sudarantis objektas (privatus);

Oranžerija - kompleksą sudarantis objektas (privatus)

Vertingųjų savybių pobūdis: Oficina - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

Amžius: XVIII a. vid. - XVIII a. II pusė

Stilius: baroko

Vertingosios savybės:

Liubavo dvaro sądyba (899):

Territorijos planavimo sprendiniai (plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikę dvaro sądybos statiniai, jų liekanos ir vietos, vandens telkiniai, kelių tinklas, želdiniai);

Buvusių komplekso dalių liekanos ar jų vietos (bažnyčios vieta, rūmų rūšiai, kitų statinių vietos ar liekanos);

Bažnyčios vietoje išlikę palaidojimai, išlikusi angelo skulptūros dalis;

Vietovės reljefas, Žaltesos upės krantai;

Kelių trasos, išlikę grindinio fragmentai;

Želdiniai ir želdiniai;

Tvenkiniai, vandens malūno užtvanka;

Pirmine ir istoriškai susiklostę gyvenamoji ir ūkinė pastatų;

Aplinkinis kraštovaizdis;

Komplekso istorija.

Oranžerijos (33089) :

Atvira L formos plano 1a tūris;

Kapitalinių sienų tinklas;

P fasado lango anga pleištinė sąrama;

S fasado V pusės arkinė lango anga;

Fasadų baroko stiliatika;

Fasadų puošybės elementai;
 Pamatas su plytų mūro cokoliai;
 Tinkuotos plytų mūro sienos;
 Lancko akmenų mūro siena;
 Tinko tipas;
 Dvi vidaus durų angos segmentinėmis sąramomis.

2. TECHNINIS PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

2.1 PAGRINDU PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2009-11-17 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo akto Nr. KPD-RM-1299;
- 2011-04-21 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- 2011-06-29 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikininis apsaugos reglamentas) Nr.23; (oficina);
- 2011-06-29 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikininis apsaugos reglamentas) Nr.24; (oranžerija);
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2011-07-04 išduotais Specialiais architektūros reikalavimais Nr. SAR-436;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos aprobuotais projekciniais pasiūlymais (2011.12.08; Reg. Nr. 142 R)
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" (žin.,207,Nr.70-2782);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (žin.1995,Nr.3-37;2004 Nr.153-5571; 2007,Nr.80-3218, Nr.81-3325; 2008,Nr.59-2203;
- Nekilnojamojo vertybių registro duomenimis http://kvt.kpd.lt/heritage
- Užsakovo projektavimo užduotimi;

2.2 ATLIKŲ TYRIMŲ MEDŽIAGA:

- Istorinė pažyma, L.Vileikienė;
- Istorijos tyrimai, R.Vitkauskienė (2009 m.);
- Archeologijos tyrimai, A. Kuzmickas, E. Prancėnaitė, A. Zalepūgienė (2009 m.);
- Žvalgomieji polichromijos tyrimai, I. Bečienė (2009 m.);
- Žvalgomieji architektūros tyrimai, R. Zilinskas (2009 m.);
- Inžineriniai geologiniai tyrimai, V. Vaitiekūnas (2009 m.);
- Architektūriniai - fotogrametriniai matavimai, M. Žvirblienė (2009 m.)
- Konstruktivių tyrimai, J. Mendelevičius (2011 m.);
- Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai, L. Jurčenko (2011 m.)

2.3 VADOVAUJANTIS PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS

TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠU:

2.3.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAIS:

- LR statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. 1-13.

2.3.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR2.01.01:2006 Gruntas. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.01.01:2010 Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.
- PTR2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba.

- PTR2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba.
- PTR2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
- PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba.
- PTR2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba.
- PTR2.06.01:2006 Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
- PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai.
- PTR2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
- PTR2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai.
- PTR2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba.
- PTR2.14.01:2006 Archeologinis paveldas. Bendrieji reikalavimai.
- PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

2.3.3 STATYBOS TECHINIAIS REGLAMENTAIS:

- o STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- o STR 1.01.06:2010 "Ypatingi statiniai".
- o STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- o STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- o STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai.
- o STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- o STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas.
- o STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- o STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- o STR 1.07.01:2002 Statybos leidimas.
- o STR 1.01.02:2005 Žemės darbai.
- o STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
- o STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
- o STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- o STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- o STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- o STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- o STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- o STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- o STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
- o STR 2.05.01:2005 Pastatų ativarų šiluminė technika.
- o STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- o STR 2.05.03:2003 Statybiųjų konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- o STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- o STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

3

- o STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
 - o STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
 - o STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 - o STR 2.05.13:2005 Statinių konstrukcijos grindys.
 - o STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
 - o STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
 - o STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 - o STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
- 2.3.4 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, Taisyklės IR KT.:
- o LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 - o LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- 2.3.5 HIGIENOS NORMOS IR KT.:
- HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
- 2.3.6 GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

3. OBJEKTO ĮVERTINIMAS :

3.1 ISTORINĖ APŽVALGA

Oficina ir oranžerija priklausė Liubavo buvusios dvaro sodybos (899, buv. kodas IP-897) kompleksui. Vietovardis „Liubav“ sutinkamas 16 a. dokumentuose. Dvaras minimas nuo 1546 m., kai jis priklausė Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Žygimantui Augustui, po to daug kartu keitėsi jo šeiminiškai. Nėra raštiškai patvirtintų ofcinės ir oranžerijos statybos datų, tačiau pagal statybos techniką ir stilišką jie galėjo būti pastatyti XVIII šimt viduryje arba antrojoje pusėje. Suformuoti abiejų pastatų tūriai ir išorės architektūros detalės: piliastrai, dekoratyvinės arkos, karnizai. Neiškio šio etapo jokių medžio detalių – stogų, denginių, stalių gaminių. Dėl vėlesnių etapų langų perdirbinėjimų natūroje liko mažai informacijos apie pirminius langus. Neaiški pirminė pastatų paskirtis. Abiejuose pastatuose per vieną fasado tarpinį iškart vidine siena buvo atskirtas šiaurinis galas, o jame kapitalinėmis sienomis suformuota po dvi patalpas, kurios buvo tinkuotos ir apšildomos, nes yra po vieną pirminį dūmtraukio kanalą. Abiejuose pastatuose patalpos išdėstytos veidrodžiškai - ilgesni šiauriniai kambariai atsukti į kiemo pusę, trumpesni – į šorinę erdvę. Per vidurį šiauriniuose fasaduose buvo po lauko duris, kurių angos gerai išlikusios. Abiejų pastatų likusi didžioji pietinė dalis ne iškart išplanuota ir tinkuota. Pirminės ofcinės lubos buvo su atviromis sijomis. Oranžerijos anksčiau esusių denginių pėdsakų nėra, nes jos visa viršutinė dalis nuirusi. XVIII šimt gale arba XIX šimt pradžioje ofcinoje sumūrytos dvi skersinės sienos. Keitėsi pastato paskirtis į labiau gyvenamą. Šiaurinamos vartų ir vakarinių durų angos, šiaurinės lauko durys visai užmūrytos. Pastatų nustota naudoti stambiai daiktų ar gyvių laikymui. XIX šimt gale arba XX šimt pradžioje, įrengtas dabartinis stogas. Buvo nugruivusi didelė pietvakarinė oranžerijos dalis. Griūtis vietoje sumūryta nauja galinė pietinė siena, dalis išilginės antro etapo vidinės sienos virto lauko siena, joje iškirta langų. Dalis neišlikusios pastato dalies perdengta lengvomis konstrukcijomis ir paversta oranžerija. Šiaurės vakarų pastato dalyje įrengta ne mažiau dviejų arklidžių, vežiminių ar panašių patalpų su dideliais vartais vakarų fasade, vieni jų išlikę, antri išliko tik vienas angokraščių, nes po to buvo dar viena pastato griūtis.

4

Antrame XIX šimt galo arba XX šimt pradžios etape pagrindinė statybinė veikla officinoje buvo langų keitimas į panašius į pirminius. Staktos buvo plačios, jas išimant daugelyje vietų iširo pirminės arkos, todėl XX šimt pradžios langų arkinės sąramos tapo dominuojančiomis. Oficinos pietinėje dalyje patalpa, buvusi viso pastato pločio, sudalinta į dvi. Oranžerijos viduje padaryti tik smulkūs perdūrimai, o išorėje nuo jos rytų fasado sumūryta akmenų siena, už 16 m., statmenai linkstanti pietus. Greičiausiai ji susijusi su oranžerijos funkcija.

XX šimt antroje pusėje officinoje vietoj siaurų langų su arkinėmis sąramomis iškirsti platūs stačiakampiai langai, pristatytas priebutis iš vakarų pusės, iš rytų pusės pastatas išramstytas kontraforais. Viduje pristatyta viena kapitalinė siena, pertvarų, krosnių, pažemintos patalpų lubos, perdūrta vidaus angų. Oranžerijoje užmūrytos trejos durų angos, įrengta stoginė pietvakarių pusėje vietoj nugruvusios pastato dalies.

3.2. ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojami pastatai yra naujai suformuotame netaisyklingo keturkampio formos sklype (kadastro Nr.: 4170/1200:87), tvoros pamatas, regykla – gretimame sklype (kadastro Nr.: 4170/1200:86) buvusio Liubavo dvaro komplekso teritorijoje.

Buvusiame oranžerijos pastate įrengti ūkiniai pastatai, kurie yra sklypo rytinėje dalyje. Dabar nenaudojami, labai stipriai apirę. Abu ūkiniai pastatai sudaro „L“ formos dalį - (40%) buvusio stačiakampio plano oranžerijos statinio. Buvusi kita dalis neišlikusi, likę pamatai. Pastatai uždengti netvarkingai asbocementiniais lakštais. Inžinerinių tinklų nėra.

Patekimui į sklypą yra kelias iš šiaurinės pusės. Sklypo ribose vertingų žaidinių nėra. Sklypą kerta elektros oro linija, turinti vieną atramą sklype. Sklypas nesutvarkytas.

3.3 ESAMŲ KONSTRUKCIŲ ĮVERTINIMAS

Didžioji dalis pastato sugruvusi, belikę tik pamatų kontūrai. Pamatai – plytų mūro, rišamoji medžiaga kalkinis skiedinys. Pamatai įgiltinti 0,8 m. Po oranžerijos pamatais buvo paliktas 0,6 m storio didelio tankio pilto grunto tarpstuoksnis. Dėl netolygių pamatų nuosėdžių sienų mūras sutrukinėjo. Sienos keraminiai plytų mūro, plytos pilnavidurės, skiedinys kalkinis. Išorinių sienų storis ~48 cm. Sąramos arkinės ir pleištinės. Karnizai dalinai suirę, piliastrai plytų mūro. Sienos tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Tinkas daug kur sutrukinėjęs ir atšokęs, eroduotas plytų mūras. Siena „C“ ašyje stipriai supleišėjusi ir pasėdusi ir yra avarinės būklės. Drėgnas tinkas yra užterštas tirpiomis druskomis.

Stogas vienslaitis. Stogo laikandis konstrukcijos medinės gegnės besiremiančios į mūrolius. Stogo danga banguotų asbocementinių lakštų ant lentų pakloto. Dalis stogo konstrukcijų įgruvusios į vidų. Kritulių nuvedimo sistema neorganizuota. Nuogrindos pastato perimetru nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIŲ PATIKSLINIMAS IR PAPILDYMAS

Objekte numatoma vykdyti kartu paveldosaugos tvarkomuosius ir statybos tvarkomuosius darbus. Siekiant kuo autentiškiau išsaugoti unikalius XVIII šimt. Liubavo dvaro statinius – officiną ir oranžeriją ir efektyviausio lėšų panaudojimo būtiniausiems paveldo tvarkymams ir statinių pritaikymo darbams, daromas dalinis techninio projekto patikslinimas. Remiantis techninio projekto projektavimo užduoties patikslinimu ir papildymu techninis projektas skaidomas į atskirus etapus.

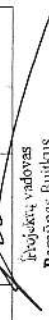
I etapu yra atliktas/atliekamas Liubavo dvaro oranžerijos I paveldo tvarkybos darbų etapas – sienų mūro sutvirtinimas, sienų injektavimas ir sustuvimas. Šie darbai iš TP išimami ir į sąmatą netraukiami, visi kiti darbai priskiriami II paveldo tvarkybos darbų etapui.

II (šiame) etape siekiant palikti daugiau autentiško tinko, mažinama pirmo aukšto patalpų tinkuojamo ir restauruojamo paviršiaus plotas. Esant pakankamai tinkamai naudoti pirmo aukšto grindų dangai, iš TP išimamas akmens riedulinių dangos restauravimas ir klinkerio dangos įrengimas. Nežymiai mažinamas pirmo aukšto lubų apkalo lentų storis. Mažinama pastoginio aukšto apdaila,

ploninamas pastogės apkalo lentų storis, atsisakoma tinkavimo ir dažymo. Iš TP išimamas tvoros, , atsisakoma dalies krosnių, baldų ir kt. įrangos. Visiems pakeitimams išleisti nauji žiniarsčiai keičia buvusius TP, kiekiai įtraukiami į naujai parengtą sąmatą.

Iš TP II etapo išimamas ir į III etapą perkeliamas vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas, visi kiti TP sprendimai paliekami nepakitę, atliekami II etape ir įtraukiami į naują sąmatą

Atlikus numatomus patikslinimus ir papildymus pastato bendrieji rodikliai nekinta, objektą bus galima pripažinti tinkamu naudoti, o vertingosios savybės pakenkta nebus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132 ir 1890		2013-10

Projekto vadovas
Ramūnas Buitkus

ARDYMO-MŪRĖJIMO ŽINIARAŠTIS - ORANŽERIJA

ARDYMO DARBAI

NR.	PAVADINIMAS	DARBŲ APRAŠYMAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	STOGO DANGOS ARDYMAS	Asocementiniai lakštai	113.5 m²	Išvežama
2.	STOGO MEDINĖS KONSTRUKCIJOS ARDYMAS	grebesh, gegnių, mūrotojų ardymas	5.5 m³	Išvežama
3.	PERDANGŲ ARDYMAS	Medinių sijų ardymas	9 vnt.	
		Lentų pakloto, lentų lubų ardymas	80.0 m²	
4.	LANGŲ-DURŲ UŽTAISYMŲ DEMONTAVIMAS	Langų ardymas	12 vnt.	Išvežama
		Durų staktų ardymas	7 vnt.	
5.	ANGOKRAŠČIŲ PLATINIMAS (INIJARDYMAS)	Durų ir langų angos lauko sienoje	2.7 m³	Išvežama
6.	GRUNTO (ŠUKŠLIŲ) NUKASIMAS PASTĀTO VIDUJE	Gilinama 0.7 m	69.0 m³	Išvežama
		MŪRĖJIMO DARBAI		
7.	ANGOKRAŠČIŲ PRIMŪRĖJIMAS FORMUOJANT ANGAS	Plinavidurių molio plytų mūras	0.8 m³	Plytų gabaritai parenkami pagal autentišką
8.	KARNIZO FORMAVIMAS PALUKŠTINANT IKI BUVOUSIO LYGIO	Plinavidurių molio plytų mūras	15.5 m³	Plytų gabaritai parenkami pagal autentišką
9.	LAUKO SIENŲ MŪRĖJIMAS	Plinavidurių molio plytų mūras Sudėtingas mūras: piliasirai, apvadai, traukos, kamizai, segmentinės sąrmos	65.5 m³ 145.5 m³	Plytų gabaritai parenkami pagal autentišką
10.	VIDAUS SIENŲ PERTVARŲ MŪRĖJIMAS	Iš 12cm pločio plinavidurių molio plytų	17.5 m³	
11.	KAMINIŲ MŪRĖJIMAS	Plinavidurių molio plytų mūras	15.0 m³	Plytų mūrijimas, formuojant įdeklų ir samolių plytų arba įdeklui naudojamų plieną

- PASTABOS: 1. MŪRĖJIMO DARBŲ APRAŠYMA ŽR. TP TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
2. KIEKIAI GALI BŪTI PATIKSLINTI, PAGAL KONSTRUKCINIUS SPRENDIMUS
3. ŠIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 5

LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESIOSIOS REIKIĖMS			
Lapas	Lapų	Laida	
5	10	0	
ORANŽERIJA 33089			
ELVORA - 1287-11-TP-or(k)			

ORANŽERIJOS SIENŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

PIRMAS AUKŠTAS

	I ORANŽERIJOS PATALPA	110.0	Tinkavimas kalkiniu skiediniu ant paruošiamųjų sluoksnių	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymui žūr. "2" bendr. pastaba
2	II ORANŽERIJOS PATALPA	37.0	Profiluotų ir briaunuotų pavišių tinkavimas kalkiniu skiediniu ant paruošiamųjų sluoksnių	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymui žūr. "2" bendr. pastaba
3	I KROSNŲ PATALPA	10.0	Angokraščių tinkavimas kalkiniu skiediniu ant paruošiamųjų sluoksnių	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymui žūr. "2" bendr. pastaba
4	II KROSNŲ PATALPA	5.0	Tinko remontas, restauravimas	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Naujo tinko sudėtis tokia pati kaip ir senojo tinko.
		5.0	Angokraščių tinkavimas kalkiniu skiediniu ant paruošiamųjų sluoksnių	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymui žūr. "2" bendr. pastaba
5	III KROSNŲ PATALPA	3.0	Tinko remontas, restauravimas	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Naujo tinko sudėtis tokia pati kaip ir senojo tinko.
		5.0	Angokraščių tinkavimas kalkiniu skiediniu ant paruošiamųjų sluoksnių	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymui žūr. "2" bendr. pastaba
6	TARNYBINĖ PATALPA	15.0	Tinko remontas, restauravimas	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Naujo tinko sudėtis tokia pati kaip ir senojo tinko.
		4.0	Angokraščių tinkavimas kalkiniu skiediniu ant paruošiamųjų sluoksnių	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymui žūr. "2" bendr. pastaba
7	ŪKINE PATALPA	10.0	Tinko remontas, restauravimas	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Naujo tinko sudėtis tokia pati kaip ir senojo tinko.
		3.0	Angokraščių tinkavimas kalkiniu skiediniu ant paruošiamųjų sluoksnių	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymui žūr. "2" bendr. pastaba
8	WC	2.0	Tinko remontas, restauravimas	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Naujo tinko sudėtis tokia pati kaip ir senojo tinko.
		6.0	Angokraščių tinkavimas kalkiniu skiediniu ant paruošiamųjų sluoksnių	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymas kalkiniais dažais	Dažymui žūr. "2" bendr. pastaba

PASTOGINIS AUKŠTAS

5	EDUKAC. SALES PATALPA vertikalis paviršiai		Palikiami esami paviršiai			
---	--	--	---------------------------	--	--	--

- BENDROS PASTABOS: 1. TINKO REMONTAS, RESTAURAVIMAS, NAUJAS TINKAVIMAS VYKDOMAS PAGAL TECHNINES SPECIFIKACIJAS IR TECHNOLOGINES KORTELES.
2. DAŽŲ SPALVA PARENKAMA PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS IR SPALVINO SPRENDIMO PROJEKTĄ.
3. KIEKIAI TIKSLINAMI VIETOJE.
4. ORANŽERIJOS STIKLINĖS DALIES IPAT. 2) MEDŽIAGŲ KIEKIAI DUOTI ATSKIRAME PROJEKTE.
5. ŠIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 6

LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESIOSIOS REIKIĖMS			
Lapas	Lapų	Laida	
6	10	0	
ORANŽERIJA 33089			
ELVORA - 1287-11-TP-or(k)			

ORANŽERIUS GRINDŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	APDAILA
PIRMAS AUKŠTAS			
1	I ORANŽERIUS PATALPA	20.0	20.0 m ² - medinių latakų įrengimas višs archeolog. atodangų ekspozicijos Archeolog. ekspoz. įrengimas pagal archeolog. specialistų rekomendacijas.
2	II ORANŽERIUS PATALPA	44.50	Paliekamasis esamos grindys
3	I KROSNIŲ PATALPA	13.40	Paliekamasis esamos grindys
4	II KROSNIŲ PATALPA	26.38	Paliekamasis esamos grindys
5	III KROSNIŲ PATALPA	12.31	Paliekamasis esamos grindys
8	Wc	1.61	Paliekamasis esamos grindys
PASTOGINIS AUKŠTAS			
1	EDUKAC. SALES PATALPA	150.00	Naujų pušinių serdintų lentinių grindų įrengimas; grindų padengimas antiseptikais ir antipiretais iš abiejų pusių Grindų det. žr. TP konstrukcijų dalyje

PASTABOS: 1. GRINDŲ APRASYMA ŽR. TP TECHNINIS SPECIFIKACIJOSE.
2. GRINDŲ DETALĖS ŽR. TP KONSTRUKCIJŲ DALYJE.
3. ŠIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 7

LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTūros IR VIESIOSIOS REIKMĖMS			
Lapas	Lapų	Laida	
7	10	0	
ORANŽERIJA 33089			

ORANŽERIUS LUBŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	APDAILA
PIRMAS AUKŠTAS			
1	I ORANŽERIUS PATALPA	59.7	Naujos pušinės suvožtinės, serdintos lentos višs med. siūl. įvedant ploto koef. 1.3 lentų gabaritai : plotis įvairus 270-370 mm., storis 30 mm padengimas - gliuminis impregnavimas antiseptikais ir antipiretais
2	II ORANŽERIUS PATALPA	---	Pagal atskirą stikl. dalį
3	I KROSNIŲ PATALPA	13.40	Naujos pušinės suvožtinės, serdintos lentos višs med. siūl. įvedant ploto koef. 1.3 lentų gabaritai : plotis įvairus 270-370 mm., storis 30 mm padengimas - gliuminis impregnavimas antiseptikais ir antipiretais
4	II KROSNIŲ PATALPA	26.38	Naujos pušinės suvožtinės, serdintos lentos višs med. siūl. įvedant ploto koef. 1.3 lentų gabaritai : plotis įvairus 270-370 mm., storis 30 mm padengimas - gliuminis impregnavimas antiseptikais ir antipiretais
5	III KROSNIŲ PATALPA	12.31	Naujos pušinės suvožtinės, serdintos lentos višs med. siūl. įvedant ploto koef. 1.3 lentų gabaritai : plotis įvairus 270-370 mm., storis 30 mm padengimas - gliuminis impregnavimas antiseptikais ir antipiretais
6	TARNYBINĖ PATALPA	13.85	Naujos pušinės suvožtinės, serdintos lentos višs med. siūl. įvedant ploto koef. 1.3 lentų gabaritai : plotis įvairus 270-370 mm., storis 30 mm padengimas - gliuminis impregnavimas antiseptikais ir antipiretais
7	ŪKINE PATALPA	9.20	Naujos pušinės suvožtinės, serdintos lentos višs med. siūl. įvedant ploto koef. 1.3 lentų gabaritai : plotis įvairus 270-370 mm., storis 30 mm padengimas - gliuminis impregnavimas antiseptikais ir antipiretais
8	Wc	1.61	Naujos pušinės suvožtinės, serdintos lentos višs med. siūl. įvedant ploto koef. 1.3 lentų gabaritai : plotis įvairus 270-370 mm., storis 30 mm padengimas - gliuminis impregnavimas antiseptikais ir antipiretais
PASTOGINIS AUKŠTAS			
1	EDUKAC. SALES PATALPA	318.00	ŠLATTINIAI PAVIRŠIAI - Naujos pušinės serdintos lentos ant med. gegnių, įvedant ploto koef. 1.3 lentų gabaritai : plotis įvairus 270-370 mm., storis 20 mm padengimas - gliuminis impregnavimas antiseptikais ir antipiretais
PASTABOS: 1. SUVOŽTINIŲ LUBŲ PLOTAS DAUGINAMAS IŠ KOFICIENTO 1.3. 2. LUBŲ APRASYMA IR ĮRENGIMA ŽR. TP TECHNINIS SPECIFIKACIJOSE IR TECHNOLOGINES KORTELESE. 3. LUBŲ DETALĖS ŽR. TP KONSTRUKCIJŲ DALYJE. 4. ŠIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 8			

LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTūros IR VIESIOSIOS REIKMĖMS			
Lapas	Lapų	Laida	
8	10	0	
ORANŽERIJA 33089			

ORANŽERIJOS FASADŲ IR STOGO APDAILOS ŽINIARAŠTIS			
NR.	PAVADINIMAS	DARBŲ APRAŠYMAS	PASTABOS
1.	SIENOS	po plyšių susivėmimo, mūro remonto, angų atkūrimo, stilių valymas ir užtaisymas, tinko remontas, restauravimas	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcinių dalių. Naujo tinko sudėtis tokia pati kaip ir senjo tinko.
		Mūro linkavimas	Dažymui žūr. "2" bendr. pastažą
		Impregnavimas hidrofobais Dažymas kalkiniais dažais	
2.	ANGOKRĄŠČIAI SARAMOS	po mūro remonto, angų atkūrimo, sąramų atitildinimo, tinkavimas kalkiniu skiediniu	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcinių dalių
		Mūro linkavimas	
3.	KARNIZAI	impregnavimas hidrofobais Dažymas kalkiniais dažais	Naujo tinko sudėtis tokia pati kaip ir senjo tinko. Dažymui žūr. "2" bendr. pastažą
		Po kamizų restauravimo (naudojant pilnavidures molio plytas -1/2 pl. -10proc.), mūro remonto, plyšių susivėmimo, stilių valymas ir užtaisymas, tinko remontas, restauravimas, tinkavimas, impregnavimas hidrofobais	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcinių dalių. Naujo tinko sudėtis tokia pati kaip ir senjo tinko.
4.	KAMINAI SU APSKARDINIMU	Naujo profiliuoto mūro tinkavimas	Dažymui žūr. "2" bendr. pastažą
		impregnavimas hidrofobais Dažymas kalkiniais dažais	
5.	STOGO DANGA	Kamino, pilnavidurių plytų mūro tinkavimas kalkiniu skiediniu Dažymas kalkiniais dažais kamino impregnavimas hidrofobais	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcinių dalių.
		Lygi cinkuota skardą nuriebinama, gruntuojama dažoma 2 kartus	Dažymui žūr. "2" bendr. pastažą
6.	STOGLANGIŲ APSKARDINIMAS	Olandiško tipo molio čerpių danga	Stogo detalė žr.
		Stoglangių konstrukcija apskardinama, skardinimo technologija (akščių jungimas) pagal 18 a. tradicijas Lygi cinkuota skardą nuriebinama, gruntuojama, dažoma 2 kartus;	Technologinė kortelė žr. TP konstrukcinių dalių.
7.	LIETLOVIAI LIETVAMZDŽIAI	Lygi cinkuota skardą nuriebinama, gruntuojama, dažoma 2 kartus;	Dažymui žūr. "2" bendr. pastažą
		Lygi cinkuota skardą nuriebinama, gruntuojama, dažoma	
8.	PALANGIŲ SKARDINIMAS	Lygi cinkuota skardą nuriebinama, gruntuojama, dažoma	Dažymui žūr. "2" bendr. pastažą

BENDROS PASTABOS:

- DARBŲ APRAŠYMA ŽR. TP TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE IR TECHNOLOGINĖSE KORTELESE (konstrukcinių dalių)
- DAŽŲ SPALVA PARENKAMA PAGAL POLICH.R. TYRIMUS.
- ORANŽERIJOS STIKLINĖS DALIES (PAT. 2) MEDŽIAGŲ KIEKIAI DUOTI ATSKIRAME PROJEKTE.
- KIEKIAI TIKSLINAMI VIETUJE.
- SIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 9

LUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIENOSIOS REIKŠMĖS			
Lapas	Lapų	Laida	
9	10	0	
ELVORA . 1287-11-TP-am(k)			

ORANŽERIJOS KROSNIŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS			
NR.	GAMINIO PAVADINIMAS	DARBŲ APRAŠYMAS	KIEKIS
1.	KROSNIS "1"	Įrengiama krosnis su šildymo sienute ir dūmakiu	1 vnt.
		Matmenys 2300x1200x1000. pagal XVIII a. pavyzdžius	

ORANŽERIJOS VIDAUS LAIPTŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS			
NR.	GAMINIO PAVADINIMAS	ELEMENTAS	KIEKIS
1.	VIDAUS LAIPTAI Lp(or)	Laiškabitis sijos 100x250 L - 1,3 m	2 vnt.
		Pakopos 900x270x40	21 vnt.
		Papakopiai 900x140x25	22 vnt.
		Rankliufs L - 6.0 m. 60x60	1 vnt.
		Stairamsčiai 900x40x40	22 vnt.

DARBŲ APRAŠYMAS			
Sendintas kietmedis impregnuojamas antiseptikais ir anipirenais			

- PASTABOS: 1. APRAŠYMA ŽIURETI TP TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE IR KONSTRUKC. PROJEKTE.
2. KIEKIAI TIKSLINAMI VIETUJE.
3. SIS LAPAS KEIČIA TP AS DALIES ŽINIARAŠČIŲ LAPĄ NR. 10

LUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIENOSIOS REIKŠMĖS			
Lapas	Lapų	Laida	
10	10	0	
ELVORA . 1287-11-TP-am(k)			

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,4500	Esamas
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	476,2	Esamas/Projekt. ant esamų pamatų
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,14	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	269,8	Esamas/Projekt. ant esamų pamatų
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	2754,0	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	10,6	
II. PASTATAI			
2.1. Visuomeniniai pastatai:			
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	316,48	
2.1.2. pagrindinis	m ²	314,87	
2.1.3. pagalbinis	m ²	1,61	
2.1.4. pastogės plotas	m ²	141,00	
2.1.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.1.6. pastato tūris	m ³	2126	
2.1.7. aukšty skaičius	vnt.	1+pastogė	
2.1.8. pastato aukštis	m	9,95	Nuo žemės paviršiaus
2.1.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas

J. PRANSKŪNAS *Janus* kval. AL Nr. 1702. A1144/ 2012.03.06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

- o STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
 - o SI 05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
 - o STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 - o STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 - o STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 - o STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
 - o STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
 - o STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 - o STR 2.05.13:2005 Statinių konstrukcijos grindys.
 - o STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
 - o STR 2.07.01:2003 Vandentekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
 - o STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 - o STR 2.09.04:2008 Pastato šilumos sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
- 2.3.4 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, Taisyklės IR KT.:
- o LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 - o LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- 2.3.5 HIGIENOS NORMOS IR KT.:
- HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
- 2.3.6 GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

3. OBJEKTO IVERTINIMAS :

3.1 ISTORINĖ APŽVALGA

Oficina ir oranžerija priklauso Liubavo buvusios dvaro sodybos (899, buv. kodas IP-897) kompleksui. Vietovardis „Liubav“ sutinkamas 16 a. dokumentuose. Dvaras minimas nuo 1546 m., kai jis priklausė Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Žygimantui Augustui, po to daug kartu keitėsi jo šeimininkai. Nėra raštiniai patvirtintų ofcinės ir oranžerijos statybos datų, tačiau pagal statybos techniką ir stilistiką jie galėjo būti pastatyti XVIII šimt viduryje arba antroje pusėje. Suformuoti abiejų pastatų tūriai ir išorės architektūros detalės: piliastrai, dekoratyvinės arkos, karnizai. Neišliko šio etapo jokių medžio detalių – stogų, denginių, stalių gaminių. Dėl vėlesnių etapų langų perdirbinėjimų natūroje liko mažai informacijos apie pirminius langus. Neaiški pirminė pastatų paskirtis. Abiejuose pastatuose per vieną fasado tarpą iškart vidine siena buvo atskirtas šiaurinis galas, o jame kapitalinėmis sienomis suformuota po dvi patalpas, kurios buvo tinkuotos ir apšildomos, nes yra po vieną pirminį dūmtraukio kanalą. Abiejuose pastatuose patalpos išdėstytos veidrodžiškai - ilgesni šiauriniai kambariai atsukti į kiemo pusę, trumpesni – į išorinę erdvę. Per vidurį šiauriniuose fasaduose buvo po lauko duris, kurių angos gerai išlikusios. Abiejų pastatų likusi didžioji pietinė dalis ne iškart išplanuota ir tinkuota. Pirminės ofcinės lubos buvo su atviromis sijomis. Oranžerijos anksčiau denginių pėdsakų nėra, nes jos visa viršutinė dalis nuirusi. XVIII šimt gale arba XIX šimt pradžioje ofcinoje sumūrytos dvi skersinės sienos. Keitėsi pastato paskirtis į labiau gyvenamą. Šiaurinės vartų ir vakarinių durų angos, šiaurinės lauko durys visai užmūrytos. Pastatą nuostata naudoti stambių daiktų ar gyvių laikymui. XIX šimt gale arba XX šimt pradžioje, įrengtas dabartinis stogas. Buvo nugriuvusi didelė pietvakarinė oranžerijos dalis. Griūtės vietoje sumūryta nauja galinė pietinė siena, dalis išilginės antro etapo vidinės

- 2.3.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:
- PTR2.01.01:2006 Gruntas. Bendrieji reikalavimai.
 - PTR2.01.01:2010 Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.
 - PTR2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
 - PTR2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba.
 - PTR2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba.
 - PTR2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
 - PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.
 - PTR2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
 - PTR2.04.01:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba.
 - PTR2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba.
 - PTR2.06.01:2006 Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuotų, dažytų paviršių. Bendrieji reikalavimai.
 - PTR2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
 - PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuotų, dažytų paviršių. Bendrieji reikalavimai.
 - PTR2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
 - PTR2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai.
 - PTR2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba.
 - PTR2.14.01:2006 Archeologinis paveldas. Bendrieji reikalavimai.
 - PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

2.3.3 STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- o STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- o STR 1.01.06:2010 "Ypatingi statiniai"
- o STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- o STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- o STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai.
- o STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- o STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas.
- o STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- o STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- o STR 1.07.01:2002 Statybos leidimas.
- o STR 1.01.02:2005 Žemės darbai.
- o STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
- o STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
- o STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- o STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- o STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- o STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- o STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- o STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- o STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.

sienos virto lauko siena, joje iškirta langų. Dalis neišlikusios pastato dalies perdengeta lengvomis konstrukcijomis ir paversta oranžerija. Šiaurės vakarų pastato dalyje įrengta ne mažiau dviejų arkidžių, vežiminių ar panašių patalpų su dideliais vartais vakarų fasade, vieni jų išlikę, antri išliko tik vienas angokraštis, nes po to buvo dar viena pastato griūtis.

Antrame XIX šimt. galo arba XX šimt. pradžios etape pagrindinė statybinė veikla oficioje buvo langų keitimas į panašius į pirminius. Staktos buvo plačios, jas išimant daugelyje vietų iširo pirminės arkos, todėl XX šimt. pradžios langų arkinės sąrašos tapo dominuojančiomis. Oficinos pietinėje dalyje pataipa, buvusi viso pastato pločio, sudalinta į dvi. Oranžerijos viduje padaryti tik smulkūs perdūrimai, o išorėje nuo jos rytų fasado sumūryta akmenų siena, už 16 m., statmenai linkstanti pietus. Greičiausiai ji susijusi su oranžerijos funkcija.

XX šimt. antroje pusėje oficioje vietoj siaurų langų su arkinėmis sąrašomis iškirsti platus stačiakampiai langai, pristatytas priebutis iš vakarų pusės, iš rytų pusės pastatas išramstytas kontrforsais. Viduje pristatyta viena kapitalinė siena, pertvarų, krosnių, pažemintos pataipų lubos, perdūrima vidaus angų. Oranžerijoje užmūrytos trejos durų angos, įrengta stoginė pietvakarių pusėje vietoj nuogrūvusios pastato dalies.

3.2. ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojami pastatai yra naujai suformuotame netaisyklingo keturkampio formos sklype (kadastro Nr.: 4170/1200-87), tvoros pamatas, regykla – gretimame sklype (kadastro Nr.: 4170/1200-86) buvusio Liubavo dvaro komplekso teritorijoje.

Buvusiame oranžerijos pastate įrengti ūkiniai pastatai, kurie yra sklypo rytinėje dalyje. Dabar nenaudojami, labai stipriai apirę. Abu ūkiniai pastatai sudaro „L“ formos dalį - (40%) buvusio stačiakampio plano oranžerijos statinio. Buvusi kita dalis neišlikusi, likę pamatai. Pastatai uždengti netvarkingai asbocementiniais lakštais. Inžinerinių tinklų nėra.

Patekimi į sklypą yra kelias iš šiaurinės pusės. Sklypo ribose vertingų želdinių nėra. Sklypą kerta elektros oro linija, turinti vieną atramą sklype. Sklypas nesutvarkytas.

3.3 ESAMŲ KONSTRUKCIŲ VERTINIMAS

Didžioji dalis pastato sugriuvusi, belikę tik pamatų kontūrai. Pamatai – plytų mūro, nišamoji medžiaga kalkinis skiedinys. Pamatai įgiltinti 0,8 m. Po oranžerijos pamatais buvo paliktas 0,6 m storio didelio tankio pilto grunto tarp sluoksnis. Dėl netolygių pamatų nuosėdžių sienų mūras sutrūkinėjo. Sienos keraminių plytų mūro, plytos pilnavidurės, skiedinys kalkinis. Išorinių sienų storis ~48 cm. Sąrašos arkinės ir pleištinės. Karnizai dalinai suirę, piliastrai plytų mūro. Sienos tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Tinkas daug kur sutrūkinėjęs ir atsokęs, eroduotas plytų mūras. Sieną „C“ ašyje stipriai suplešėjusi ir pasėdusi ir yra avarinės būklės. Drėgnas tinkas yra užterštas tirpiomis druskomis.

Stogas vienišlaitis. Stogo laikinės konstrukcijos medinės gegnės besiremiančios į murločius. Stogo danga banguotų asbocementinių lakštų ant lentų pakloto. Dalis stogo konstrukcijų įgriuvusios į vidų. Kritulių nuvedimo sistema neorganizuota. Nuogrindos pastato perimetru nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Objektuose numatoma vykdyti kartu paveldosaugos tvarkomuosius ir statybos tvarkomuosius darbus.

4.1 PAVELDOSAUGOS TVARKOMIEJI DARBAI

Išardomi vėlyvi intarpai, stalių gaminiai, stogai, išvalomi dūmtraukių kanalai. Stiprinamos mūro konstrukcijos.

Restauruojamos pirminės angos, fasadų detalės, dūmtraukių kanalai.

Restauruojama/atstatoma neišlikusi oranžerijos dalis.

Įrengiami XVIII šimt. būdingi stogai, dengiami olandiško tipo molio čerpėmis.

Angos užpildomos XVIII šimt. tipų stalių gaminiais.

Restauruojamos vidaus ir lauko apdailos, iš tinko suformuotos fasadų puošybos detalės.

Restauruoti tinkuoti paviršiai pertrinami skiediniu su smulkiu užpildu, gruntuojami, dažomi natūraliais dažais pagal po. pirmos tyrimų rekomendacijas.

Įrengiamos XVIII smt tipo grindų dangos.

4.2 STATYBOS TVARKOMIEJI DARBAI (PRITAIKYMAS)

Šiuo metu oranžeriją sudarantys du ūkiniai pastatai ir ant esamų pamatų atkuriami jos dalis jungiamia į vieną pastatą. Abu pastatai pritaikomi muziejinei paskirčiai. Įrengiami laiptai, iš pirmojo aukšto į pastogę. Oranžerijos pastogės natūraliam apšvietimui projektuojami 7 XVIII šimt. tipo tūriniai stoglangiai.

Atkuriami prarasta archeologiškai nustatyta oranžerijos tūrio dalis. Nesant detalesnių natūros ir ikonografijos duomenų ir žinant, kad oranžerija buvo įrengta vėlesniame laikotarpyje, jos trūkstama tūrio dalis projektuojama vėlyvesnio tipo – su dekoratyviomis metalo/medžio laikinčiomis konstrukcijomis ir gausiu stiklu. Didesniojoje pietinėje oranžerijos dalyje, panaudojant išlikusius dūmtraukius pagal tarpukario laikotarpio literatūrą atkuriami oranžerijos šildymo sistema. Pastato šiaurinėje dalyje, atskirtoje pirminėmis vidaus sienomis, įrengiami laiptai, pagalbinės pataipos, sanitarinis mazgas, inžinerinių tinklų įvada.

Tvarkomieji statybos darbai nepažeidžia nustatytų vertingųjų savybių.

5. SPRENDINIŲ ĮTAKA PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS.

Liubavo dvaro komplekso (899) :

	Nustatytos vertingosios savybės	Tvarkomieji paveldosaugos darbų sprendiniai
1.	Tertortijos planavimo sprendiniai (plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikę dvaro sodybos statiniai, jų liekanos ir vietos, vandens telkiniai, kelių tinklas, želdiniai)	Išsaugoma, dalinai atkuriamas, papildoma naujais takais ir želdiniais, išlaikant komplekso kompozicinius principus
2.	Buvusių komplekso dalių liekanos ar jų vietos (bažnyčios vieta, rūmų rūšiai, kitų statinių vietos ar liekanos)	Išsaugoma, atkuriamas ant esamų pamatų neišlikusi archeologiškai išurta oranžerijos dalis
3.	Bažnyčios vietoje išlikę palaidojimai, išlikusi angelo skulptūros dalis (dabar atrestauruota pilnai)	Projekto sprendiniai neturi įtakos, tačiau projektuojama regykla numatyta bažnyčios vietos ir skulptūros, vietovės reljefo ir upės stebėjimui
4.	Kelių trasos, išlikę grindinio fragmentai	Išsaugoma, atkuriamos neišlikusios akmeninių nuogrindų dalys
5.	Želdynai ir želdiniai	Išsaugoma, papildoma naujais želdiniais, išlaikant komplekso kompozicinius principus
6.	Tvenkiniai, vandens malūno užtvanka	Išsaugomi, sudaromos geresnės sąlygos jų stebėjimui
7.	Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi gyvenamoji ir ūkinė paskirtis	Bus eksponuojama pritaikius pastatus muziejinei funkcijai
8.	Aplinkinis kraštovaizdis	Nekeičiamas, sudaromos geresnės sąlygos jo stebėjimui
9.	Komplekso istorija	Bus eksponuojama pritaikius pastatus muziejinei paskirčiai
Oranžerijos (33089) :		
	Nustatytos vertingosios savybės	Tvarkomieji paveldosaugos darbų sprendiniai
1.	Atviras L. formos plano 1a tūris	Išsaugomas, papildomas atkuriant

2.	Kapitalinių sienų tinklas	neišlikusias pastato dalis
3.	P fasado langų anga pleištinė sara	Išsaugomas, t ai atkuriamas
4.	S fasado V pusės arkinė langų anga	Išsaugoma
5.	Fasadų baroko stiliatika	Išsaugoma, restauruojama, panaudojama kaip tipas kitų angų restauravimui
6.	Fasadų puošybos elementai	Išsaugomi, restauruojami
7.	Pamatas su plytų mūro cokoliu	Išsaugomas, stiprinamas, cokolis restauruojamas
8.	Tinkuotos plytų mūro sienos	Išsaugomas, dalinai atkuriamas
9.	Lauko akmenų mūro siena	Išsaugoma, eksponuojama
10.	Tinko tipas	Išlaikomas, panaudojamas
11.	Dvi vidaus durų angos segmentinėmis saramomis	Išsaugomas, restauruojamas

6. SKLYPAS. SKLYPO SPRENDINIAI

Teritorija tvarkoma žinant, kad abu veidrodžiškai simetriškai pastatai yra buvę abipus pagrindinės dvaro kompozicinės ašies, vedusios į rūmus, neišlikusius iki mūsų dienų. Dėl to ašis neatkuriami ištiesi, o tik užuominomis apie ją, formuojant aikštelės su gėlynais ir saulės laikrodžiu šiauriniame gale. Per didesniąją aikštelę abu pastatai jungiami skersiniu taku, vedančiu į abiejose pastatuose simetriškai išdėstytus pagrindinius įėjimus. Pietiniame centrinio tako gale įrengiama regykla į buvusios koplyčios (bažnyčios), upelio slėnio ir vandens malūno pusę. Nuošaliau ir arčiau kelio, į šiaurę nuo ofiŋinos įrengiamas parkingas.

Dangos:

Automobilių aikštelė ir takai daromi birios plūktos dangos, plačios nuogrindos aplink abu pastatus, naudojamos kartu kaip takai, daromos iš riedulių, kaip ir yra buvę pagal archeologijos duomenis. Dalis teritorijos už oficos prie tvenkinio išgrindžiami lauko akmenų grindiniu. Prie abiejų tvenkinių atkūriamos dalys, buvusio grįstos lauko akmenimis. Prie abiejų pastatų numatomos taisyklingo plano dekoratyvinės vejos dalys. Didžioji dalis teritorijos išlyginama naudojant esamą gruntą, sutvarkomi tvenkinių krantai ir užsėjama veja.

Sklypo vertikalus planavimas:

Apie esamus pastatus per laiką pakilęs gruntas pašalinamas (35-50 cm). Kritulių vanduo nuo pastatų nuvedamas nuogrindomis su nuolydžiais. Esami sklypo nuolydžiai iš esmės nekeičiami. Prie ofiŋinos esanti riedulių tvora iš šiaurinės pusės atkasama, formuojant tolygų šlaitą. Nukastas gruntas panaudojamas atsiradusiai įdūbai prie didesniojo tvenkinio šiaurinio krašto užpylimui ir tolygiam grunto paskirstymui.

Dangos maksimaliai pritaikomos prie esamų nuolydžių. Teritorijos tvarkymas atliekamas vadovaujantis PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.

Mažosios architektūros formos:

Teritorijoje įrengiamas apšvietimas ir pastatomi suoliukai su šiuikšlių dėžėmis. Prie regyklos numatomos 2 dekoratyvinės vazos. Visi gaminiai parenkami pagal 18-19 a. būdingą dekorą.

Tvoros:

Sklypo vakarinėje pusėje projektuojama 110 cm aukščio kalvio darbo metalo tvoros dalys nuo ofiŋinos iki vakarinio tvenkinio. Šiaurinė tvoros dalis su įvažiavimo vartais (h- 150 cm) . Prie ofiŋinos pietrytinio kampo atkūriama mūrinės tvoros dalis su varteliais. Tvora mūrijama ant esamo pamato - archeologinių tyrimų metu nustatytų tvoros pamatų, kurie tęsiasi iki tvenkinio pietinėje dalyje.

Lauko inžineriniai tinklai:

Per sklypą praeina elektros oro linija turinti 1 atramą sklypo ribose, kitų inžinerinių tinklų nėra. Pastatams aprūpinti projektuojami vandentiekio, buitinės nuotekynės tinklai. Vandeniui aprūpinti projektuojamas gręžinys (gylis ~60.0 m) su SAZ griežto režimo juosta (R-5.0 m). Numatomas vandens gerinimo priemonės. Buitinei nuotekynei projektuojami vietiniai valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į Žalesos upelį. Elektros 0,4 kV OL linija išskellama. Linijos apsaugos zonoje klojama 0,4 kV kabelinė linija ir perjungiami esami vartotojai. Nereikalingos atramos demontuojamos. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis:

- Vilniaus raj. Savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštu Nr. AT-519, 2011-06-28;
- AB „LESTO“ Vilniaus regiono skyriaus išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. TS-41170-11-5392 ir TS-41170-11-5393, 2011 10 27.

Visi žemės darbai atliekami archeologo priežiūroje.

PASTABA: detalesnis aiškin. raštas duotas sklypo sutvarkymo dalyje.

7. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI PRITAIKYMO SPRENDIMAI

Pastatas pritaikomas muziejinei veiklai. Muziejinė veikla pastate planuojama vykdyti šiltuoju metu laiku. Išlikusioje ir restauruojamose/atstatomose pastato dalyse numatoma įrengti patalpas pritaikytas oranžerijos edukacinei paskirčiai. „I“ oranžerijos patalpos („1“ -57.28 m²) paskirtis – archeologinių šluoksnų, radinių ekspozicija. Taip pat bus parodyta atkurta pogrindinė oranžerijos šildymo sistema kanalais bei šildymo krosnių dekoratyvinių kokių sienutės. Pagrindinis pateikimas per dvivėres duris iš kiemo centrinės dalies. Patalpa natūraliam apšvietimui turi 3 langus. „II“ oranžerijos patalpa („2“ -40.50 m²) projektuojama su dekoratyviomis metalo/medžio laiknčiomis konstrukcijomis ir gausiu stiklu. Šioje patalpoje (atskira pastato dalis) numatoma eksponuoti medžiagą apie augalus, ji turi atskirą išėjimą į lauką. Krosnių patalpoje „I“ („3“ -13.40 m²), „II“ („4“ -26.38 m²), „III“ („5“ -12.31 m²) - numatomos krosnyš oranžerijos šildymui sienutėmis. Šios patalpos be techninės paskirties turi ir edukacinę funkcija. Patalpos „4“, „5“ turi langus, o patalpa „3“ išėjimą į kiemą. „6“ patalpa (15.21 m²) (buv. gyvenamoji pat.) skirta pagalbinei/tarybinei funkcijai ir turi išėjimą į sklypo šiaurinę pusę. Patalpoje taip pat projektuojami medžio konstrukcijos laiptai į pastogę. Pastato šiaurės rytinėje dalyje įrengiama ūkinė patalpa („7“ -8.79 m²) ir san. mazgas („8“ -1.61 m²).

Pastatas be rūšio.

Pastogę pritaikoma edukacinei salei (141.00 m²). Salė turi 7 tūrinius stoglangius natūraliam apšvietimui.

PRITAIKYMAS ŽN. REKONSTRUOJAMAME PASTATE užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytoms skirtomis patalpomis.

Pastogėse vykstantys renginiai, kuriuose numatomas dalyvavimas lankytoms ŽN, būtina perkeliami į pirmą aukštą. Pastate ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visi patekimai į pagrindinės paskirties patalpas ir lankytųjų aptarnavimui skirtos patalpas. ŽN projektuojamas vienas lankytoms skirtas sanitarinis mazgas. Taip pat pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys. Prieš pagrindinio įėjimo įrengiama lygi aikštelė 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

8. FASADAI

Esamų pastato dalių sienų mūras restauruojamas ir remontuojamas pagal TP – konstr. d. ir pagal technines specifikacijas bei technologines korteles. Po pamatų pavedimo, stiprinimo ir hidroizoliacijos įrengimo remontuojama pastato cokolinė dalis. Restauruojamos bei atkūriamos langų ir durų angos. Atkūriama trūkstanta karnizo dalis. Po mūro plyšių injekavimo bei susiūvimo, plyšių užtaisymo, restauruojamas ir remontuojamas esamas tinkas, impregnuojamas hidrofoliais. Prarasto tinko mūro

daly valomos, užtaisomos stūlės ir tinkuojamos kalkiniu skiediniu. Naujo tipo sudėtis neturi skirtis nuo senojo. Restauruojami ir atkūriami trūkstami tinko dekor elementai – apšvietai, traukos, kapiteliai.

Restauruojamos ir atkūriamos pastato dalys ant esamų pamatų pagal konstrukc. sprendinius, pamatal pavedami, stiprinami. Naujas mūras mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų, formuojamas cokolis, sąramos, piliastrai, karnizas. Sienos tinkuojamos tinku, kurio sudėtis kaip ir senojo tinko, formuojami dekor elementai – apvadai, traukos, kapiteliai.

Paruošti tinkuoti paviršiai dažomi kalkiniais dažais.

Spalviniai sprendiniai pagal polichrominius tyrimus ir projekta.

Pastato stiklinė dalis („II“ oranžerijos patalpa) įrengiama ant esamo pamato, kuris restauruojamas.

Tai kombinuota medžio, metalo konstrukcija užpildyta stiklu. Konstrukcijos ir jos įstiklinimo tipas pagal 19 a. analogus.

9. STOGAS

Esama stogo konstrukcija ir danga demontuojama. Projektuojamas stogas, kurio architektūrinė išraiška ir forma bei proporcijos atitinka XVIII a. stogų konstrukcines schemas bei architektūrą. Naujai projektuojamas stogas šilto konstrukcijos. Projektuojami tūriniai stoglangiai taip pat artimi to laikmečio pavyzdžiams. Stogo danga – olandiško tipo molio čerpės. Stoglangių apskardinimui naudojama cinkuota skarda. Skardinio technologija (laktų jungimas) pagal XVIII a. technologijas.

Skarda dažoma. Lietuviai ir lietuvamzdžiai cinkuotos skardos, dažyti. Pilnavidurių molio plytų kaminali tinkuojami ir dažomi kalkiniais dažais. Kaminių viršutinės dalys apskardinamos.

Stiklinės oranžerijos dalies stogas stiklinis. Kaip ir sienų, stogo stiklai tvirtinamai prie karkasų, varstomų dalių mechanizmai pagal 19 a. pab. analogų konstrukcijas.

10. VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Pirmo aukšto patalpų viduje esantis sienų tinkas restauruojamas, dalys po mūro fragmentinės restauracijos ir stiprinimo, bei angų atkūrimo tinkuojamos kalkiniu skiediniu. Naujai mūrytos sienos taip pat tinkuojamos kalkiniu skiediniu- tinko sudėtis kaip ir senojo tinko. Paruošti paviršiai dažomi kalkiniais dažais. Patalpų grindys – restauruota akmens riedulių danga, sendinto klinkerio danga. Visos grindų dangos įrengiamos ant naujų konstrukc. sluoksnių. Patalpų lubos – naujos pušinės, suvožtinės, profiliuotos, sendintos plačios lentos virš naujų medinių dekoruotų sijų. Ir sijos ir lubų lentos impregnuojamos gluminiu būdu antipirenais ir antiseptikais. Pastate projektuojamos 3 šildymo krosnys. Šildymo sienutės lygių baltų glazūruotų kokių pagal 19 a. analogus. Laiptai į pastogę su ažuolinėmis laiptasjoms, pakopomis, papakopiais, ranktūriais su statramsčiais.

Pastogės sienos sienos (vertikalios plokštumos) tinkuojamos kalkiniu skiediniu ir dažomos. Lubos (šlaitiniai paviršiai) - naujos pušinės, sendintos plačios lentos virš naujų gegnių. Grindys – sendintos plačios lentos.

Lubų ir grindų lentos impregnuojamos gluminiu būdu antiseptikais ir antipirenais iš abiejų pusių.

Stiklinėje pastato dalyje pagrindinio pastato siena kaip ir kitų fasadų sienos su piliastrais ir kt. dekor elementais, dažytos.

11. LANGAI

Mediniai langai gaminami pagal restauruotas arba atkurtas angas. Langai viengubi, varstomi į vidų. Langų varstymo būdą žiūrėti fasadų brėžiniuose. Kokybiškos pušies medienos langai gaminami pagal XVIII a. vid. pavyzdžius. Stiklai viengubi su apsaugine plėvele. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Gaminijų mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipirenais, dažoma atmosferos poveikti atspariais dažais. Furnitūra (vyriai, rankenos, sklendės ir kt.) kalto metalo pagal analogus.

Pirmo aukšto langai projektuojami su langinėmis vidinėje pastato pusėje. Langinės varstomos į vidų, filiginės, kokybiškos spygliuotio medienos, furnitūra – kalto metalo.

Oranžerijos stiklinės dalies stiklai viengubi, tvirtinamai prie karkasų, varstomų dalių mechanizmai pagal 19 a. pab. analogų konstrukcijas.

12. DURYS

Pastato įėjimo durys plačių profiliuotų pušinių lentų gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Durų staktos masyvios. Sklendės, vyriai, rankenos, apkaustai, kniedės – kalto metalo, pagal analogus. Gaminijų mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipirenais, dažoma atmosferos poveikti atspariais dažais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Šiaurinės dalies durys su nevarstomu viršlangu.

13. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Pastatų patalpose nustatyta natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pirmo aukšto patalpų natūralus apšvietimas per langus, pastogėje – per stoglangius. Projektuojam pastatui numatytas apšvietimas šviestuvais su kaitrinėmis, halogeninėmis, luminescencinėmis ir kompaktinėmis lempomis. Patalpų apšvietimas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higieninės ir apšvietimo normas bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pagrindinių patalpų nominalūs apšvietumai: ekspozicijos patalpų – 200 Lx, tambūras, Wc – 100 Lx, pagalbinės techninės patalpos – 200 Lx.

14. ŠILDYMAS

Kadangi pastatas bus naudojamas šiltuoju metų sezono laiku, bendra šildymo sistema neprojektuojama. Kad žiemą neužstatų vamzdymai ir palaikyti mikroklimatui – projektuojami tik plieniniai el. radiatoriai. Dalinai pagrindinės pirmo aukšto patalpos bus apšildomos krosnimis. – šilumą tiekiant pagrindžio kanalais pagal senovines technologijas.

15. VENTILIACIJA

Kadangi pastatai bus naudojami šiltuoju metų sezono laiku – vėdinimas numatomas natūralus per varstomus langus. Žiemos metu numatomas minimalus mechaninis oro šalinimas ventiliatorių su triukšmą slopintuvais pagalba. Oro pritekėjimas žiema natūralus – per orlaides.

16. GAISROSAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikancios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija (GAS), ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statyns suprojektuotas vadovaujantis 2010-12-07 PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2011-02-22 PAGD įsakymu Nr. 1-64, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, įsigaliojo nuo 2011-04-15 ir 2009-05-22 PAGD įsakymu Nr. 1-168 redakcija. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II statinio atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	laikantiesios konstrukcijos	ne laikantiesios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptinės aikštelės ir laiptakiai
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0+1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pagal STR 2.01.04:2004 klasifikavimą esamas pastatas yra II atsparumo ugniai grupės. Patalpos, pagal gaisro grėsmę juose, priskiriamos grupei P.5 (kitos paskirties pastatai). Rekonstruojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 2, nuo 600 iki 1200 MJ/m². Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2.

Gaisro prevencijai numatyta:

- statinį rekonstruojant numatyta, kad, jei įrengus ir naudojant gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis.
 - statinio inžinerinės sistemos suprojektuotos ir bus sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;
 - šildymo prietaisai (el. radiatoriai) išdėstyti, sumontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogdimo pavojaus.
- Siekiant padidinti perdangos, stogo medinių laiptų konstrukcinį atsparumą ugniai, nuvalyta mediena apdorojama antipirenais iš visų pusių. Pirmo aukšto patalpų plytų mūro sienos tinkuotos iš abiejų pusių.
- Medinė perdanga tap 1a. ir pastogės medinė, jos sijų mediena apdorojama antipirenais, gipsumo impregnavimo būdu, užtikrinant veikliųjų medžiagų įsigėrimą >15min.
- Stogo konstrukcijos medinės gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne mažesnę nei D-s2, d2 degumo klasę.

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 patvirtintas „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir vadovautis Autonominių dūmų detektorių įrengimo LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degimo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų

atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjams patvirtina raštu. Nesant aukščiau minėtų duomenų, eš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais.

BENDRA PASTABA: PASTOGĖJE NUMATOMAS LANKYTOJŲ SKAIČIŲ IKI 20 ŽMONIŲ (DAUGIAU 20 ŽMONIŲ NEBŪS LEIDŽIAMA)

17. ŽAIBOSAUGA, ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMAS

Pastatams suprojektuoti IV kategorijos žaibosaugos įrenginiai ir elektros įrenginių įžemonomo kontūras

18. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS

Techninio projekto sprendimai numato:

- pamatų tvarkymą (pamatų pavidimas hidroizoliacija, alsuojančios nuogrindos įrengimą).
- naujų pamatų įrengimą (laiptų statramsčio pamatas, priestato tarp „4“ ir „5“ ašių)
- mūrinių sąramų stiprinimą
- medinės perdangos įrengimą
- stogo konstrukcijų įrengimą
- „olandiško“ tipo stogo dangos įrengimą
- stiklo-metalo konstrukcijos įrengimą (tarp „4“ „5“ ir „A“ „B“ ašių)
- grindų konstrukcijos įrengimą
- mūro plyšių įnekvėvimą ir susiuvimą
- kritulių nuvedimo sistemos įrengimą;
- naujas plytų mūras įrengiant atkuriamo pastato sienas.

Šie projekto sprendiniai detalizuoti TP konstrukc. dalyje.

19. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio rekonstrukcijos projektas parengtas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

20. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA, GAMTOSAUGA

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduotina naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.: kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz.: neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Rekonstruojamosiose patalpose užtikrinamos normalios sąlygos jų naudotojams: užtikrinamas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nenumatoma.

Rekonstruojamo pastato patalpų buitinės nuotekos valomos vietiniais valymo įrenginiais.

21. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl pasydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogi rizikos).
Sklype įrengiamos dangų paviršiai šiuokštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiama gaisrinė bei apsauginė autonominė signalizacija. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminta.
Bendrųjų duomenų skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Naudotojui vykdyti statinio priežiūrą pagal Statybos įstatymo 12 skirsnio reikalavimus NR. IX-1780, 2003-10-16 žn. 2003. Nr. 104-4649 (2003-11-05)

22. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Naujai rekonstruoti patalpų į aplinką sklaidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klastų rodiklių.

23. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Statybos aikštelės apie pastatus aptveriamos laikina tvora. Elektra ir vandens resursai tiekiami pagal išduotas tech. sąlygas. Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Numatomos priemonės, kad į aikštelę nepatektų pašaliniai žmonės. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktazas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones, dirbant aukštyje prisisegti saugos diržais. Negalima vykdyti darbų esant stipresniam, kaip 12m/s vėjui, stipriam lietiui, apledėjimui. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

24. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietojės atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikšteliu, pravažaviamų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikšteliu, pravažaviamų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
 - netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- Statytojas, baigęs darbą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
- Gruntas, iškastas stiprinant esamus ir įrengiant naujus pamatus, ar gerbuvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

25. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.

1. Rekonstrukcijos darbus turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1)
2. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43)
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
4. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
5. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.08.02:2002, p. 69).
6. Iki statybos darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, aptraukti fasado pastolius spec. plėvele, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos darbų kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
8. Žemės ir statinių statybos darbus vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos saugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
11. Medžiagų kokybės reikalavimai:
- 12.1. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techniniai priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 12.2. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 12.3. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 12.4. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikia – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir prieinama apžiūrėjimui.
- 12.5. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 12.6. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškts paštu pretenzijos tiekėjams.
13. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
14. Vykdam rekonstrukcijos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.
 - STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
 - STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.
 - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
 - STR 1.09.01:1996. Statybos specialiujų reikalavimų valstybinės priežiūros tvarka.
 - STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

- STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindiniu sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“
- STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“
- STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklimas

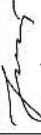
18. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI


- Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
1. Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 2. Laiku pastebėti ir teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 3. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 4. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
 5. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntučių (vandens, tirpalo, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines sąlygas, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
 6. Mažinant ardančius klimatinčius poveikius statiniams, būtina pabrėžti, kad:
 - Būtų tvarkingi išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoluojantys įrenginiai (izoliacija, drenaziniai sluoksniai ir kt.);
 - Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuogrando ir kt.);
 - Nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių.
 7. Susikaupus jam – pašalinti nuo paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
 8. Liūčių metu tarpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas;
 9. Aitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenazinių latakų ar vamzdelių užrakimo ir pan.);
 10. Aitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 11. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti;
 12. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntučių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntučiais vandenimis ar tirpalais;

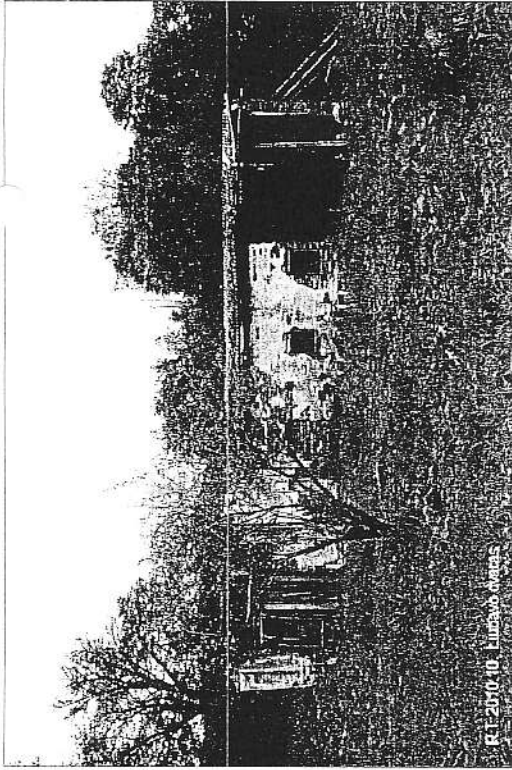
- Būtų tvarkingai statinių nuogrando, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- Tvarkingai būtų drenazinės ir vandens šalinimo sistemos;
- Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogdumus;
- 6. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apyvaitos režimą.
- 7. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- 8. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- 9. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaujant ar išpjaujant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdenginiuose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonuose, sienose ir kitose laiknčiose konstrukcijose.
- 10. Eksploatuojant laiknčias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
- 11. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- 12. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- 13. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Šis projektas atitinka galiojančias higienines bei priešgaisrines normas ir taisykles.

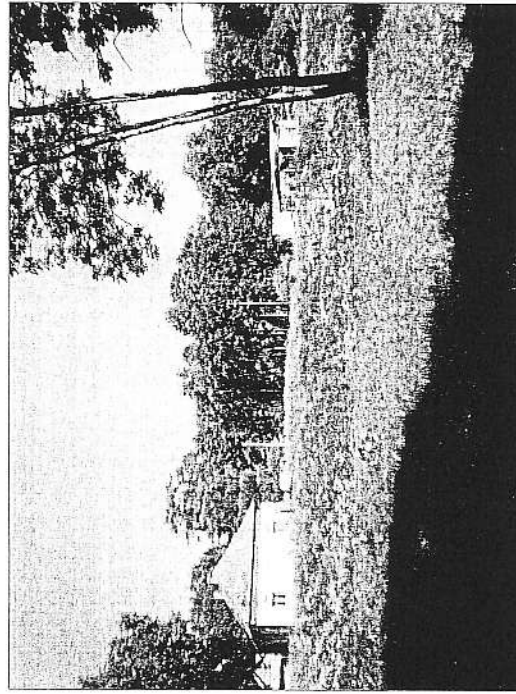
Išplėdžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų eksploatavimą gaisro ir sprogimo atžvilgiu. Projektinius sprendinius galima keisti tik autoriui sutikus, pakeitimus patvirtinus statybos leidimą išdavusiai institucijai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Juris Pranskūnas	A1144 ir 1702		2012-02


 Kultūros paveldo departamentas prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
 padalinio vyriausioji specialistė
Rasa Trajickienė
 2012 m. mėn. d. Nr.

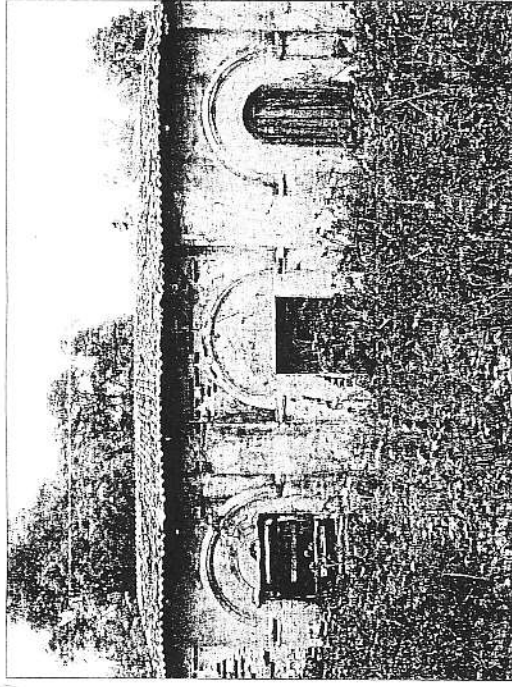


ORANŽERIJS FOTOFIKSACIJA "1"



FOTOFIKSACIJA "2"

Atestato Nr.	UAB "ELVORA"				Objektas: LUBAVO BIV. DVARO SĄDYBOS 899, OPIČIŲS DUBIS IR ORANŽERIJS 3089, RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIDOMIS REIKŠMĖMS
0649	Laida				Adresas: LUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.
Nr.1702 A1144	PV	J.Pranskūnas	2012	2012	ORANŽERIJA 13899
Nr.0563 Nr.17529	PDV K	J.Mendelevičius	2012	2012	Brėžinys: ORANŽERIJS FOTOFIKSACIJA "1"
	Konsult.	G. Karosas	2012	2012	FOTOFIKSACIJA "2"
Elapas	UŽSAKOVAS: vsj "EUROPOS PARKAS"				TECHINIS PROJEKTAS
TP	ELVORA . 1287-11-TP-AS-or				Lapas Lapų



ORANŽERIJS FOTOFIKSACIJA "3"



FOTOFIKSACIJA "4" TVORA PRIE ORANŽERIJS

Atestato Nr.	UAB "ELVORA"				Objektas: LUBAVO BIV. DVARO SĄDYBOS 899, OPIČIŲS DUBIS IR ORANŽERIJS 3089, RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIDOMIS REIKŠMĖMS
0649	Laida				Adresas: LUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.
Nr.1702 A1144	PV	J.Pranskūnas	2012	2012	ORANŽERIJA 13899
Nr.0563 Nr.17529	PDV K	J.Mendelevičius	2012	2012	Brėžinys: ORANŽERIJS FOTOFIKSACIJA "3"
	Konsult.	G. Karosas	2012	2012	FOTOFIKSACIJA "4"
Elapas	UŽSAKOVAS: vsj "EUROPOS PARKAS"				TECHINIS PROJEKTAS
TP	ELVORA . 1287-11-TP-AS-or				Lapas Lapų

1287-11-TP-AS-Is	2012	
	Lapas 2	Lankai 19
		Lankai 0

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad būtų galima tikrinti medžiagų ir įvairių statybių darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statybių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

PRIDAIVIMAS EKSPLOATACIJAI

Rangovo pateikiama informacija Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo akto, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išplidimuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaua valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formo statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

PRIDAIVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

PRIEĖMIMAS

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka ir reikalavimai" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Ties kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo prašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių masių ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžią skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: pastatų, elektros, mechanikos darbai – 5 metai.

1287-11-TP-AS-Is	2012	
	Lapas 1	Lankai 19
		Lankai 0

LIUBAVO BUV. DVARO OFICINOS IR ORANŽERIJOS RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTūros IR VIESIOSIOS REIKMĖS TVARKYMOJE. STATYBOS DARBAI: TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS L. AI (RESTAURAVIMAS); REKONSTRUKCIJA ORANŽERIJA (UNIK. KOD. 33089)

BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI

Šios techninės specifikacijos pavidosaugos tvarkomųjų darbų techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildoma bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga šaka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdišios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu. Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.

Gaminiai ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Gaminių ir statybinių medžiagų turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyruosų ir tinkamą darbo įėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti inžinieriaus leidimo.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Tiksliai visos rangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinių patirį.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų ankščiau atliktų darbų kokybei.

Pirmajam būdui klijuojant 50-70 mm pločio juosta prikljuojama ant plytų. Žiūrėti, kad siūlė būtų juostos vidurys. Po to juostelė perpjauinama skalpeliu ir sutankinama skiedinio metaliniu ar mediniu įrankiu. Baigus operaciją, juostos nuplėšiamos. Panašiai elgiamasi ir antruoju būdu, tik čia skiedinys į plytų tarpą vėdu, siūlė užpildoma skiediniu iki galo ir aštraus lenkto peilio ašmenimis perpjauinama. Po to atsargiai ištraukiami plėvelės abu lakštai.

Siūlės galima atstatyti tokiu skiediniu:
1,0 tūrio dalis balto cemento,
0,5 tūrio dalies kalkių tešlos 50% CaO+MgO,
5,0 tūrio dalys aštraus smėlio 2,5-0,14 mm frakcijų intervale.

7. Plytų trūkstamų fragmentų atstatymas.
Trūkstamus plytų fragmentus (jei trūksta daugiau kaip 1/3 plytos pločio) galima atstatyti pjaustytomis plytų dalimis (juostomis) pagal ilgainį arba trumpinį, ir priklijuoti plytų atstatymo mase. Trūkstamus plytų fragmentus, nudužusias dalis, duobutes atstatyti restauraciniu mišiniu:
2,0 tūrio dalys kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% CaO+MgO.

5,0 tūrio dalys grūstos gėltonos plytos (jeigu raudoname mūre – raudonos) plytos miltų, persijotų per sietelį 0,14.

8. Mūro kietėjimas.
Mūrijimo ir restauravimo darbus reikia atlikti iki rugsėjo mėn. 1 dienos, nes reikalingas 1 mėnesio laikotarpis tiek kalkiniam skiediniui karbonizuotis, tiek cementiniam skiediniui hidratuotis. Vėlesni temperatūrų pokyčiai gali būti pražūtingi nesukietėjusiam mūrai (jis sutrukinėja, suaužėja).

Darbo apsauga
Prisilaikyti bendrų saugumo technikos taisyklių statybose.
Cheminius reagentus laikyti sandariai uždarytuose induose.
Organinius tirpiklius ir jų mišinius saugoti nuo atviros ugnies.
Visus darbus dirbti tik su guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais, Patekus šarmui netyčia į akis, gausiai plauti švari vandeniu ir kreiptis į gydytoją. Rekomendacijos eksploatacijai

Fasado mūrą prižiūrėti reguliariai (kiekvieną pavasarį užtaisyti ištrupėjusias siūles ir išryškėjusias plyšius).
Išsikristalinusias druskas sausai nuvalyti rankiniu šepėčiu, kol dažų sluoksnis dar tvirtas.

TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ RESTAURAVIMAS

1. Cementinių užtaisymų pašalinimas
Visus vėlesnius cementinius užtaisymus (lopus) pašalinti 100%.
2. Nešvarumų valymas
Nešvarumus, byrančių tinką pašalinti, sienų paviršių nuvalyti kietais kaproniniais šepčiais ar minkštais skutimo įrankiais.
3. Uždažymų pašalinimas
Alijejiniais dažais dažytus paviršius rekomenduojame valyti karšto oro pistoletais arba naudojančiais elektriniais reflektorais. Karšto oro srove arba nukreipta elektros spirale šiluma aliejinių dažų paviršius įkaitinamas kol susiraukšlėja ir atsilupa nuo tinko, ir nuvalomas (nugrąndomas) skutikliu.

Alijejnčius dažus galima valyti ir pramoninės gamybos cheminiais valikliais pagal gamintojo technologijas. Reikia atkreipti dėmesį, kad beveik visi cheminiai valikliai kenkia dirbančią sveikatai.

		2012			
Lapas	4	Lapų	19	Laida	0
1287-11-TP-AS-ts					

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) – 10 metų
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus – išsiusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių med. į.

Į garantiją įeina ir reikalingas techninis veikimas.
Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančių Lietuvos Respublikos statybos įstatymų.

LIUBAVO BUV. DVYARO OFICINOS IR ORANŽERJOS RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOMS REIKMĖMS

TVARKOMIEJŲ STATYBOS DARBAI;

TVARKOMIEJŲ PAVELDOSAUGOS DARBAI (RESTAURAVIMAS);

REKONSTRUKCIJA

TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ (RESTAURAVIMOL)

TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBAI.

MŪRO RESTAURAVIMAS

1. Sausas plytų valymas
Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietas nešvarumų sankaupas reikia nugarandyti mechanškai, stengiantis nepažeisti plytų paviršiaus. Esant reikalui, nešvarumus suminkštinti 10% skruzdžių arba oksalio rūgšties tirpalu.

2. Mūro paviršiaus plovimas
Mūro paviršių nuplauti šiltu (~40°C) vandeniu. Esant reikalui, galima naudoti 2% plovimo priemonių priedą. Labai purvinas vietas patrinti kaproniniu šepėčiu. Metalinių šepėčių nenaudoti, nes jie ardo paviršių. Fasadų plovimui geriausia naudoti klijojamąjį plovimo mašiną, kur galima reguliuoti vandens spaudimą, vandens temperatūrą ir plovimo tirpalo tiekimą. Abrazyvinių medžiagų ir išcentrinės vandens srovės padavimo nenaudoti, nes tai išsprogdina medžiagų paviršių.

Nuplovus fasadą su šampūnais ar kitais plovikliais, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švari vandeniu.

3. Dėmių valymas.
Fasadų nuplovus, paprastai išryškėja įvairios dėmės, kurios po nešvarumais buvo mažai matomos. Geležingas rudas dėmės valyti vatos, suvilgytos 10% oksalo ar citrinos rūgšties vandens tirpalais, kompresais. Riebalines dėmes valyti tirpalu, susidedančiu iš:

amoniako (25%) 2,0 tūrio dalies,
etilo spirito 7,0 tūrio dalių,
benzino 1,0 tūrio dalies
arba: spirito (denaturato) 25,0 tūrio dalies
amoniako (25%) 2,0 tūrio dalys,
benzino 1,0 tūrio dalies.


4. Nudruskinimas.

Dalis vandenyje tirpių druskų išplaunama kartu su nešvarumais. Gali atsitikti taip, kad po plovimo vandenių tirpių druskų kiekis gali ir padidėti. Tai natūralu, nes iš vidinių sluoksnių druskos kyla į paviršinius sluoksnius.

Nudruskinimui siūloma naudoti švino heksafluorido tirpalo pagrindu paruoštą preparatą (kaip analogas "Antisalzozung") skiedžiant vandeniu 1:1.

6. Skiedinio siūlių atstatymas.

Byrančias ir sutrukinėjusias skiedinio siūles reikia išvalyti gilyn ne mažiau kaip per du siūlės storius. Valyti aštriu įrankiu ar pjūkleliu. Kad užkamsant siūles plytos vėl nesusiteptų kalkėmis (kurios vėliau yra sunkiai nuvalomos ir sudaro baltas apnašas), galima naudoti lipnias klijuojančias juostas arba "sumuštinio" techniką.

		2012			
Lapas	3	Lapų	19	Laida	0
1287-11-TP-AS-ts					

Restauruoti sienų paviršiai, tose patalpose, kur bus atkuriami sienų polichromija, gali būti svidinami šviesiu popieriumi, po to gruntuojami ir 2 kartus dažomi kvepuojančiais, vandens garams pralaidiais ir trinčiai atspariais dažais. Gruntas ir dažai turi būti vieno gamintojo.

DAŽYMAS

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas
Visi paviršiai turi būti vientiši, švartūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, medinių <12 %. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedžomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurto greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.
Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius

Technologinė operacija	Dažymo rūšys	pagrįstas	aukštos kokybės
Valymas	+		+
Šlapiumas vandeniu	-		+
Išlyginimas	+		+
Plyšių rievėjimas	+		+
Pirminis gruntavimas	+		+
Dalinis glaistymas	+		+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+		+
Pirmasis išlyginis glaistymas	-		+
Svidinimas	-		+
Antrasis glaistymas	-		+
Svidinimas	-		+
Antrasis gruntavimas	+		+
Trečias gruntavimas (su dažų pašluoksniu)	-		+
Dažymas	+		+
Tapnojimas	-		+

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos. Alejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai	
Valymas	+
Plyšių rievėjimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapiumas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

1287-11-TP-AS-ts		
Lapais	Lapai	Laida
6	19	0

Alejinčius dažus taip pat galima nuvalyti šarminiais tirpalais – 8% natrio šarmo tirpalu sutirštintu KMC (karboksiceluliozės) kleisteriu. Bet kokiais būdais nuvalius alejinius dažus, nuvalytus paviršius reikia perplauti plovimo skysčiu "A" ir švariu vandeniu.

Plovimo skysčiai "A":

- 1 tūrio dalis etilacetato,
- 1 tūrio dalis propolio spirito,
- 10 tūrio dalių vandens,
- 0,1 tūrio dalis skysto muilo.

Alejinčius dažus taip pat valo spirito ir amoniako (25%) mišinys 1:1
Klijinius dažus galima nuvalyti valomus paviršius suvilgius šiltu arba karštu vandeniu, leidžiant suminkštėti ir nusuktant skutikiais.

- 4. Pelėsių valymas. Dalis pelėsių paprastai nusivalo kartu su nešvarumais ir dažais. Likusias pelėsių tamsiai pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako spirito vandeniniu mišiniu (1:1:1).

Valymo mišinys "B":

- 1 tūrio dalis amoniako 25%,
- 1 tūrio dalies etilo spirito (propolio spirito),
- 1 tūrio dalis vandens.

5. Nudruskinimas
Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (balto ar pilkos kristalinės apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudruskinti. Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirą indą ir išnešamos iš objekto teritorijos. Svarbu, kad nuvalytos druskos nepatektų ant grindų. Restauracijos ar eksploatacijos nepašalintos druskos vėl pateks į tinką.

Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius pačioje tinkle masėje specialiais nudruskinimo preparatais skiedžiant juos vandeniu (1:1).

6. Tinko netekčių atstatymas
Pašalinus cementinius lopus arba byranti, neturintį cementacijos tinką, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš:

- 1 tūrio dalies baltojo cemento,
- 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% CaO+MgO,
- 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14 - 1,5 mm frakcijos intervale arba standartinis smėlis tinko darbams.

Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį:

- 1 tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% CaO+MgO,
- 1 tūrio dalis smulkaus smėlio 0.314-0.14 mm frakcijų intervale,
- 0,1 tūrio dalis maršalito.

Galima naudoti Vokietijos firmos BAYOSON gaminiui analogišką kalkinį užtrynimo mišinį.

- 7. Antiseptikavimas
Prieš dažymą tas plokštumas, kuriose pastebėti pelėsiai, būtina antiseptikuoti 8% Na2SIF6 (natriosiciflorido) vandeniniu tirpalu.

8. Plyšių, duobučių užtaisymas.
Pastebėjus plyšius, būtina juos gerai įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties ankščiau išvardintais restauracinius mišiniais. Ypačingai gerai reikia suvesti seno ir naujo tinkų sandūras.

- 9. Lubų paviršių restauravimas.
Skliatuotų lubų paviršių valymas ir restauravimas analogiškas sienų tinko paviršių restauravimui.

10. Paviršių svidinimas, gruntavimas, dažymas.

1287-11-TP-AS-ts		
Lapais	Lapai	Laida
5	19	0

Tinkuotų paviršių plyšiai išsivėjęjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami.

Dažymo būdas:

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Prieš dažant, parinkta spalvinė gama ir jos bandiniai ant sienų, suderinami su projekto autoriumi.

Dažymas

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršius dengiamajame sluoksnyje nebūtų

matomos teptuko žymės. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Darbų vykdymo eiga:

Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine

trintuve, plyšeliai ir kaveros išsivėjęjami ir pertrinami tinku su smulkesniu užpildu. Švarūs ir lygūs

paviršiai negruntuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntuojami išdžiovus gruntuojami dar

kartą su dažų pasluoksniu). Gruntuojami išdžiovus paviršiai du kartus dažomi dažais ir tapnojami.

Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniiais, alkidiniais arba emaliniiais dažais,

atspariais plovimui ir trynimui

Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai, pašalinamas silpnai besilialkančios

šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaiustomi.

Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiovę daliniai užglaiustomi, užglaiustytos vietos

negruntuojamos. Gruntuojami išdžiovus užglaiustytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos išsiai

nuglajstomos vienu sluoksniu, o išdžiovusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir

fleicuojami, o išdžiovę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniiais arba

emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiovę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami.

Metalinių vidaus paviršių dažymas matiniiais dažais metalui

Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi

apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų paviršių turi būti kruopščiai

pašalintos tepalų dėmės tirpikliu pagalba. Nuo senų paviršių nuvalyti seni dažai. Dulės nuo

paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai negruntuojami, o išdžiovę daliniai užglaiustomi,

užglaiustytos vietos negruntuojamos. Kiekvienas grunto ir dažų sluoksnis turi visiškai išdžiūti.

Sekantis sluoksnis dedamas, tik patikrinus paviršių. Gruntuojami išdžiovus, užglaiustytos vietos

nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniiais dažais.

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgamžė, atspari drėgmei ir

cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti išsisingą dangą, kurioje neturi būti

įtrūkimų.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Techniniai reikalavimai dangos sluoksniams:

Ribiniai nuokrypiai: glaisto – 0,5mm, - dažų sluoksniu 25mm

Dažų dangos sluoksniu leidžiamas storis: 1,5mm

Kontrolė: 5 50-70m2 arba mažesnio paviršiaus su matomais defektais matavimai.

Kiekvieno sluoksniu paviršiai turi būti lygūs, be nuatekų.

Dažų sluoksnių turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažų kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiovus.

Paliekamų patalpų būkle

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi

aprašymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

LENTŲ GRINDŲ RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Betoniniai pagrindai sudaryti iš betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių.

Grindų pagrindų paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne

žemesnei, kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol

betonas pasiekia 50% stiprumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš C16/20, XC1 klasės betono, o paruošiamieji

ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio M15, o kai sluoksniis skirtas nuolydžiui

įrengti – arba cementinio skiedinio M10.

Grindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Grindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote

1. Gruntinis pagrindas 20

2. Betoniniai pagrindai 10

3. Pagrindų nuokrypiams nuo horizontalios plokštumos pataipoje E0,2 % pataipos

matmens

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuavimo metodu.

Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1m3 betono mišinio turi būti 150-200kg

didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12cm. Vakuuminio

siurblio iškrova turi būti 0,007-0,08MPa, o vakuavimo trukmė 1-1,5min 1cm

sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų

hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksniu storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant

šilumos ar garso izoliacijos – 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksniu storis turi būti 10-

15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksniu skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas

cemento pienu (grindų tipui 4). Sluoksniis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno

pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji

sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija gruntuojami (tipai 1, 2, 3, 4, 13, 14)

bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai

skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, pateiktus grindų dangų žiniaraštyje. Įvairių dangų

sandūrus turi būti viename lygyje glaudžiai suleistos.

Medinė grindų danga turi atitikti LST EN 13226, LST EN 13629, LST EN 13489, LST EN

13227, LST EN 13488.


Matmenys ir formos tikslumas pagal LST EN 13647;

Drėgnis – LST EN 13183-1 arba LST EN 13183-2;


Atsparumas įspaudimui - LST EN 1534;

Rūšiavimo klasė LST EN 1310, LST EN 1311;

Klasifikacija pagal degumą (jeigu gaminy su danga) – LST EN 13501

	2012	
	Lapas 7	Laida 0
1287-11-TP-AS-ts		

7

	2012	
	Lapas 8	Laida 0
1287-11-TP-AS-ts		

8

87
64

88
65

RIEDULIŲ GRINDINIO RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas
Pagrindas nuvalomas nuo šiukšlių, pašalinio grunto, išlyginamas, sutankinamas iki Dpr-103%.

Į pagrindą įplūkiamas žvyro iki 12 sluoksnių, sutankinamas iki Dpr-103%.

Klojamas 10cm smėlio sluoksnis, sutankinamas iki Dpr-103%.

Klojamas 20cm skaldos – žvyro sluoksnis. Skalda 40/70, dolomitinė, frakcinė M600, EV2≥200MN/m², žvyras iki 12. Sluoksnis sutankinamas iki Dpr-103%.

Visos birios medžiagos turi būti be priemaišų, smulkesnių, kaip 0,063mm dalelių priemašios leidžiamos jei įrodoma, kad tai nepablogins laidumo vandeniui ir nepadidins įatrumo šaltui.

Grindų dangos klojimas

Klojamas 3cm cemento – smėlio 2:5 mišinio dangos paklotas:

2 dalyse cemento 42,5 (LST L EV 197-1:2000).

5 dalys užpildo (LST EN 932-1:2001). užpildams naudoti gamtinį smėlį, frakcijų mišinio dalelių dydžiai ir kiekis turi atitikti LST EN 933-2:2002 reikalavimus. Plokščių ir pailgų grūdelių turi būti ne daugiau 20%, dalelių didesnių kaip 2 mm turi būti ne daugiau 25%.

Į paklotą įplūkiama rieduliai, jų dydį ir išdėstymo raštą parenkant pagal archeologijos tyrimų duomenis.

HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Pamatai izoliuojami ne mažiau 1,30m gylio arba žemiau rūšio grūdų, įgilinimai patikslinami projekte ir vietoje dalyvaujant projekto vadovui.

MEDŽIAGOS

Plytos

Pilnavidurės gerai išdegtos plaatinio formavimo 250x120x65mm formato molio plytos, arba gabaritai parenkami artimi autentiškiems. Markė pagal stiprumą ne mažesnė kaip M200, atsparumo šalčiui markė F75.

Plytų formato leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92.

Skiedinys

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant pagal LST 1346:2000	Sudėtis tūrio dalimis (cementas:kalčių tešlas:smėlis)	Portlandcementas 42.5 klasės		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l	kg	l
M50	S5	1:1,2:7,2	150	136	230	165	144	985
M75	S7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	142	975

Mūrijant žiemą, skiedinio markė pagal stiprį turi būti S7,5

Skiedinio atsparumas šalčiui nemažiau kaip F35

	2012	
	Lapas 9	Laikla 19 0
1287-11-TP-AS-ts		

MINERALINE HIDROIZOLIACIJA

Special mineralinis mišinys turi būti stiprus, gerai sukimbančias su pagrindu, nepralaidus vandeniui, laidus garams, atsparus sulfatams, ilgaamžiškas. Tokias savybes turi BAYOSAN, consena arba REMMERS sistemų ir analogiškos medžiagos.

VERTIKALIOSIOS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Atkastas pamatas sutvarkomas: pašalinamas birus skiedinys, paviršius nuvalomas ir nuplaunamas, esant reikalui, remontuojamas gerai išdegtomis pilnavidurėmis molio plytomis M200 su skiediniu M5. Mineralinis mišinys, kuris ant paruošto paviršiaus dviem sluoksniais tepamas teptuku esant oro temperatūrai $\geq 5^{\circ}$, sustingsta per ~3val ir tampa stiprus, gerai sukimba su pagrindu, yra nepralaidus vandeniui, laidus garams, atsparus sulfatams, ilgaamžiškas.

Darbai, jų kokybės kontrolė, saugos reikalavimai vykdomi griežtai pagal pasirinktos sistemos technologinę kortelę.

Įrengta mineralinė izoliacija nuo mechaninių pažeidimų užpilant smėliu apsaugoma geotekstile.

Šiuos darbus gali vykdyti tik įmonė turinti KPD licenciją pagal paruoštas technologines korteles.

Atlikus izoliavimo darbus įrengiama nuogrinda su danga iš lauko riedulių.

SANUOJANČIO TINKO ĮRENGIMAS

Pastato cokolis rekomenduojant inžineriniams – techniniams tyrimams virš žemės paviršiaus tinkuojamas sanuojančiu tinku.

Sanuojančio tinko viršus nurodytas fasadų brėžiniuose ir tikslinamas dalyvaujant projekto autoriams.

MEDŽIAGOS

Pagrindinės privalomos sanuojančio tinko charakteristikos:

Užpildo grūdėtumas 0 ÷ 1,3 mm

Bendras poringumas > 40 %

Atviras poringumas > 25 %

Stipris gniuždant 2,5 N / mm²

Medžiagos privalo turėti trekiejo atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

TINKAVIMO SANUOJANČIŲ TINKŲ DARBŲ VYKDYMAS.

P pašalinus seną tinką, mūras valomas, plaukamas, remontuojamas gerai išdegtomis pilnavidurėmis molio plytomis M200 su skiediniu S5. Tinkuojama keliais sluoksniais su technologinėmis pertraukomis. Sanuojančio tinko tipas, sluoksnių skaičius tikslinami, vykstant darbus, atlikus mūro drėgnio ir užterštumo tirpiomis druskomis tyrimus. Šiuos darbus gali vykdyti tik įmonė turinti KPD licenciją pagal paruoštas technologines korteles.

Garams ir CO₂ pralaidžiais ($\mu\text{CO}_2 \leq 0,2\text{m}$, $\mu\text{H}_2\text{O} \leq 0,2\text{m}$) dažais nutinkuotas paviršius dažomas ne anksčiau, kaip po 24 val.

NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

Vandens drenavimo rankovės turi būti žemiau esamo vejos paviršiaus lygio.

Nuoogrindos altitudė tikslinama vietoje.

	2012	
	Lapas 10	Laikla 19 0
1287-11-TP-AS-ts		

Eil. Nr.	Sluoksnis	Charakteristika	Reikalavimai
1	danga	lauko rieduliai Ø 80-120mm	1. stipris gniuždant ≥ 200 MPa 2. atsparumo šalčiui markė $\geq F 200$ 3. vandens įgeriamumas iki 0,5% 4. dilumas ne daugiau 0.5g/cm2
2	paklotas	smėlio cemento mišinys	1. 2.5 2. cementas m400 (LST 1455:1996).
3	pagrindas	smėlio-žvyro mišinys 0/12 Žb, Žg (LST 1331:1994).	1. sutankintas iki D pr -103% 2. $E_{v2} \geq 180$ MN/m ² 3. vidaus trinties kampas 45° 4. sankabumas 0.03 MN/m ²
4	pagrindas	skalda 40/70 Žp, Žg (LST 1331:1994).	1. skalda dolomitinė, frakcinė M600 2. $E_{v2} \geq 200$ MN/m ² 3. skalda sutankinama D pr $\geq 103\%$
5	pagrindo gruntas	esamas	1. sutankintas iki D pr -100% 2. $E_{v2} \geq 45$ MN/m ²

NUOGRINDOS ĮRENGIMO DARBŲ VYKDYMAS

Atkastas pamatas sutvarkomas: pašalinamas birus skiedinys, paviršius nuvalomas ir nuplaunamas, esant reikaliui, remontuojamas gerai išdegotomis pilnavidurėmis molio plytomis M200 su skiediniu M5.

1. SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS

Nuo grindos pagrindas įrengiamas iš dolomitinės frakcinės skaldos mišinio. Skalda apsaugoma geotekstile. Tamprumas $E_{v2} \geq 200$ MPa. Skalda išbarstoma ir sutankinama sluoksniais iki maksimalaus storio. Skaldos sluoksnis beriamas 30% aukštesnis ir prieš tankinimą palaisdomas. Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST EN 932-1.1:2001, granulometrinė sudėtis turi atitikti LST EN 933-2:2002. Skalda turi būti švari, be organinių priemaišų

Lesitini nukrypimai nuo projektinių storių:


- 10% suformuotų nuolydžių altitudžių gali turėti paklaidą >2 cm, kitos ± 10 mm.
- SMĖLIO – ŽVYRO PAGRINDO ĮRENGIMAS
Pagrindas įrengiamas iš smėlio-žvyro mišinio 0/45. Prieš beriant mišinį pastatomi borteliai ant betono B15. Sluoksnis galutinai sutankinamas, Dpr - 103%. Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST EN 932-1:2001, granulometrinė sudėtis turi atitikti LST atitiktai LST EN 933-2:2002. Mišinys turi būti švarus, be priemaišų. Didėsni smulkesnių, kaip 0,063mm dalelių kiekis gali būti leidžiamas, jei be kitų reikalavimų dar įrodoma, kad mišinys pakankamai laidus vandeniui ir nejautus šalčiui.

Nukrypimai nuo projektinių storių:

- 10% suformuotų nuolydžių altitudžių gali turėti paklaidą >2 cm, kitos ± 10 mm.
- DANGOS PAKLOTO ĮRENGIMAS
Paklotas įrengiamas iš granito išlakų arba smėlio cemento mišinio 2:5

2 dalyse cemento 42,5 (LST L EV 197-1:2000).

- 5 dalyse užpildo (LST EN 932-1:2001), užpildams naudoti gamtiniai smėli, frakcijų mišinio dalelių dydžiai ir kiekis turi atitikti LST EN 933-2:2002 reikalavimus. Plokščių ir pailgų grūdėlių turi būti ne daugiau 20%, dalelių, didesnių kaip 2 mm turi būti ne daugiau 25%.

	2012	
	Lapis	Laida
1287-11-TP-AS-4S	11	0

4. NUOGRINDOS DANGOS KLOJIMAS

Dang. jama prisilaikant -15 mm tarpų, kad galėtų įsiskverbti išlyginamojo sluoksnio medžiaga į tarpus ir tuo pačiu įrengiant elastingą dangos konstrukciją. Tarpus užpildyti klojant riedulius ta pačia kaip ir išlyginamojo sluoksnio medžiaga. Užpildžius tarpus dangos paviršių reikia nuvalyti ir tolygiai sutankinti.
10% patikrintų pagrindų altitudžių gali turėti paklaidą 15-20 mm, kitos ± 10 mm.
Priklausomai nuo techninio projekto sprendinių gali būti panaudota velėnos nuogrindos danga.

VISI ŽEMĖS DARBAI OBJEKTE VYKDOMI TIK VIETOSE, IŠTIRTOSE ARCHEOLOGŲ, VISI MŪRO ARDYMO DARBAI – TIK IŠTYRUS ATĖSTUOTAM ARCHITEKTŪROS ARDOMŲJŲ TYRIMŲ SPECIALISTUI, PARENGUS PROJEKTEINIUS SPRENDINIUS PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS IR JUOS APROBAVUS KPD

MEDIENOS IMPREGNAVIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS

1. Antiseptikai

Mediena apdorojama arba kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinės taršos ir didinančiu jos atsparumą ugniai, arba atskirai abiejų poveikių preparatais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena pristatoma į statybos aikštelę apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti tokį apdorojimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose nurodoma apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdorojimo būdas, apsauginio mišinio sunaudojimas (sausios medžiagos masė vienam m³ medienos) ir jo įsiskverbimo gylis. Vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veikieji cheminiai elementai: Cu + F(B).

Antiseptikais dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas, nepašalęs, neapsnigtas.

Antiseptikas turi būti bekvapis, natūralios medienos spalvos. Antiseptikas parenkamas toks, kuris medienai suteikia drėgmę atstumiančių savybių, apsaugo nuo puvinio, eizėjimo, pelėjimo, grybelių, vabzdžių ir kitokios biologinės taršos.

Antiseptiko veikimas – 10 metų

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinanti jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio, nemažinti medienos stiprumo, nesukelti metalų korozijos, būti atsparus temperatūros poveikiui.

Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojingumo klases pagal ES normas ir ilgalaikio poveikio.

Antipirenai turi užtikrinti medienos apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojingumo klasę pagal ES normas ir ilgalaikį atitiktimą sunkiai degios medienos grupės RE60 reikalavimus.


2. Antipirenai

Mediena apdorojama arba kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinės taršos ir didinančiu jos atsparumą ugniai, arba atskirai abiejų poveikių preparatais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena pristatoma į statybos aikštelę apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti tokį apdorojimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose nurodoma apdorojimą atlikusi organizacija, antipireno rūšis, apdorojimo būdas, ir jo įsiskverbimo gylis.

Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinanti jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai neturi būti nuodingi.

Antipirenai turi atitikti LST 1531 ir LST 1532 reikalavimus.

	2012	
	Lapis	Laida
1287-11-TP-AS-1S	12	0

1.2. Leistini r...enos defektai

Defektai	Medienos rūšis A
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos, jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio
Plyšiai	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio
Plyšiai elementų sujungimo zonoje (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio
Puviny; pažeista mediena	Neleidžiami

1.3. Medienos apdorojimas

Visa mediena turi būti apdorota antiseptikais ir antipirenais, sertifikuotais LR. Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu ją nuo biologinių veiksnių ir padidinančių atsparumą ugniai arba kiekvienu preparatu atskirai. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdoravimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m3 medienos) ir jo įsiskverbimo gylis. Į apsauginius tepamus ar purškiamus mišinius turi būti pridėta pigmento, kur tai netrukdo apinkai, kad būtų galima atskirti apdorotus paviršius.

Statybos aikštelėje antiseptikais ir antipirenais mediena dengiama preparatus tepant arba purškiant. Apdorojant medienos paviršius negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Tepama arba purškiamas preparato naudojimo instrukcijoje nurodytą skaičių kartų. Stogo konstrukcijai naudojama mediena dar turi būti apdorota atsparumą ugniai padidinančiais autentiškais preparatais (priešaisriniais dažais), kad leistų priskirti ją sunkiai degios medienos grupei.

2. REIKALAVIMAI SKARDAI, DARBAI

Stogo apskardinimui naudoti aukščiausius ekologinius reikalavimus atitinkančią lygią cinkuotą skardą, sertifikuotą LR. Ji turi būti aprobuota užsakovo. Lakštuose neturi būti įtrūkimų, pūsių bei kitokių defektų. Skardos apsauginė danga turi būti atspari vandeniui, mechaniniam nusidėvėjimui, pramoninių aplinkos teršalų poveikiui, korozijai, saulės spindulių poveikiui. Skarda turi būti pakankamai lanksti, kad ją būtų galima jungti užlankomis (falcais).

Prieš montuojant skardą būtina patikrinti jos tinkamumą užlankų užpildymui. Dangos lakštus transportuoti, sandėliuoti bei darbus vykdyti pagal skardos gamintojo technines sąlygas ir technologinius nurodymus.

Skardavimo darbai:

Atliekant skardavimo darbus būtina nepažeisti lakštų paviršiaus ir jų nedeformuoti, užtikrinti dangos hermetiškumą, įvertinant paviršių nuolydžius. Skardos lapai (juostos) šlaituose sujungiami statmenais pagrindu užlankais (falcais), kurie išsidėsto nuolydžio kryptimi, juos tvirtinant kas 600mm. Lygiagretūs pagrindu (gulst) užlankai turi būti suformuoti lygiagrečiai kraigui ir netrukdyti vandens nutekėjimui. Dvigubo falco aukštis ≥ 30mm.

Vienubas užlankas galima naudoti tik vertikaliose plokštumose, visose kitose vietose naudojamos tik dvigubos užlankos. Užlankų hermetizavimui naudoti polimerinę hermetiką sertifikuotą LR. Falcus būtina nuriiebinti.

		2012
Lapas	14	Laiškas
		19
		0

Impregnuojama sena mediena tirpalu turi būti nutepama teptuku arba voleliu gamintojo instrukcijoje nurodytą kartą skaičių. Visa nauja mediena apdorojama antipirenais giliu/uminiu impregnavimo būdu. Antipirenai turi užtikrinti sunkiai degios medienos giliu/uminiu plitimo indeksu 0,00. Veikliųjų medžiagų įsigėrimas turi būti ne mažiau 15mm. Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insekticidų, pagal 4. pavojingumo klasę pagal ES normas ir ilgalaikį atitinkamą sunkiai degios medienos klasės B reikalavimus pagal STR2.01.04:2004.

Antipirenai turi būti nekeisti medienos spalvos. Apdorojant antipirenais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas. Medžio konstrukcijos antipirenais turi būti padengtos iš visų pusių. Darbai vykdomi esant ne žemesnei, kaip +10o C temperatūrai ir ne didesniai, kaip 80% oro drėgnumui gerai vėdinamose patalpose. Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas sunkiai degių medžiagų grupei. Neeksploatuojamų pastogių grindų paklotai turi atitikti degumo klasę DFL – S1 galą STR2.01.04:2004.

Elektros instaliacija turi būti uždengiama. Antipireno apdorotos medžio konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės. Medieną apdorojant kompleksiniais preparatais, apsaugančiais kartu nuo biologinės taršos ir didinančių atsparumą ugniai arba atskirai antiseptikais ar antipirenais, sertifikuotais LR, būtina laikytis preparatų etiketėse pateiktų instrukcijų.

3. Saugos reikalavimai dirbant su antiseptikais ir antipirenais:
- 1) medžiagas laikyti uždarytas vaikams neprieinamose vietose;
 - 2) pakutes laikyti sandariai uždarytas;
 - 3) laikyti atokiai nuo gerimų, maisto, pašarų;
 - 4) naudojant neverti ir nevalgyti;
 - 5) vengti patekimo ant odos ir į akis, patekus – rūpestingai nuplauti vandeniu;
 - 6) naudoti spec aprangą, individualias apsaugos priemones;
 - 7) neleisti medžiagai nutekėti į vandenį, nuotekų tinklus, dirvožemį.

STOGO ĮRENGIMAS

1. MEDŽIO KONSTRUKCIJOS

1.1. Bendri nurodymai:

Medinėms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena, ne drėgnesnė, kaip 20%. Skačiuojamasis medienos stipris lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams 13Pa.

Mūrlociams, gegnėms, turi būti naudojama A rūšies mediena. Kitoms konstrukcijoms – paklotams, apkalimams ir t.t., kurių pažeidimas nesuardo laikantių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinio užuomazgų, nepažeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Jos lietimosi su mūru vietos turi būti izoliuojamos, apvyniojant hidroizoliacine medžiaga.

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau, kaip 5mm, o vėlyvosios medienos dalis – ne mažiau, kaip 20%. A rūšies medienoje, naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose, negali būti šerdis ir šakų. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš tinkamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi sudaryti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama apžiūrint ir matuojant pavyzdžius.

		2012
Lapas	13	Laiškas
		19
		0

Skarda dengiama ant cinkuotų laikiklių 5 mm storio, įrengiamų kas 0,5 m. Žesni skardos plotai dengiami, priveržiant skarda medstraigčiais.

STALIŲ GAMINIAI

1. Mediena stalių gaminiams

1.1. Bendroji dalis

Stalių gaminiai turi atitikti LST 1514:1998 bei LST EN 385, LST EN 386 keliamus reikalavimus.

Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

apdailinims lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;

ląšeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%;

grindų lentoms 12%;

vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%;

nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams

2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistinos paklaidos:

stalių dirbiniams leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių nurodyti LST 1514:1998 lentelėje B;

ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais.

Visi ištaisymai turi būti nematomi;

paruoštų grindims ar apdailos darbams lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už nurodytą.

1.2. Defektai ir kokybė:

a) visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;

b) jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susitraukę, išsirię, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai – jie turi būti pakeisti;

c) jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;

d) tiesmetriniai stalių gaminiai (apvado, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti darant dvigubus sudūrimus su klėjais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dvigiu. Jungiami gali būti elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;

e) visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;

f) stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu, kaip nurodyta skirsnyje "Medienos apdorojimas antiseptikais ir antipirinais";

g) matomi paviršiai turi būti dengiami beicu ir prisodrinami karštu sėmenų aliejumi arba dažomi alikidniais, emalimais ar kitokiais dažais. Lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.

1.3. Pritvirtinimas.

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų; cinkuotais medvaržiais arba užkaišiuojami kietmedžio kaiščiais. Tarpai tarp staktos ir sienos užsandarinami sandarinimo putomis.

	2012	
	Lapas	Laida
1287-11-TP-AS-IS	15	19 0

2. Langai

Visi langai gaminami nauji, iš šilgai kiljuotos medienos, išlikant autentiškų langų staktų ir rėmėlių profilius, sudalinimą ir varstymo būdą. Langų rankenėlės ir uždarymo mechanizmas bei vyriai kopijuojami autentiškai, o nesant išlikusių – naudojami serijinės gamybos. Rėmas su selektyviniu stiklo paketu.

Langai iš lauko ir vidaus pusės dažomi pusiau matniais alikidniais dažais pagal spalvinio sprendimo projektą.

2.1. Bendroji dalis

Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos rėmo, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarikliais, pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Gaminiai turi būti su baigta gamykline apdaila.

Langai iš gamintojo turi būti pristatyti surinkti į blokus, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, staktos su rėmais pakabintais ant vyrių. Stakta užsandarinama dviem elastiniais tarpikliais. Sukomplektuoti varstymo mechanizmai ir rankenėlės.

Langų paviršiai dažyti vakuuminio būdu, dažais pagal gamintojo technologiją, turinčiais atitiktis sertifikata.

Langai gaminami iš šilgai kiljuotos spygliuočių medienos.

Langų kokybė turi atitikti LST 1514:1998 reikalavimus

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 05.01.1998

orinio triukšmo izoliacijos indeksas pagal LST EN ISO 140-3 ir LST EN ISO 717-1:

IB³ 24 Db (langams su 2 stiklais),

atsparumas oro pralaidumui, esant p=10 Pa turi būti (m² hPa/kg):

langams su 2 stiklais - 0,38 (su 2 tarpinėm);

atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 500 N;

atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip – 200 N;

uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500N;

langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;

šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52;

šilumos perdavimo koeficientas turi būti 1,9 W/m² K.

2.2. Langų tvirtinimas

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Langai tvirtinami gamintojo pateikiamais serijinės gamybos tvirtinimo elementais. Kiekvienas langas turi būti tvirtinamas ne mažiau kaip 6 vietose tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti makrofleksio tipo išpurškiamas medžiagas. Įstacius langus angokraščiai iš vidaus nutinkuojami, iš lauko užkalami mediniai apvadėliai.

Gaminiai turi būti su baigta gamykline apdaila: paviršiai dažyti. Apdaila turi atitikti LST 1514:1998 reikalavimus ir Europos Sąjungoje priimtus standartus.

3. Palangės

Vidinės palangės turi būti iš kiljuotos medienos, su užapvalintomis briaunomis. Plokštės storis 60 mm, plotis – pagal sienos storį. Montuojamos tiesiai ant mūro, plyšius užglaistant specialia sandarinimo mase. Palangių paviršius dažomas alikidniais dažais, - atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į pataipų pusę.

Palangių išorinis kraštas tvirtinamas prie laikiklių padarytų iš metalinių kampučių 63x40x4, arba pagal gamintojo rekomendacijas. Palangė prie laikiklio prisukama 2 medstraigčiais. Laikikliai nugaruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

	2012	
	Lapas	Laida
1287-11-TP-AS-IS	16	19 0

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga. Lankai ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinio tarpines. Tarpai tarp durų ir staktų turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

- 5.4. Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai
- Nuokrypio pavadinimas
- Leistinas nuokrypis, mm
- Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikaliės
- 3
- Apvadtų nuokrypis nuo vertikaliės
- 3
- Gamininių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi
- 2

BENDRASTATYBINES TECHNINES SPECIFIKACIJOS:

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Nukasti naujų pamatų įrengimo plote augalinį žemės sluoksnį; Užkasant pavestus ir izoliuotus pamatus gruntas sutankinamas iki k=0,95; Įrengti statybos montavimo darbus elektros skydų su atskiru kirčiuviu (dėžė su užraktu); Kadangi statybinė medžiagos bus sandėliuojamos pastato viduje arba tiekiamos tiesiogiai, rengti atskirtą statybinę medžiagų sandėliavimui nėra tikslinga.

ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

TRANŠŲJŲ IŠRAMSTYMAS

Visos žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylis. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

DAUBŲ UŽPYLIMAS

Užpylimui negalima naudoti grunto jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan. Pamatų užpildymą reikia atlikti:

Vietiniu priemoliu ar priemėliu (apsaugant jį nuo išmirimo) pilnai sutankinant iki koeficiento k=0,95 (95%).

Sutankintas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Galima pilti ir tankinti kita grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti skydų aukščių plane. Prieš pradėdant užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nurodomas iš sauses žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpylimas žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

			2012
Lapas	Lapai	Laida	
18	19	0	
1287-11-TP-AS-ts			

Išorinės palangės turi būti padengtos skardos nuolajomis, ne mažiau kaip 0,6 mm storio, iškišančiomis už baigtos sienos ploktūmos 80 mm. Nuolajų dažymas turi būti toks pat kaip ir langų arba kitų fasado skardinir telių priklausomai nuo spalvimo sprendimo projekto.

4. Durys

Bendroji dalis

Vidaus ir lauko durys gaminamos iš kiljuotos medienos pagal pateiktą schemą.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia, pakabinta ant vėrių, įleisti užraktai; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamajam sluoksniui.

Istiklinių durų stiklo sandarinimui keliami tokie patys reikalavimai kaip ir langams.

Naujų durų stakta iš spygliuočių medienos masyvo >90 mm pločio;

varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa;

gerosios pusės vandens sugeriamumas per 24 h <7 %;

varčios karkasas visas užpildytas mediena (varčios storis ~40-60mm), vyriai simetriški, pritvirtinti 2-jose, o aukštesnių kaip 2,5m durų – 3-jose vietose. Užraktas įleistas;

apvadaai mediniai (plotis 120-160 mm, storis ~pagal autentiškus apvadás, jei yra jų liekanų);

paviršiai lygiai dažyti (spalvoti ir balti), arba dengti tamsiu beicu ir prisodrinti augaliniu aliejumi.

Furnitūra iš metalo, spalva ir forma derinama su projekto autoriumi.

Durų stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu kiljuotinės hidroizoliacijos, tvirtinama medvaržiais. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

Atsparumas statinei apkrovai veikiantiai atvertų 90° kampu durų varčių ploktūmoje, neturi būti mažesnis kaip – 1000 N;

atsparumas statinei apkrovai, veikiantiai statmenai varčių ploktūmai, neturi būti mažesnis, kaip –500 N;

uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500N.

5. Stiklinimas

5.1. Stiklas

Naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Reikalavimai stiklo kokybei – aprašyme "Stiklas".

Lango šilumos perdavimo koeficientas – 1,7 W/m²K.

5.2. Sandarinimas

Stiklo pakety sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau, kaip 25 metai.

5.3. Langų ir durų montavimas ir pridavimas

Langų ir durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikaliais ir horizontalios ploktūmos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsідaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais intarpais.

Nauji langai ir durys turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilene plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos.

			2012
Lapas	Lapai	Laida	
17	19	0	
1287-11-TP-AS-ts			

PAMATŲ GILINIMAS vykdomas etapais.
Atkasus kiekvieną pamatų atkarpą, kviečiami projekto autoriai traktorius, kuris nustato:

- a) pamatų gilinimą,
- c) pamato mechanines - fizines savybes
- d) pamato konstrukciją ir būklę
- e) pamato pažeidimo pobūdį ir priežastis

Apibendrinus duomenis pateikiamas pamatų pagilinimo ir remonto galutinis sprendinys. Griežtai draudžiama vykdyti darbus be raštiškai įforminto projekto konstruktoriaus leidimo. Pamatų gilinami etapai: gylinti po ~60cm, plane 1,0m atkarpomis su 7 dienų technologinėmis pertraukomis arba min. 2m atstumu tarp gretimų atkarpų.

Palapsniui gilinant daromi grunto išramstymai. Esamās pamatas atkasamas iš vidaus ~70cm žemiau esamo pamato pado ir per pusę pamato storio, etapais gilinama ir pamato storio atžvilgiu: pusę pamato storio. Prieš betonuojant esamas pamatas paruošiamas: mūras nuvalomas metaliniais šepetiais, nuplaunamas vandeniu, pašalinamas silpnas skiedinys, o siūlės, tarpai tarp akmenų, plyšiai užpildomi sudėtinu S50 markės skiediniu. Po pamato padu įpiliamas granitinės skaldos sluoksnis.

Monolitinius pamatus po sienomis daryti iš betono C20/25, XC2.
Visų monolitinių pamatų, požeminių konstrukcijų dugno ir kampų betono paviršių kategorija A-7 – nematomiems paviršiams, A-2 – matomiems (eksploduojamiems paviršiams).

PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skalda. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

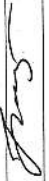
VISI ŽEMĖS DARBAI OBJEKTE VYKDOMI ARCHEOLOGO PRIEŽIŪROJE

LAUKO METALOS GAMINIŲ DAŽYMAS

Gaminys bus gaminamas ir dažomas dirbtuvėse pagal gamintojo technologijas. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodyta gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio dangą turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekanciją. Jei kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Kval. At. Nr. 1702_A1144	PV	J. Pranskūnas		2012
		1287-11-TP-AS-ts	Lapas 19	Laida 19
				0

Techinės įrangos ekspozicijos patalpa
PATAIPI EKSPONAVIMUI

PAT. Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	I Oranžerijos patalpa	37,28
2	II Oranžerijos patalpa (patalpa augalams)	40,50
3	I Krosnių patalpa	13,40
4	II Krosnių patalpa	26,38
5	III Krosnių patalpa	12,31
6	Pagalbine, tarnybinė patalpa	15,21
7	Ofsinė patalpa	8,79
8	Wc	1,61

VIŠIO: 175,48

SUTARTINIS ŽYM.

	XVIII ŠMT.
	XVIII-XIX ŠMT. 2
	XIX-XX ŠMT. 1
	XIX-XX ŠMT. 2
	ATKŪRIMAS
	NAUJA STAT.
	KAMINAI

Repetita

Kultūros vertybės ir architektūros paminklų apsaugos specialistas

Viktoras Kiselevičius

2012.03.05.

07 mėn. 024

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

323

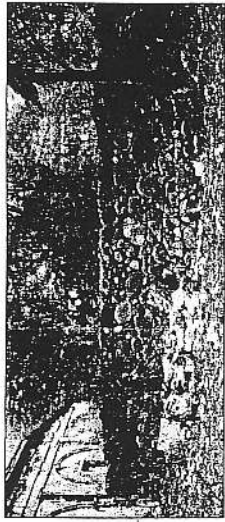
323

323

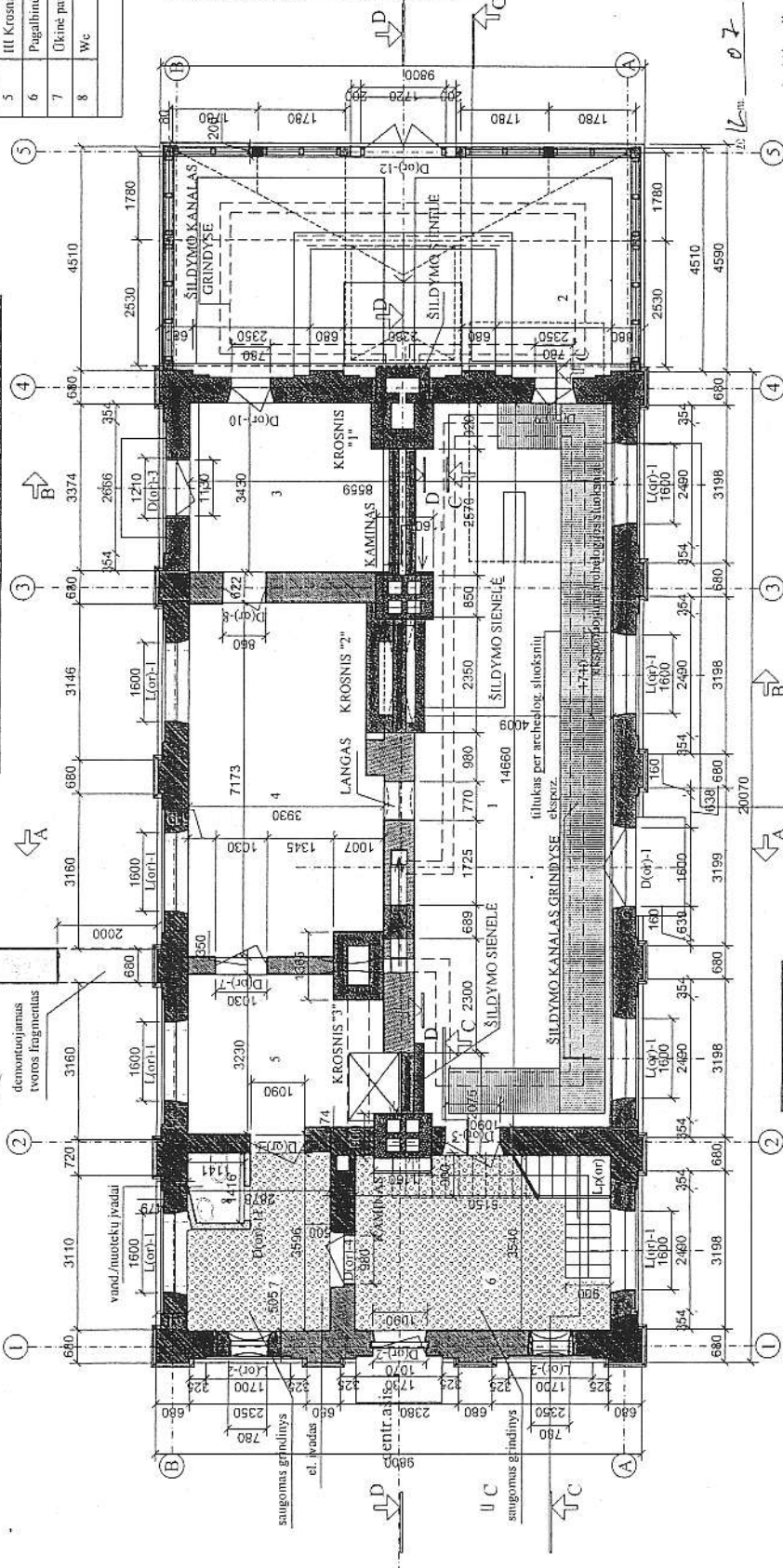
323

323

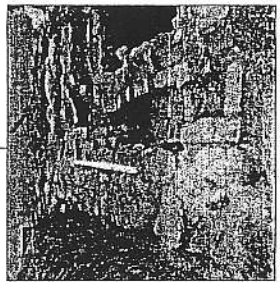
323



esantį akmenų riedulį tvora



ORANŽERIJOS 1a. PLANAS M 1:100



02.03.2012

02.03.2012

02.03.2012

02.03.2012

02.03.2012

02.03.2012

02.03.2012

02.03.2012

02.03.2012

02.03.2012



UAB "ELVORA"

Atestato Nr.	0649
Nr.1702	A1144
Nr.0563	Nr.17528

PV	J.Pranskūnas	2012
PDV K	J.Mendelevičius	2012
Konsult.	G. Karosas	2012

Elapas	TP
--------	----

UŽSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOS PARKAS"

Objektas: LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 31085 IR ORANŽERIJOS 31089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOS REIKMĖMS

Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. LIUBAVO BUV. DVARAS, 31085-31089

Brėžinys: ORANŽERIJOS 1a. PLANAS M 1:100

Laida: 2012

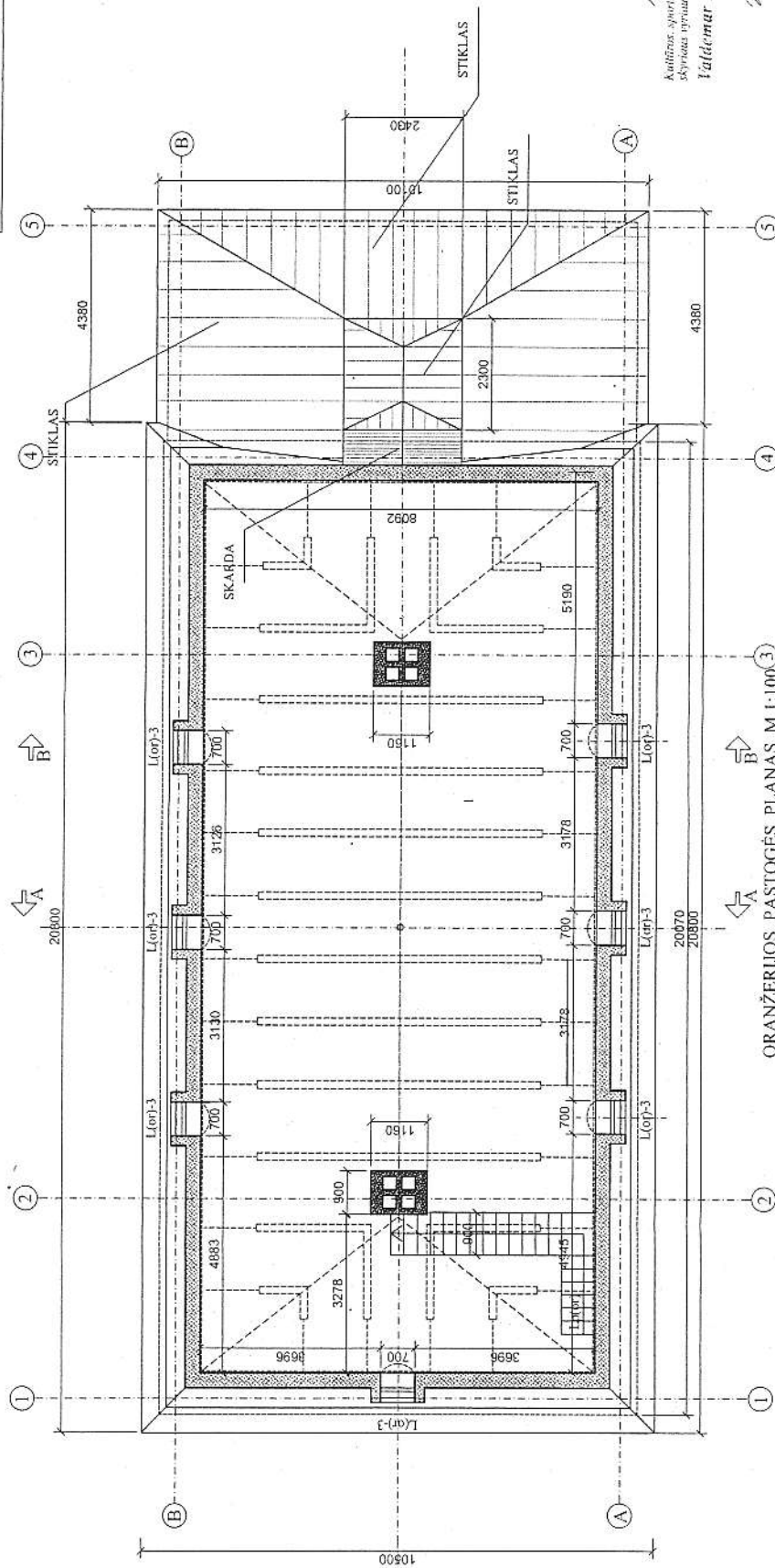
Techninis projektas

ELVORA . 1287-11-TP-or

Žemės judinimo darbų vietose būtina archeologiniai tyrimai

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS M2
I	Edukac. salės pat.	141,00
plotas nuo br. 1,6 m		



Papildoma
 Kultūros, švietimo ir nuosavybės
 skyriaus aprašymas ir planas
 Valdimar J. Šarūnas
 2012.03.05.

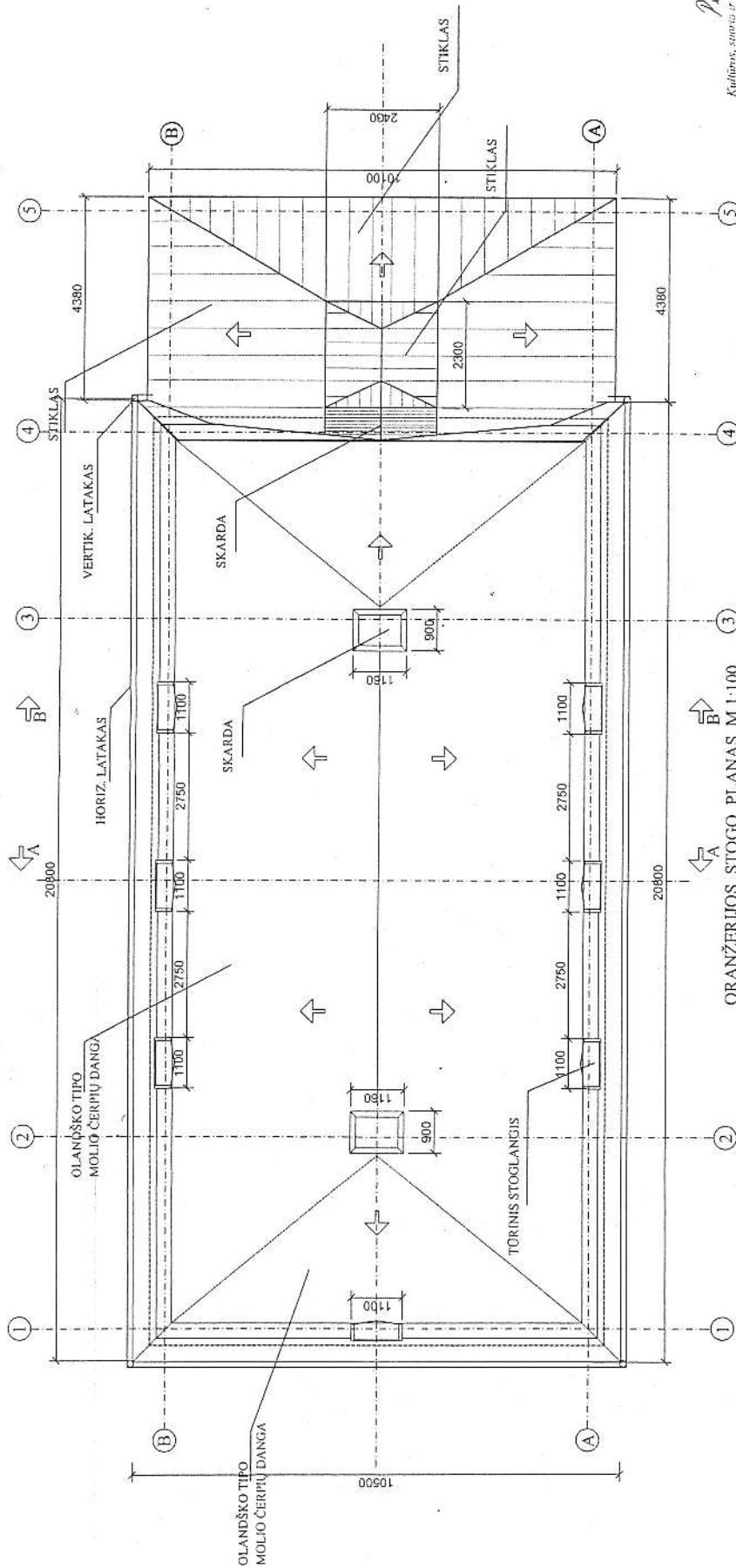
ORANŽERIJOS PASTOGĖS PLANAS M 1:100



UAB "ELVORA"	
Atleisto Nr.	0649
PV	2012
Nr.1702 A1144	J. Pranskūnas
Nr.0563	J. Mendelvičius
Nr.17528	G. Karosas
Konsult.	2012
Etapas	UŽSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOS PARKAS"
TP	

Objektas:	LIUBAVO BIV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 31085 IR ORANŽERIJOS 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOS REIKMĖMS
Adresas:	LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.
2012	ORANŽERIJA 33089
Laida	
2012	Oranžerijos pastogės planas
2012	M 1:100
TECHNINIS PROJEKTAS	Lapas
ELVORA . 1287-11-TP-or	Lapy

PATIKRINTA
 2012.03.05
 Bp. Nr. 45 R

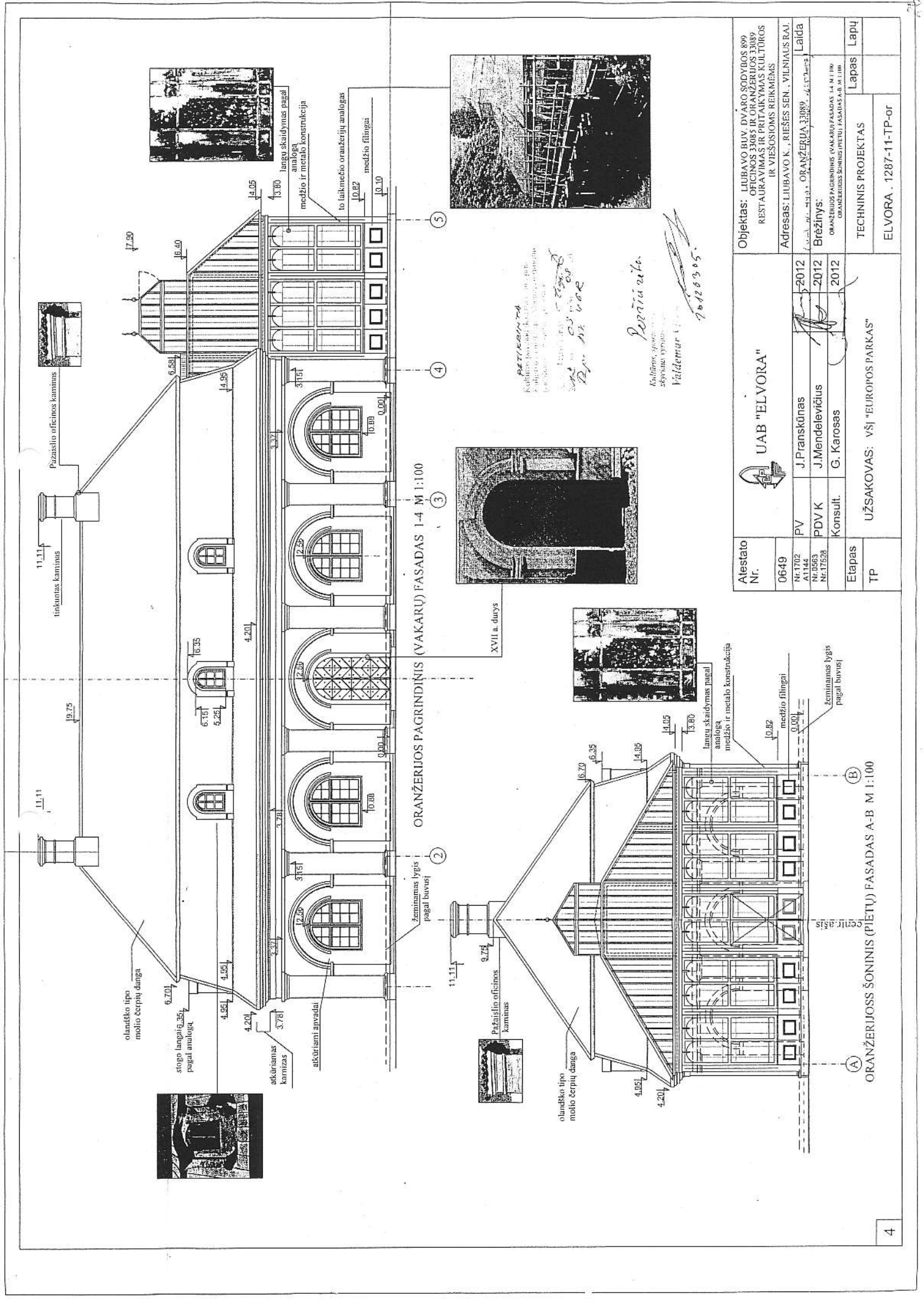


ORANŽERIJS STOGO PLANAS M 1:100

Pozitivika
 Kultūrinis, sportinis ir rekreacinis
 skyriaus architektūros skyrius
 Valdemar FISERNYŠKIS
 2011 03 05

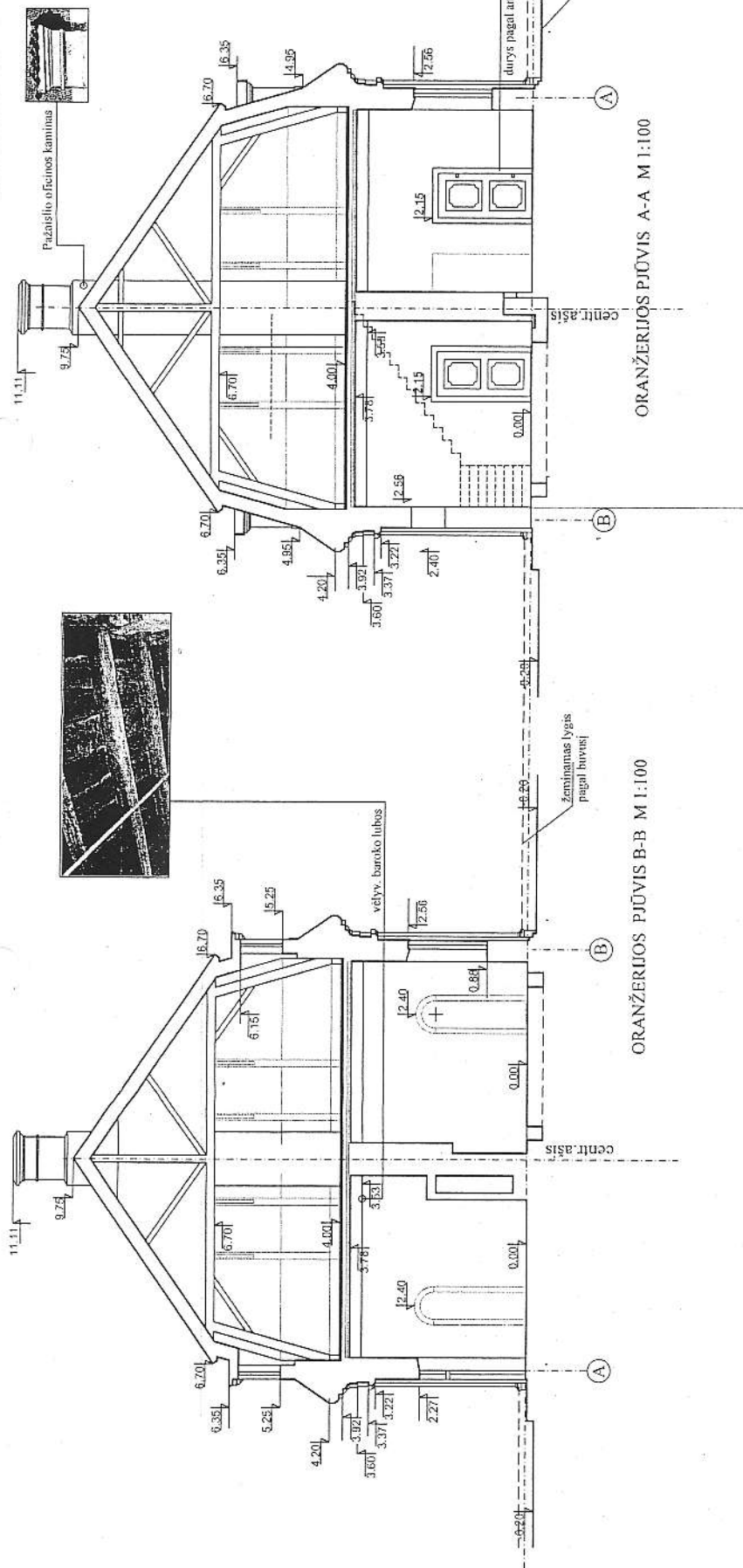
Ateslato Nr.		UAB "ELVORA"		Objektas: LIUBAVO BUV. DVĀRO SODYBOS 899 OFICINOS 33085 IR ORANŽERIJS 33089 RESTAURAVĪMAS IR PRITAIKĪMAS KULTŪROS IR VIEŠOSĪOMS REIKĪMĀS	
0649				Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĒS SEN., VILNIJAUS RAJ.	
Nr.1702	PV	J.Pranskūnas	2012	Laida	
A1.144	PDV K	J.Mendelevičius	2012	Oranžerijos stogo planas	
Nr.0563	Konsult.	G. Karosas	2012	M 1:100	
Nr.17528					TECHNINIS PROJEKTAS
Etapas		UŽSAKOVAS: všĮ "EUROPOS PARKAS"		Lapas	
TP				Lapų	
				ELVORA . 1287-11-TP-or	

2471/03/05/74
 03.03.2012
 A. V. V. R.



Atestato Nr.		UAB "ELVORA"		Objektas: LIUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 33085 IR ORANŽERIJOS 33089 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOMS REIKMĖMS	
0649	PV	J.Pranskūnas	2012	Adresas: LIUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ.	
Nr.1702	PDK V	J.Mendelevičius	2012	Laida	
Nr.1144	Konsult.	G. Karosas	2012	Brėžinys: ORANŽERIJOS PAGRINDINIS (VAKARU) FASADAS 1-4 M 1:100	
Nr.0955				ORANŽERIJOS ŠONINIS (PIETU) FASADAS A-B M 1:100	
Nr.17528				Lapas Lapų	
Etapas		UŽSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOS PARKAS"		TECHNINIS PROJEKTAS	
TP				ELVORA . 1287-11-TP-of	

PRITIKIMAS
 Kultūros paveldo, architektūros, istorijos ir urbanistikos komisijos, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 12-100.
 P. Vaitiekaitis
 2012.03.06

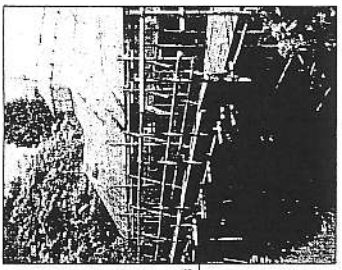


Peržiūrėta.
 Audėtas, sporto ir turizmo
 skyriaus vyriausioji specialistė
Vaidemir Viskauski
 2012.03.05

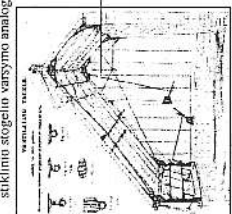
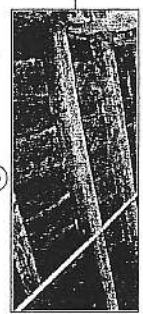
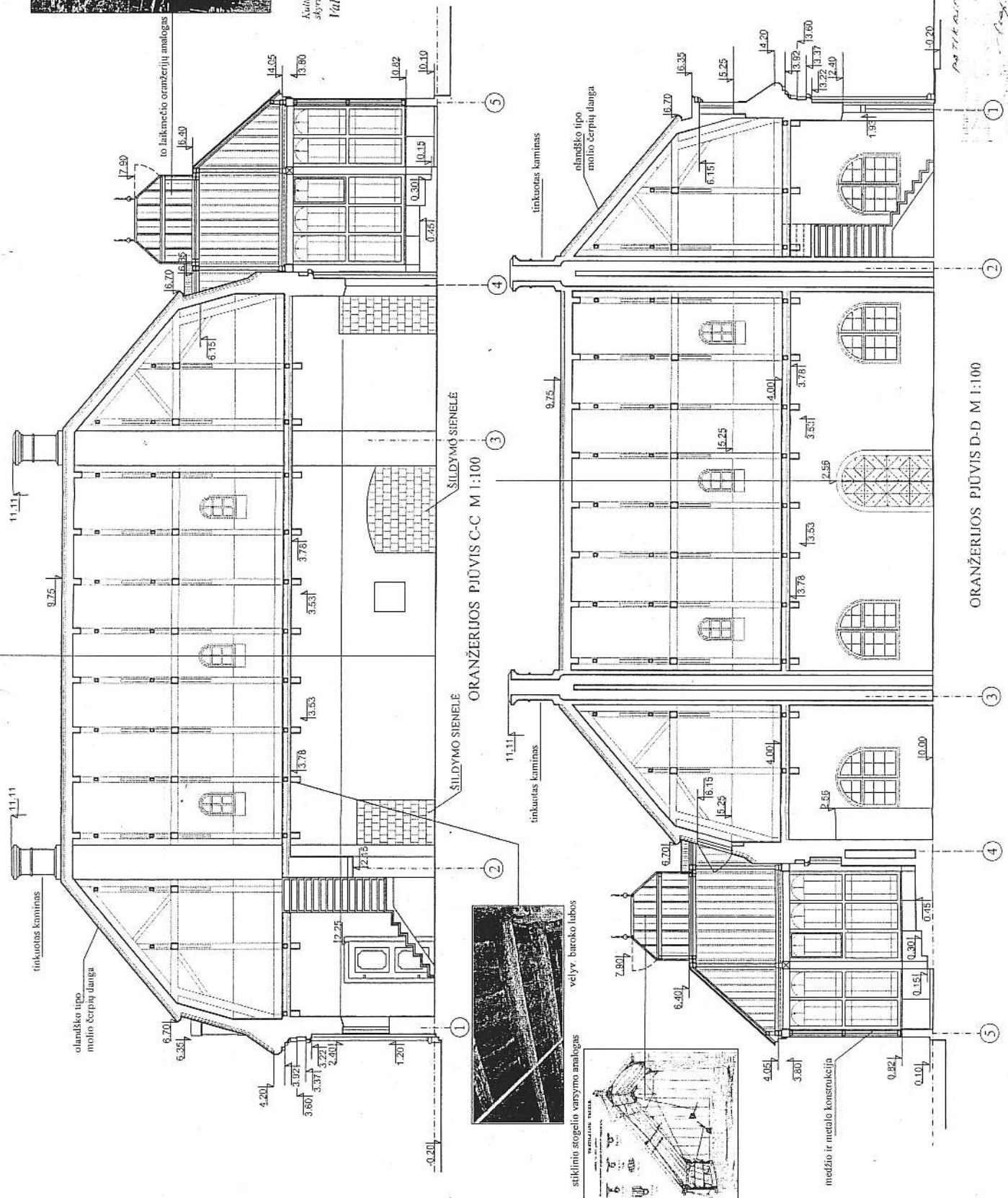
PRITIKIMAS
 2012.03.05
 G. Karosas

Atestato Nr.		UAB "ELVORA"	
0649			
Nr. 1702 A1144	PV	J. Pranskūnas	2012
Nr. 0953 Nr. 17528	PDV K	J. Mendelevičius	2012
	Konsult.	G. Karosas	2012
Elapas TP		UŽSAKOVAS: vŖI "EUROPOS PARKAS"	
		TECHNINIS PROJEKTAS	Lapas Lapų
		ELVORA . 1287-11-TP-or	

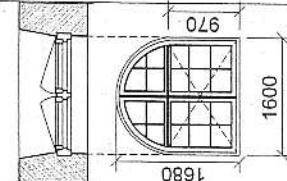
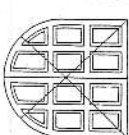
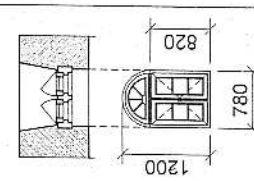

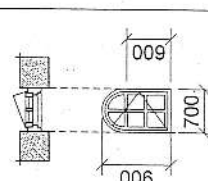
Atestato Nr. 0649	UAB "ELVORA"	Objektas: LUBAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 OFICINOS 33065 IR ORANŽERIOS 33085 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTūros IR VIESOSIOSIS REIKŠMĖMS Adresas: LUBAVO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. LUBAVO BUV. DVARAS 33089	Laida 2012	PV J. Pranskūnas	N. 1702	N. 1144	PDV K. J. Mendelevičius	2012	Brežinys: ORANŽERIOS PŪVIS D-D M 1:100 ORANŽERIOS PŪVIS C-C M 1:100	TECHNINIS PROJEKTAS	Lapas	Lapas	TP UZSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOS PARKAS"
													ELVORA, 1287-11-TP-01



Popoviciute
Kulbirens, apatinis ir turizmas
sklypama vartojimui vartojimui
Valdemar Kiselevičius
20120805

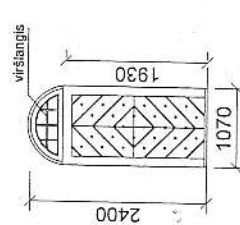
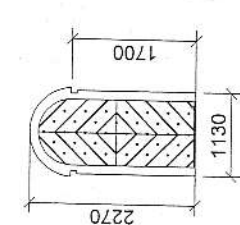


AS TIKRAMA
100% - 100%
100% - 100%
100% - 100%

ORANŽERJUS LANGŲ ŽINIARAŠTIS							
NR.	GAMINIO ESKIZAS		GAMINIO ŽYMĖJ.	MATMENYS B x H	AUKŠTAS	VISO VNT.	PASTABOS
	LANGAS	LANGINĖS					
1			L(07)-1	1600x1600	1a.	8 (aštuoni)	Varstomi viengubi mediniai langai, gaminti pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Gaminto dydis pagal įrengtas ir restauruotas angas pastate. Šiklai viengubi su apsaugine plėvele. Sandarumui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipiretais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Furnitūra (sklendės, vyriai, rankenos, kt.) kaito metalo - pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
2			L(07)-2	780x1200	1a.	2 (du)	Varstomi viengubi mediniai langai, gaminti pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Gaminto dydis pagal įrengtas ir restauruotas angas pastate. Šiklai viengubi su apsaugine plėvele. Sandarumui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipiretais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Furnitūra (sklendės, vyriai, rankenos, kt.) kaito metalo - pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
3			L(07)-3	700x900	PASTOGĖ	7 (septyni)	Varstomi viengubi mediniai langai, gaminti pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Gaminto dydis pagal įrengtas ir angas pastate. Šiklai viengubi su apsaugine plėvele. Sandarumui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipiretais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Furnitūra (sklendės, vyriai, rankenos, kt.) kaito metalo - pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
PASTABOS: 1. PRIEŠ GAMINANT, SUDERINTI SU PROJ. AUTORIMI IR UŽSAKOVI. 2. GAMINTI TIK APMAŲAVUS RESTAURUOTAS AR ĮRENGTAS ANGAS. 3. ORANŽERJUS STIKLINĖS DALIES (PAT. 2) MEDŽIAGŲ KIEKIAI DUOTI ATSKIRAME PROJEKTE.							

LUBAVO BIV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESIOSIOMS REIKMĖMS			
Lapas	Lapai	Laida	
1	10	0	
ORANŽERJIA 33089			
ELVORA, 1287-11-TP-07			

90

ORANŽERJUS LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS							
NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO ŽYMĖJ.	MATMENYS B x H	AUKŠTAS	VISO VNT.	PASTABOS	
							1
2		D(07)-2	1070x2400 (1070x1930)	1a.	1 (vienas)	VIEVĖRĖS LAUKO DURYS VARSTYMAS IVIDU, DEŠININĖS SU NEVARSTOMU VIRSLANGIU Medinės plėčių profiliuotų lentų durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarumui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipiretais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Sklendės, vyriai, durų rankenos, kniedės kaito metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena	
						VIEVĖRĖS LAUKO DURYS VARSTYMAS IVIDU, DEŠININĖS Medinės plėčių profiliuotų lentų durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandarumui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiai impregnuojama antiseptikais ir antipiretais, dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Sklendės, vyriai, durų rankenos, kniedės kaito metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena	
PASTABOS: 1. PRIEŠ GAMINANT, SUDERINTI SU PROJ. AUTORIMI IR UŽSAKOVI. 2. GAMINTI TIK APMAŲAVUS RESTAURUOTAS AR ĮRENGTAS ANGAS. 3. ORANŽERJUS STIKLINĖS DALIES (PAT. 2) MEDŽIAGŲ KIEKIAI DUOTI ATSKIRAME PROJEKTE.							

LUBAVO BIV. DVARO SODYBOS 899 RESTAURAVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIESIOSIOMS REIKMĖMS			
Lapas	Lapai	Laida	
2	10	0	
ORANŽERJIA 33089			
ELVORA, 1287-11-TP-07			

91

ORANŽERJUS VIDAUŠ DURŲ ŽINIARAŠTIS						
NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO ŽYMĖJ.	MATMENYS B x H	AUKŠTAS	VISO VNT.	PASTABOS
1		D(or)-4	980x2250	1a.	1 (vienas)	VIENVERĖS VIDAUŠ DURYS DEŠININĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandariniui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiškai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklenės, vyriai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
2		D(or)-5	1090x2150	1a.	1 (vienas)	VIENVERĖS VIDAUŠ DURYS DEŠININĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandariniui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiškai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklenės, vyriai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
3		D(or)-6	1090x2150	1a.	1 (vienas)	VIENVERĖS VIDAUŠ DURYS KAIRINĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandariniui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiškai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklenės, vyriai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
4		D(or)-7	960x2150	1a.	1 (vienas)	VIENVERĖS VIDAUŠ DURYS DEŠININĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandariniui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiškai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklenės, vyriai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena

PASTABOS: 1. PRIEŠ GAMINANT, SUDERINTI SU PROJ. AUTORIMI IR UŽSAKOVU.
2. GAMINTI TIK APIMTAVIUS RESTAUROUOTAS AR ĮRENGTAS ANGAS.

LUBIAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAUROVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOMS REIKMĖMS			
Lapas	Lapų	Laida	
3	10	0	
ELVORA, 1287-11-TP-or			

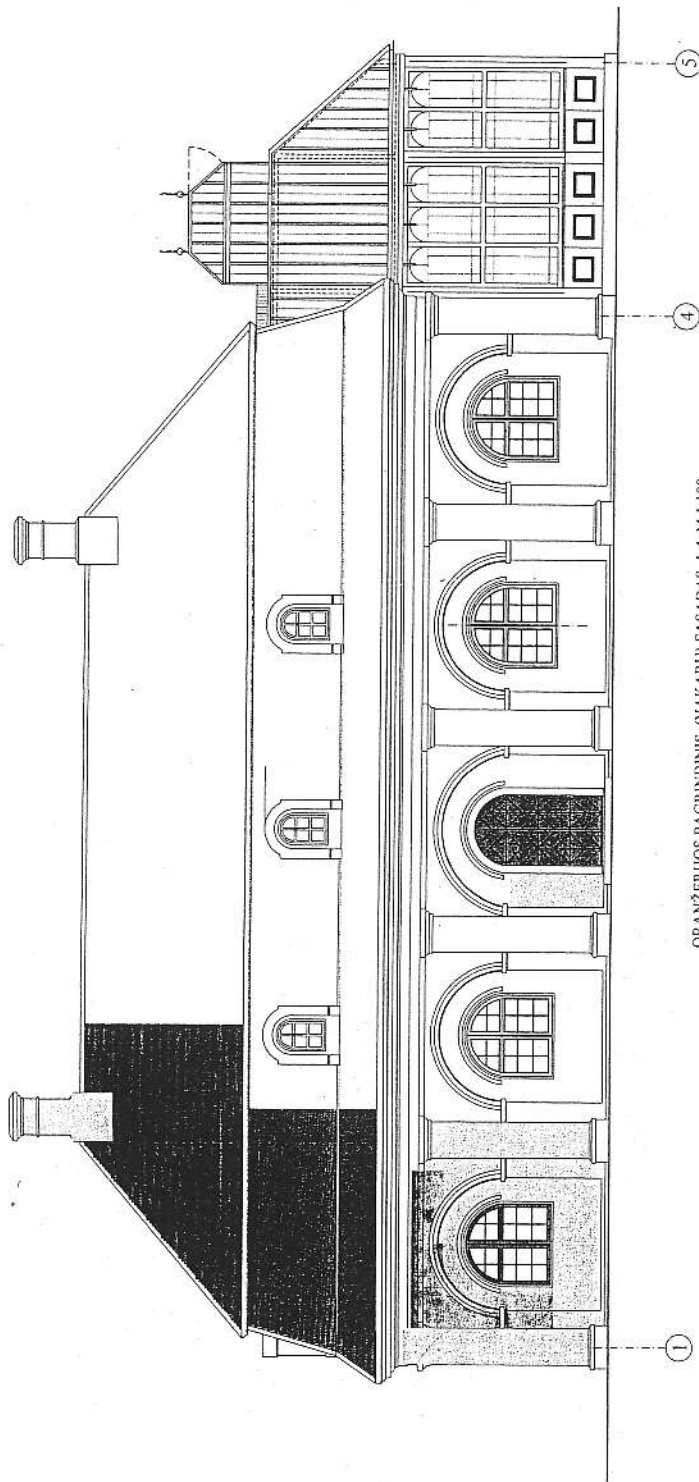
ORANŽERJUS VIDAUŠ DURŲ ŽINIARAŠTIS						
NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO ŽYMĖJ.	MATMENYS B x H	AUKŠTAS	VISO VNT.	PASTABOS
5		D(or)-8	960x2150	1a.	1 (vienas)	VIENVERĖS VIDAUŠ DURYS KAIRINĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandariniui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiškai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklenės, vyriai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
6		D(or)-9	780x2400 (780x2000)	1a.	1 (vienas)	VIENVERĖS VIDAUŠ DURYS DEŠININĖS SU NEVARSTOMU VIRŠLANGIU Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandariniui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiškai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklenės, vyriai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
3		D(or)-10	780x2400 (780x2000)	1a.	1 (vienas)	VIENVERĖS VIDAUŠ DURYS KAIRINĖS SU NEVARSTOMU VIRŠLANGIU Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandariniui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiškai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklenės, vyriai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena
4		D(or)-11	800x2100	1a.	1 (vienas)	VIENVERĖS VIDAUŠ DURYS DEŠININĖS Medinės filigrinės durys gaminamos pagal XVIII a. vid. pavyzdžius ir technologijas. Sandariniui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena gluminiškai impregnuojama antiseptikais ir antipireniais, dažoma dažais. Sklenės, vyriai, durų rankenos, kalto metalo pagal analogus Medis - kokybiška pušies mediena

PASTABOS: 1. PRIEŠ GAMINANT, SUDERINTI SU PROJ. AUTORIMI IR UŽSAKOVU.
2. GAMINTI TIK APIMTAVIUS RESTAUROUOTAS AR ĮRENGTAS ANGAS.

LUBIAVO BUV. DVARO SODYBOS 899 RESTAUROVIMAS IR PRITAIKYMAS KULTŪROS IR VIEŠOSIOMS REIKMĖMS			
Lapas	Lapų	Laida	
4	10	0	
ELVORA, 1287-11-TP-or			

116
93

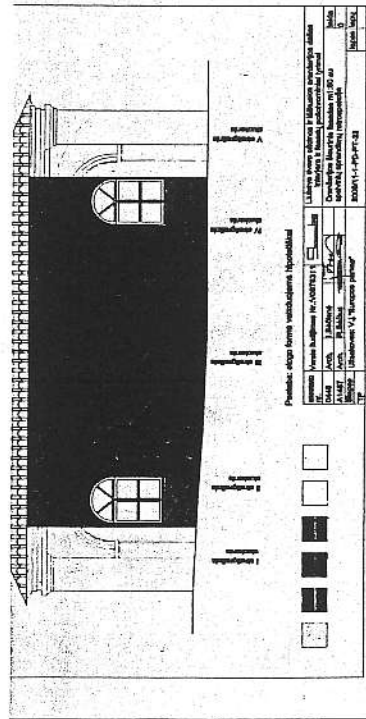
115
92



ORANŽERIJOS PAGRINDINIS (VAKARŲ) FASADAS 1-4 M 1:100

SPALVINIS SPRENDIMAS

BENDROS PASTABOS : ANT ESAMO TINKO DAŽAI SUTVIRTINAMI PAGAL TECHN. SPECIFIKACIJŲ IR TECHNOLOGIJŲ KORTELIJŲ METODIKĄ.
 RESTAUROUOTAS IR NAUJAS TINKAS PO PARUOŠIMO DAŽOMAS KALKINIAIS DAŽAIS.
 RESTAUROUOTAS IR NAUJAS TINKAS PO PARUOŠIMO DAŽOMAS KALKINIAIS DAŽAIS PAGAL POLICHROM. TYRIMŲ "V" STRATIGRAFINI SLUOKSNI
 (VADOVAITASI TYRĖJOS IBEČIENĖS (Arest. Nr. 0449) POLICHROMINIAIS TYRIMAIS 2009 m).
 MEDŽIO GAMINIAI - DURYS, LANGAI DAŽOMI SENDINTO MEDŽIO SPALVA



Atestato Nr.	0649		PV	J. Pranskūnas	2012	2012	TECHINIS PROJEKTAS	Lapas	Lapy
	Nr. 702 A1144	Konsult.							
Etapas	UŽSAKOVAS: VŠĮ "EUROPOS PARKAS"								
TP	ELVORA . 1287-11-TP-or								

UAB "ELVORA"

Kultūros paveldo departamentas ir jo padaliniai
 Kultūros paveldo tyrimų ir restauracijos departamentas
 Restauracijos ir konservacijos skyrius
 K. Štikonis, J. Štikonis, J. Štikonis, J. Štikonis, J. Štikonis
 2012 m. 03 mėn. 14 d.
 Elp. Nr. 458

Pavadinimas: Elp. Nr. 458		Pavadinimas: Elp. Nr. 458	
Atestato Nr.	0649	Atestato Nr.	0649
Atestavimo data	2012.03.14	Atestavimo data	2012.03.14
Atestavimo vieta	Vilnius, Laisvės alėja 100	Atestavimo vieta	Vilnius, Laisvės alėja 100
Atestavimo šalis	Lietuva	Atestavimo šalis	Lietuva
Atestavimo institucija	Kultūros paveldo departamentas ir jo padaliniai	Atestavimo institucija	Kultūros paveldo departamentas ir jo padaliniai
Atestavimo skyrius	Restauracijos ir konservacijos skyrius	Atestavimo skyrius	Restauracijos ir konservacijos skyrius
Atestavimo darbuotojas	J. Pranskūnas	Atestavimo darbuotojas	J. Pranskūnas
Atestavimo darbuotojo pareigos	Konsultantas	Atestavimo darbuotojo pareigos	Konsultantas
Atestavimo darbuotojo kvalifikacija	Restauracijos inžineris	Atestavimo darbuotojo kvalifikacija	Restauracijos inžineris
Atestavimo darbuotojo patirtis	10 metų	Atestavimo darbuotojo patirtis	10 metų
Atestavimo darbuotojo švietimo lygis	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo lygis	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaiga	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaiga	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos adresas	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos adresas	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos telefonas	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos telefonas	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos faksas	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos faksas	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos elektroninis paštas	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos elektroninis paštas	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos interneto svetainė	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos interneto svetainė	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos adresas	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos adresas	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos telefonas	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos telefonas	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos faksas	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos faksas	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos elektroninis paštas	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos elektroninis paštas	Užduoties vykdymas
Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos interneto svetainė	Užduoties vykdymas	Atestavimo darbuotojo švietimo įstaigos interneto svetainė	Užduoties vykdymas